SAINTE AGATHE DES MONTS

ASSEMBLÉE PUBLIQUE

5 novembre 2026

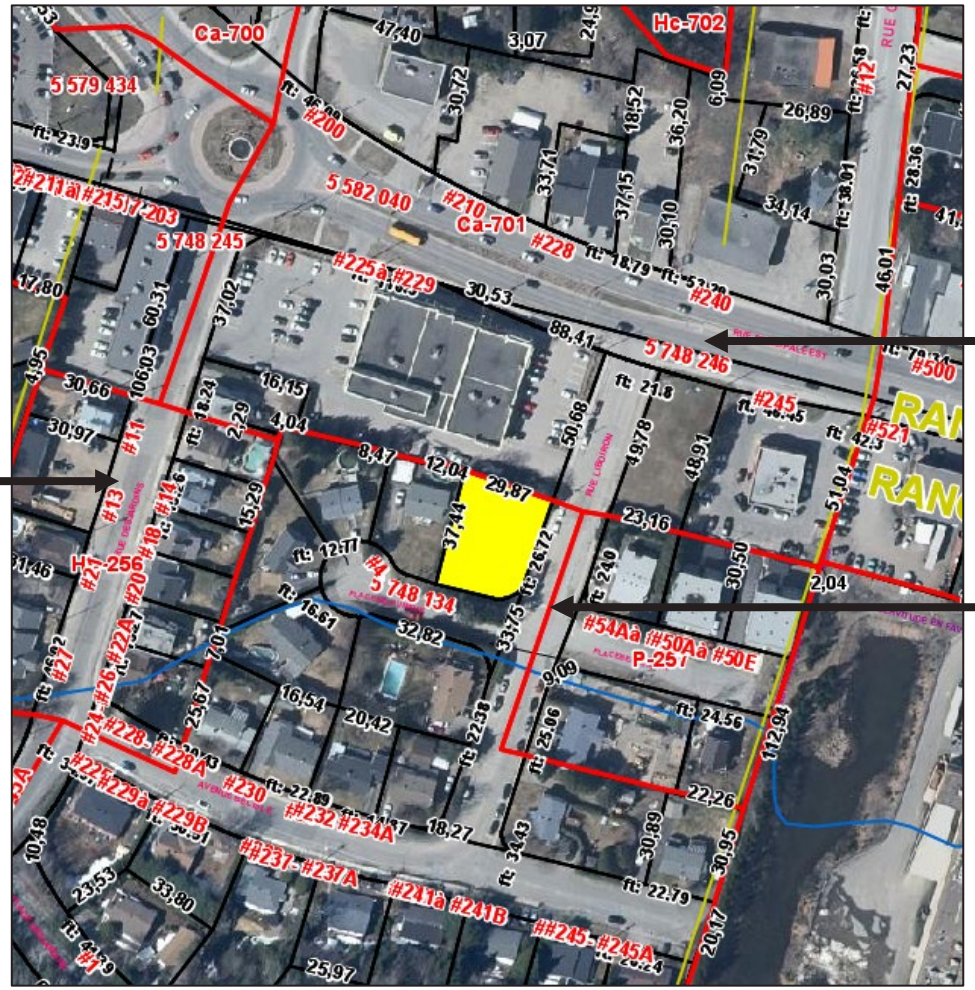
SAINTE AGATHE DES MONTS

Projet de résolution 2026-U59-54

PROJET DE RÉSOLUTION 2026-U59-54

1) Dans la zone Ha-258, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0155 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 747 687 du cadastre du Québec - rue Liboiron -Nouvelle construction

