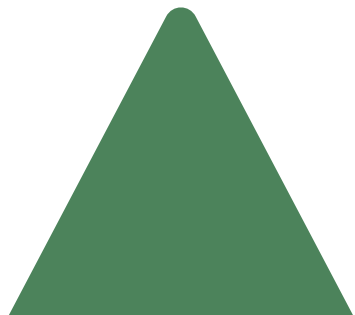




**CONSULTATION PUBLIQUE**

**10 juin 2026**

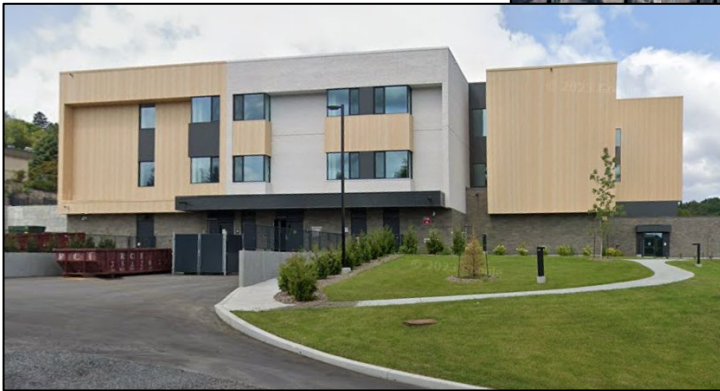




**Projet de règlement 2026-U59-48**

1) Dans la zone Ha-201, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0077 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 581 054 – rue Dazé – Nouvelle construction d'un bâtiment multifamilial de 32 logements (suite)

Localisation du site



# 1) Dans la zone Ha-201, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0077 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 581 054 – rue Dazé – Nouvelle construction d'un bâtiment multifamilial de 32 logements (suite)

## Implantation

49 cases de stationnements totales, dont:

- 24 cases intérieurs;
- 23 cases extérieurs;
- 2 cases d'handicapées;

## Description du projet :

Les usages projetés sont principalement à vocation résidentielle et le milieu d'insertion est principalement à vocations résidentielle;

Détails construction, nombre d'étages, hauteur totale, détails architecturaux permettant au projet de se distinguer, etc. :

- Habitation multifamiliale de 32 logements comprenant quatre étages proposant une architecture permettant de donner un ton se démarquant quant à la tendance architecturale du secteur;

Descriptif du cadre bâti à conserver ou démolir:

- Non applicable;
- Descriptif des aménagements relatifs au stationnement, ouvrages de génie civil, gestion de l'eau et aménagements paysagers :

- Une aire de stationnement comportant un total de 49 cases;

Descriptif de l'espace naturel préservé et à conserver :

- 32,6% de la végétation naturelle est préservée;




	SUPERFICIE	OCCUPATION AU SOL
Bâtiment projeté	1 821,5 m <sup>2</sup>	24,6 %
Stationnement projeté	518,9 m <sup>2</sup>	12,5 %
Total	1 546,4 m <sup>2</sup>	37,1 %
Espace naturel	1 353,8 m <sup>2</sup>	32,6 %

STATIONNEMENT	NOMBRE DE CASES
CASES EXTERIEURS	23
CASES INTERIEURS	24
CASES HANDICAPÉS	2
TOTAL	49

DOCUMENT EVOLUTIF		
VERSION	DATE	NATURE
1	27-02-2024	Pour discussion avec le client
2	06-03-2026	Mise à jour du bâtiment
3	14-04-2026	Projection de servitudes pour cases de stationnement
4	22-04-2026	Ajout de l'espace naturel

LÉGENDE DU PLAN	
Pente < 15%	
Pente 15% - 30 %	
Pente 30% et plus	
Bâtiment projeté	

ÉCHELLE: 1/500  
NOTES:  
1\* Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres. (01) (1 mètre = 3,28084 pieds; 1 m<sup>2</sup> = 10,7639 p<sup>2</sup>)  
2\* Ce plan a été préparé pour accompagner une demande de Projet Particulier de Construction, de Modification ou d'Occupation d'un immeuble.  
3\* Les courbes de niveau ont été préparées à partir de données LIDAR provenant de la banque de données du MERN (D Gouvernement du Québec).  
4\* Les élévations indiquées sur ce document sont données par rapport au niveau moyen des mers, système de référence altimétrique CNDVD25.  
5\* L'équidistance des courbes de niveau est de 0,5 mètre.  
6\* La propriété est située dans la zone Ha-201 du règlement de zonage en vigueur de la ville de Sainte-Agathe-des-Monts.

