

Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE I

| GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------|-----|----|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | USAGES                                | h1                                | habitation unifamiliale | ■    |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | p1                                | communautaire récréatif |      | ■   |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | u1                                | utilité publique légère |      | ■   |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
| LOGE-<br>MENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | STRUCTURE / RAY                       | Nombre de logements               |                         | min. | 1   | 0  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Nombre de logements               |                         | max. | 1   | 0  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Isolée                            |                         |      | ■   |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Jumelée                           |                         |      |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Contiguë                          |                         |      |     |    |  |  |  |
| BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur maximum                       |                                   | (étage)                 | 2    | --  |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Largeur minimum                       |                                   | (m)                     | 7    | --  |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Superficie de bâtiment au sol minimum |                                   | (m <sup>2</sup> )       | 80   | --  |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie minimum                    |                                   | (m <sup>2</sup> )       | 1500 | --  |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Largeur minimum                       |                                   | (m)                     | 30   | --  |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Profondeur minimum                    |                                   | (m)                     | 45   | --  |    |  |  |  |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | MARGES                                | Avant minimum                     |                         | (m)  | 8   | -- |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Avant maximum                     |                         | (m)  | --  | -- |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Latérale minimum                  |                         | (m)  | 3   | -- |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Total des deux latérales minimum  |                         | (m)  | 6   | -- |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Arrière minimum                   |                         | (m)  | 6   | -- |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Espace naturel                    |                         | (%)  | 30  | -- |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Rapport espace bâti / terrain     |                         | max. | 0,3 | -- |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Rapport espace plancher / terrain |                         | max. | --  | -- |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Nombre de logement / hectare      |                         | max. | --  | -- |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
| DISPOSITIONS<br>SPÉCIALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                   |                         | (1)  |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         | (2)  |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         | (3)  |     |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> <p>ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: <b>2009-U53</b></p> <p>ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: <b>2009-U54</b></p> <p>MISE À JOUR: <b>mars 2024</b></p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: right; font-weight: bold;">314</div> </div> |                                       |                                   |                         |      |     |    |  |  |  |

**SAINTÉ  
AGATHE  
DES  
MONTS**

**ZONE:** **Ha 314**

*Résidentielle de faible densité*

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES :**

(1) PIIA 002 - Implantation en montagne

(2) Art. 8.3.7 - Logement de gardien

(3) PIIA 013 travaux de construction dans certaines zones

**AMENDEMENTS**

| Date       | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|------------|---------------|--------------------|
| 2016-12-15 | 2016-U53-63   | PIIA 013           |
|            | 2024-U53-99   | retrait c13        |