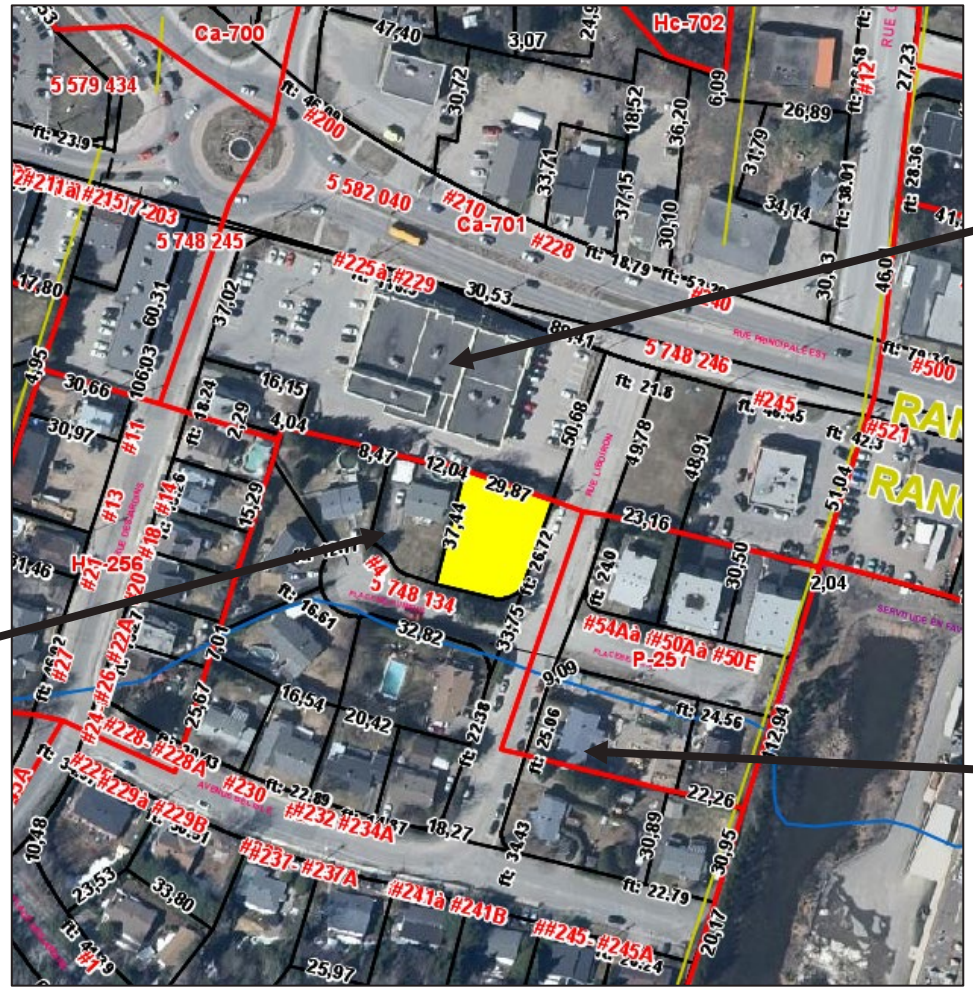
Localisation du site



PROJET DE RÉSOLUTION 2026-U59-54

1) Dans la zone Ha-258, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0155 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 747 687 du cadastre du Québec - rue Liboiron -Nouvelle construction

Localisation du site



22 rue Principale est

4 place Belhumeur

19 rue Liboiron

PROJET DE RÉSOLUTION 2026-U59-54

1) Dans la zone Ha-258, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0155 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 747 687 du cadastre du Québec - rue Liboiron -Nouvelle construction

Situation existante

PROJET DE RÉSOLUTION 2026-U59-54

1) Dans la zone Ha-258, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0155 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 747 687 du cadastre du Québec - rue Liboiron -Nouvelle construction