<b>PLAN pour PROJET D'IMPLANTATION</b> LOT(S) : 6 525 491 projeté (Partie des lots 5 581 054, 5 581 891 et 5 581 892.) CADASTRE : du Québec MUNICIPALITÉ : Ville de Sainte-Agathe-des-Monts CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : Terrebonne		<b>Rado, Corbeil et Généreux</b> arpenteurs-géomètres inc.  10, Rue Sparre (Est) Sainte-Agathe-des-Monts J6C 1R8 (514) 338-8323 519, Rue Principale Saint-Denis J2T 2C2 (514) 424-2815 27 février 2026	
Préparé à la demande de : Groupe Palliser Immobilier Inc. Reçu terrain affectué le : ---		Signé numériquement à l'adresse Agathe-des-Monts par : Sébastien Généreux VRAIE COPIE DE L'ORIGINE Émis le : --- par : arpenteurs-géomètres	
MINUTE : 8795	PLAN : Y-72993-4	DOSSIER : 2025-6480	

1) Dans la zone Ha-201, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0077 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 581 054 – rue Dazé – Nouvelle construction d'un bâtiment multifamilial de 32 logements (suite)

## Architecture

### Liste des revêtements:

- Canexel couleur blanc;
- Canexel couleur sable;
- Brique couleur nuancé gros chambord;
- **Toiture:** Bardeau d'asphalte couleur château gris;
- **Ouvertures:** Aluminium couleur noir



## 1) Dans la zone Ha-201, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0077 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 581 054 – rue Dazé – Nouvelle construction d'un bâtiment multifamilial de 32 logements (suite)

Ce premier projet de résolution concerne le site situé sur le lot 5 581 054 du cadastre du Québec qui consiste à permettre la construction d'un bâtiment résidentiel de 32 logements dans la zone Ha-201.


:

### Exigences :

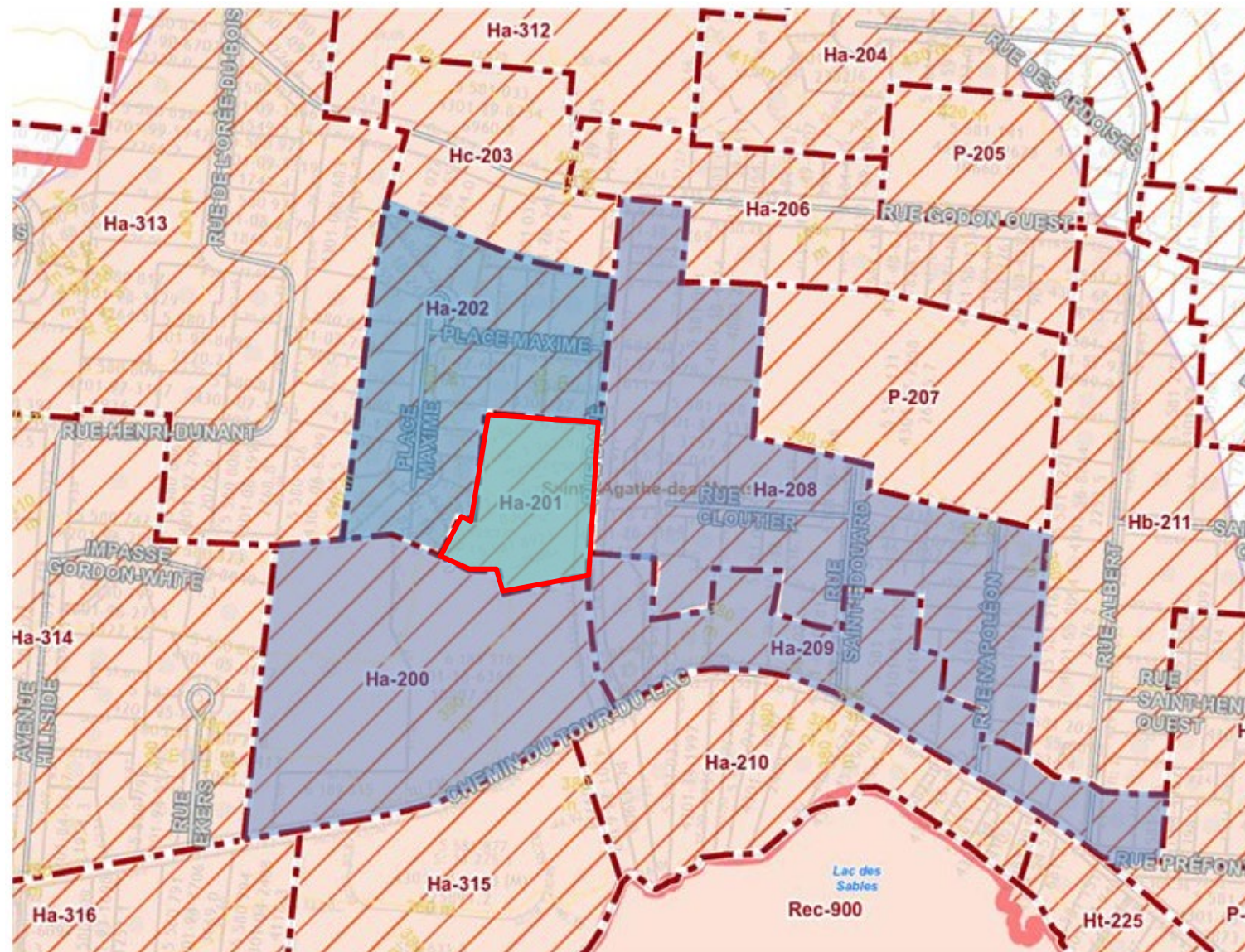
- Un réaménagement de l'espace à déchet prévue afin de permettre l'accessibilité au camion de collecte;
- Le dépôt d'une garantie financière d'un montant de 25 000 \$ pour assurer la conformité des travaux;
- La gestion des eaux de surfaces devra être assurée à l'intérieur des limites du site et sans impacts supplémentaires sur les réseaux de la ville;
- L'implantation de bornes de recharges pour véhicules électriques, conformément à l'article 12.1.19 du Règlement de zonage numéro 2009-U53 en vigueur;
- Le dépôt d'un engagement suivant l'entrée en vigueur du présent PPCMOI et confirmant la mise en place d'un service d'autopartage en libre-service au bénéfice des occupants de l'immeuble. Ce service d'autopartage devra avoir une capacité d'une voiture en compensation de cinq cases de stationnement manquantes, dans un délai de six mois suivant l'occupation des logements et devra être maintenu pendant toute la durée de l'usage. Le véhicule en autopartage pourra être stationné dans l'une des cases destinées à cet usage, sans pour autant réduire le nombre de cases destinées à cet usage. Advenant le non-respect de cet engagement ou l'arrêt volontaire du service d'autopartage, un montant de 5 000 \$ pour chaque case de stationnement manquante devra être versé à la Ville en guise de compensation;
- Augmenter la profondeur des débords de toits;
- Modifier la couleur du revêtement de pierre pour un ton plus chaud et pâle.

1) Dans la zone Ha-201, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0077 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 581 054 – rue Dazé – Nouvelle construction d'un bâtiment multifamilial de 32 logements (suite)

LÉGENDE:

 Zone concernée (Ha-201)

 Zones contigües



1) Dans la zone Ha-201, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0077 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 581 054 – rue Dazé – Nouvelle construction d'un bâtiment multifamilial de 32 logements (suite)

# Questions?