Situation existante

PROJET DE RÉSOLUTION 2026-U59-54

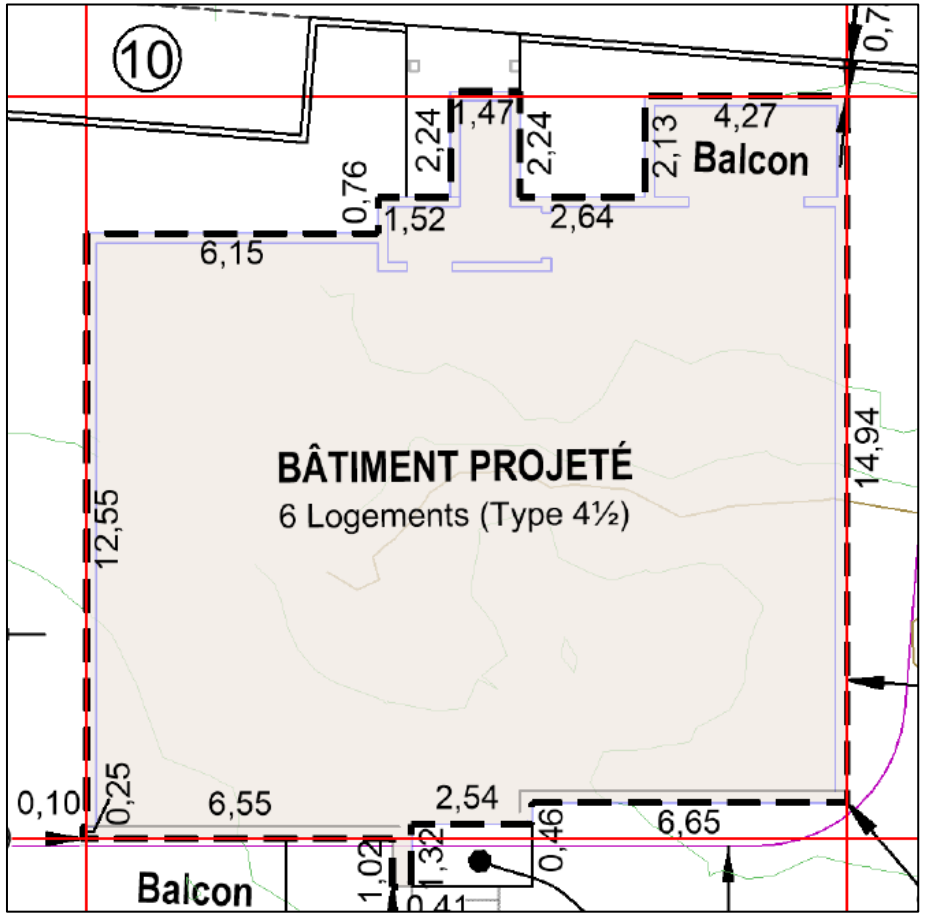
1) Dans la zone Ha-258, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0155 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 747 687 du cadastre du Québec - rue Liboiron -Nouvelle construction

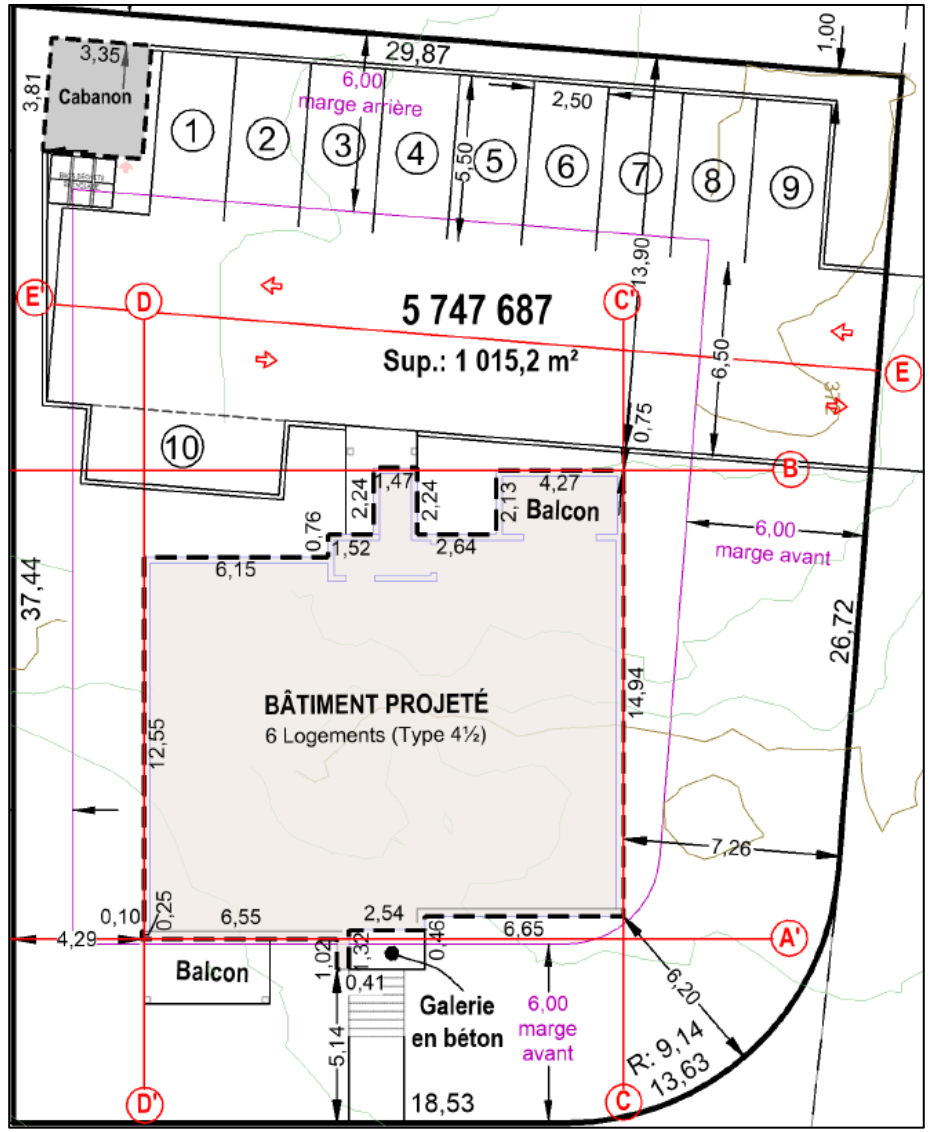
Situation existante

PROJET DE RÉSOLUTION 2026-U59-54

1) Dans la zone Ha-258, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0155 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 747 687 du cadastre du Québec - rue Liboiron -Nouvelle construction

Implantation proposée





PROJET DE RÉSOLUTION 2026-U59-54

1) Dans la zone Ha-258, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0155 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 747 687 du cadastre du Québec - rue Liboiron -Nouvelle construction

Architecture proposée

Revêtements :

- Canexel de type Ced'R-Vue 9", couleur gris brume

- Canexel, planche & couvre-joint, couleur gris brume

- Brique permacon, couleur « nuancé gris chambord»

- Bardeau d'asphalte, couleur « noir 2 tons»

Garde-corps :
- Verre

Portes et fenêtres :
- Aluminium, couleur noir

PROJET DE RÉSOLUTION 2026-U59-54

1) Dans la zone Ha-258, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0155 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 747 687 du cadastre du Québec - rue Liboiron -Nouvelle construction

Architecture proposée

Revêtements :

- Canexel de type Ced'R-Vue 9", couleur gris brume

- Canexel, planche & couvre-joint, couleur gris brume

- Brique permacon, couleur « nuancé gris chambord»

- Bardeau d'asphalte, couleur « noir 2 tons»

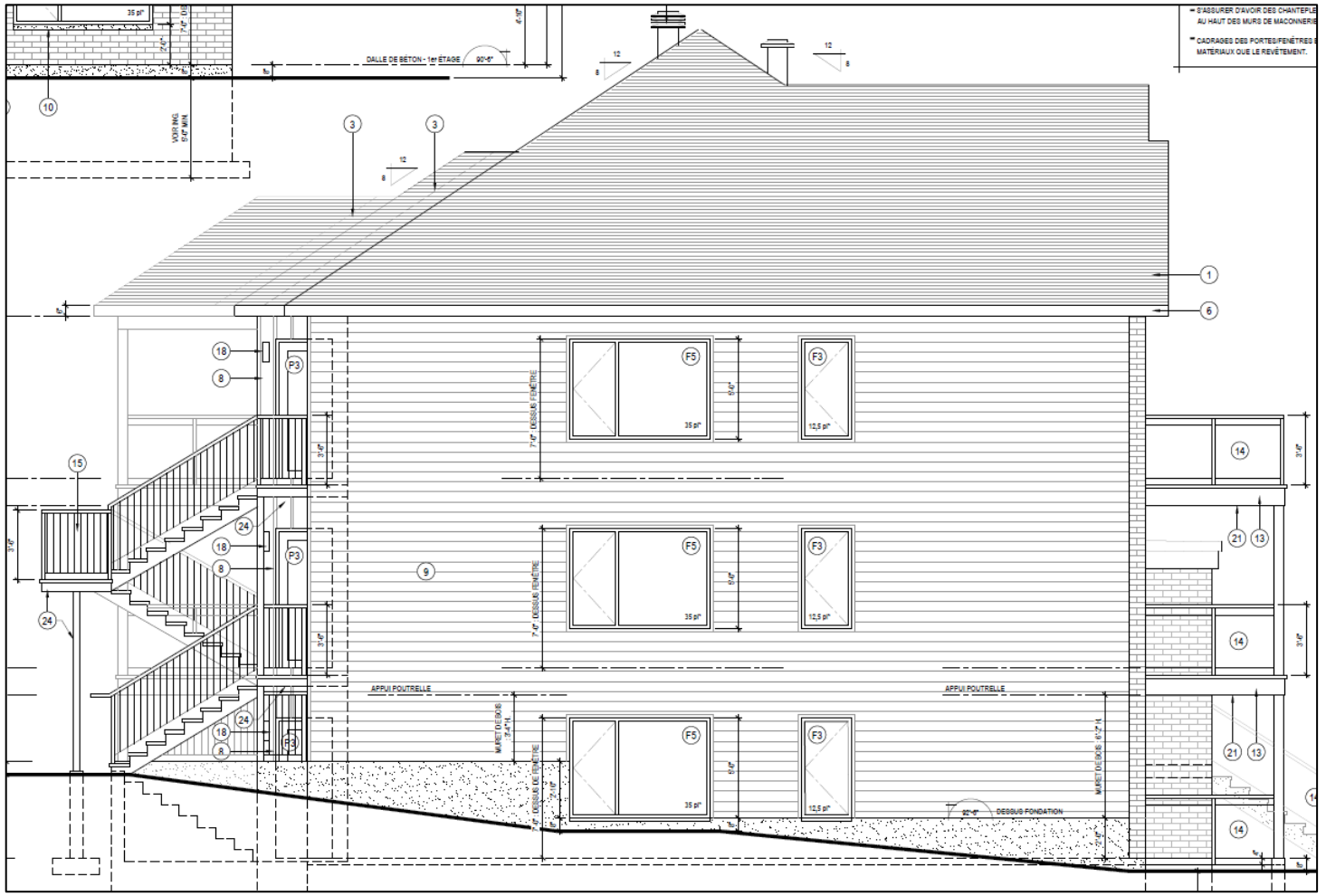
Garde-corps :
- Verre

Portes et fenêtres :
- Aluminium, couleur noir

PROJET DE RÉSOLUTION 2026-U59-54

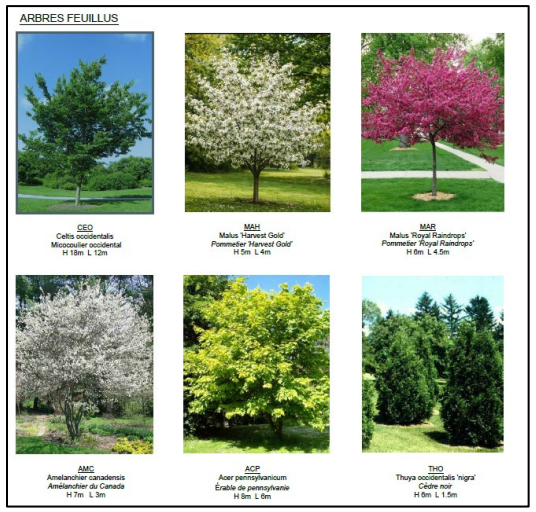
1) Dans la zone Ha-258, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0155 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 747 687 du cadastre du Québec - rue Liboiron -Nouvelle construction

Architecture proposée



1) Dans la zone Ha-258, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0155 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 747 687 du cadastre du Québec - rue Liboiron - Nouvelle construction

Plan d'aménagement paysager



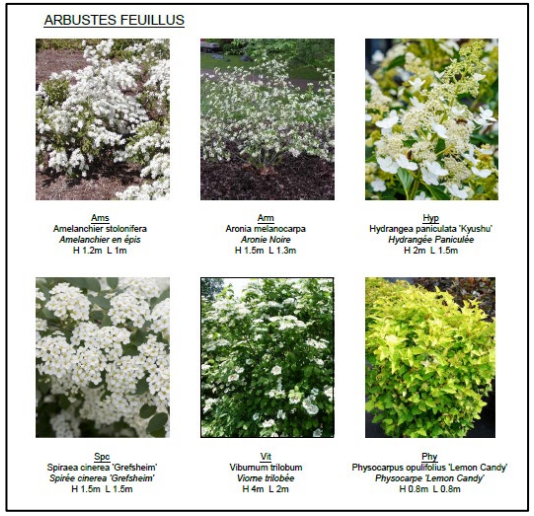
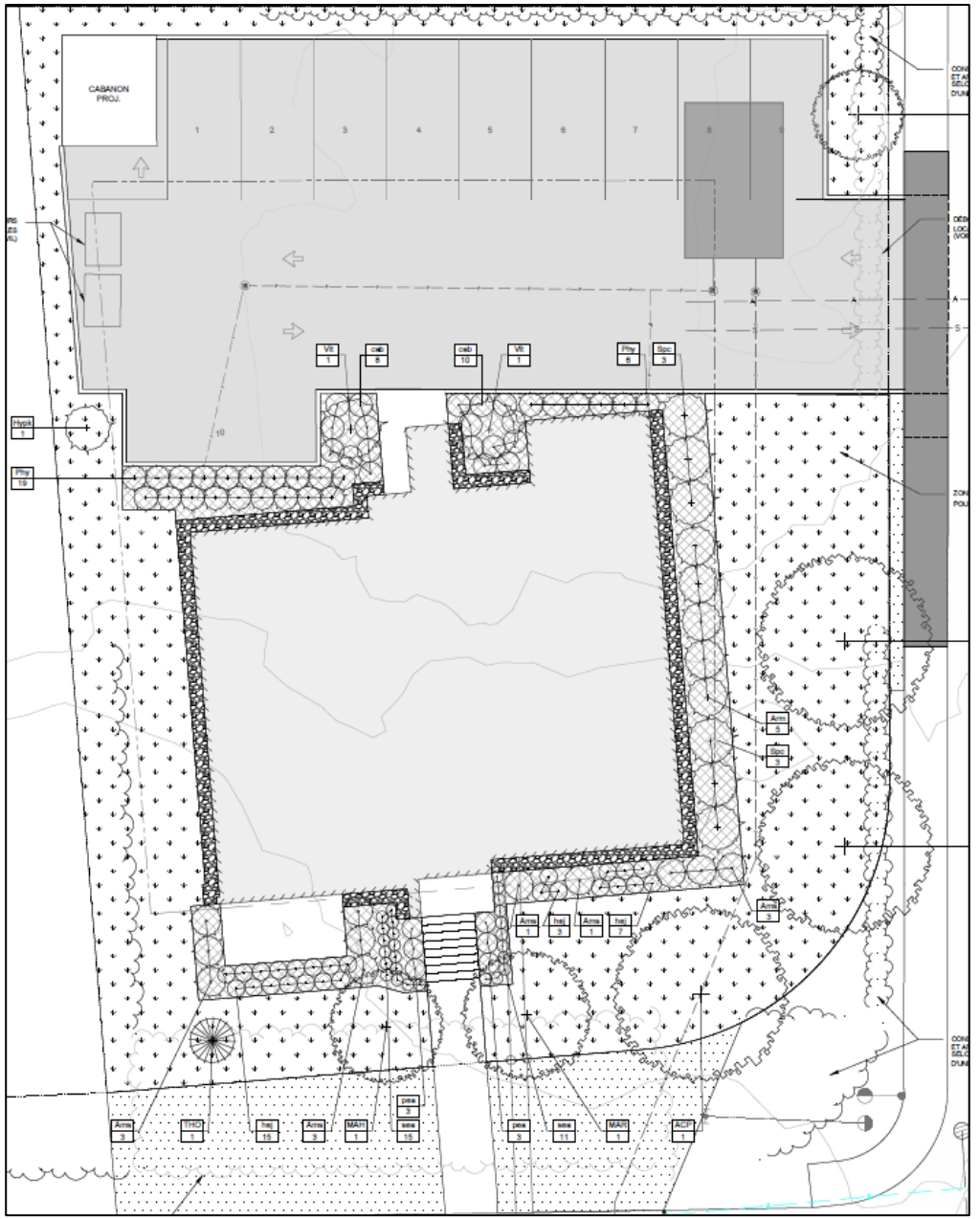


TABLEAU DE PLANTATION

Code	Nom latin	Nom français	Qté	Dist c/c	Hauteur	Calibre
Arbres feuillus						
ACP	Acer pennsylvanicum	Érable de Pennsylvanie	2	Tel que plan	8.00 m	P.B. 50 mm
AMC	Amelanchier canadensis	Amélanchier du Canada	1	Tel que plan	7.00 m	P.B. 50 mm
CEO	Celtis occidentalis	Micocoulier occidental	1	Tel que plan	18.00 m	P.B. 50 mm
MAH	Malus 'Harvest Gold'	Pommetier 'Harvest Gold'	1	Tel que plan	5.00 m	P.B. 50 mm
MAR	Malus 'Royal Raindrops'	Pommetier 'Royal Raindrops'	1	Tel que plan	6.00 m	P.B. 50 mm
THO	Thuya occidentalis 'Nigra'	Cèdre noir	1	Tel que plan	6.00 m	P.B. 50 mm



1) Dans la zone Ha-258, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0155 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 747 687 du cadastre du Québec - rue Liboiron - Nouvelle construction

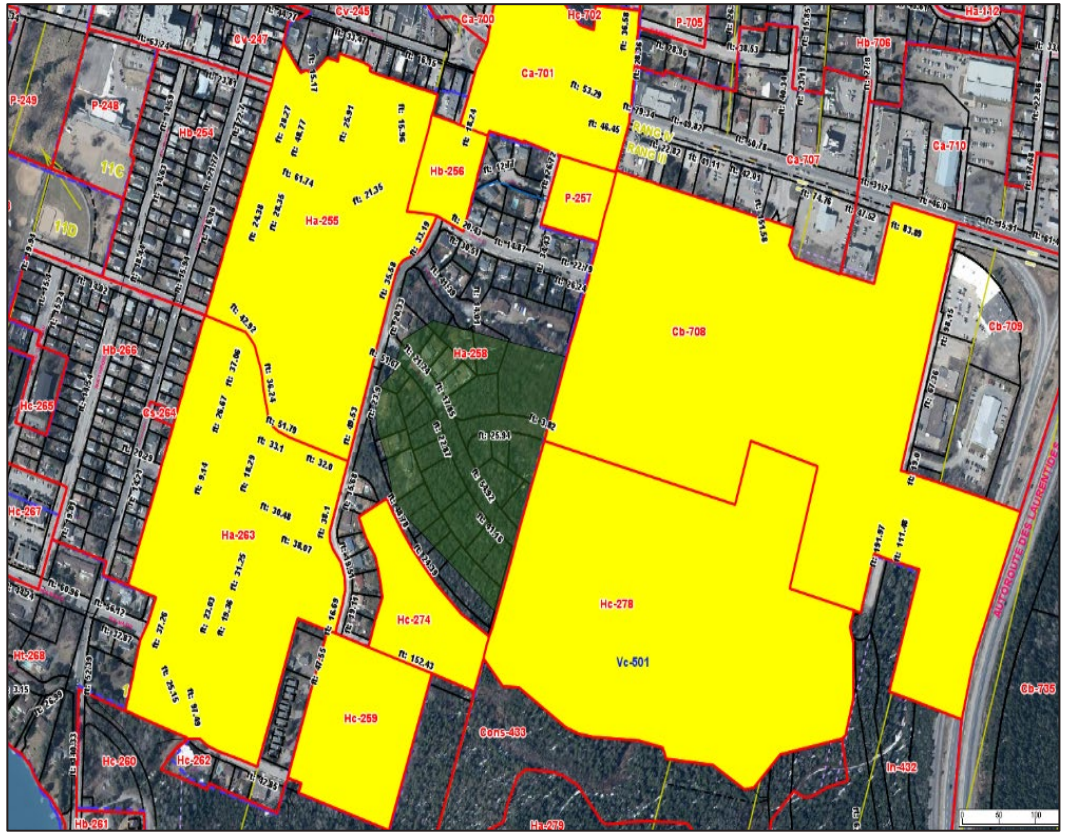
Ce premier projet de résolution concerne le lot 5 747 687 et consiste à permettre la construction d'un bâtiment résidentiel multifamilial de 6 logements dont les exigences sont les suivantes :

- Qu'une garantie financière d'un montant de 20 000 $ soit déposée auprès de la Ville avant l'émission du permis de construction afin de garantir le respect des conditions du présent PPCMOI;
- Que les arbres matures, arbustes et autres végétaux existants localisés le long des limites mitoyennes avec les lots 5 747 672 et 5 747 693 soient conservés et protégés durant toute la durée des travaux;
- Qu'un plan de protection des arbres, préparé à la satisfaction de la Ville, identifiant les mesures de protection des arbres situés sur le lot 5 747 687 ainsi que dans l'emprise publique adjacente, soit déposé préalablement à l'émission du permis de construction;
- Que l'entreposage de la neige soit effectué entièrement à l'intérieur des limites du terrain visé et de manière à ne générer aucun impact négatif sur les infrastructures municipales, incluant les réseaux de drainage et les voies publiques;

1) Dans la zone Ha-258, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0155 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 747 687 du cadastre du Québec - rue Liboiron - Nouvelle construction

Zone concernée (Ha-258)

Zones contiguës



PROJET DE RÉSOLUTION 2026-U59-54

Dans la zone Ha-258, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0155 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 747 687 du cadastre du Québec - rue Liboiron -Nouvelle construction

Questions?

50, RUE SAINT-JOSEPH, SAINTE-AGATHE-DES-MONTS QC J8C 1M9
T. 819 326-4595 F. 819 326-5784
INFO@VSADM.CA