

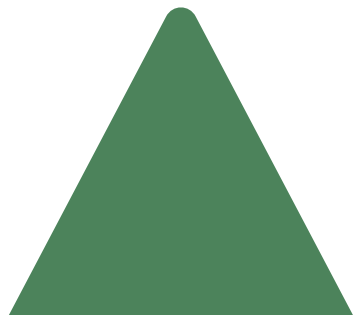


**CONSULTATION PUBLIQUE**

**15 avril 2026**



**Projet de règlement 2026-U59-46**



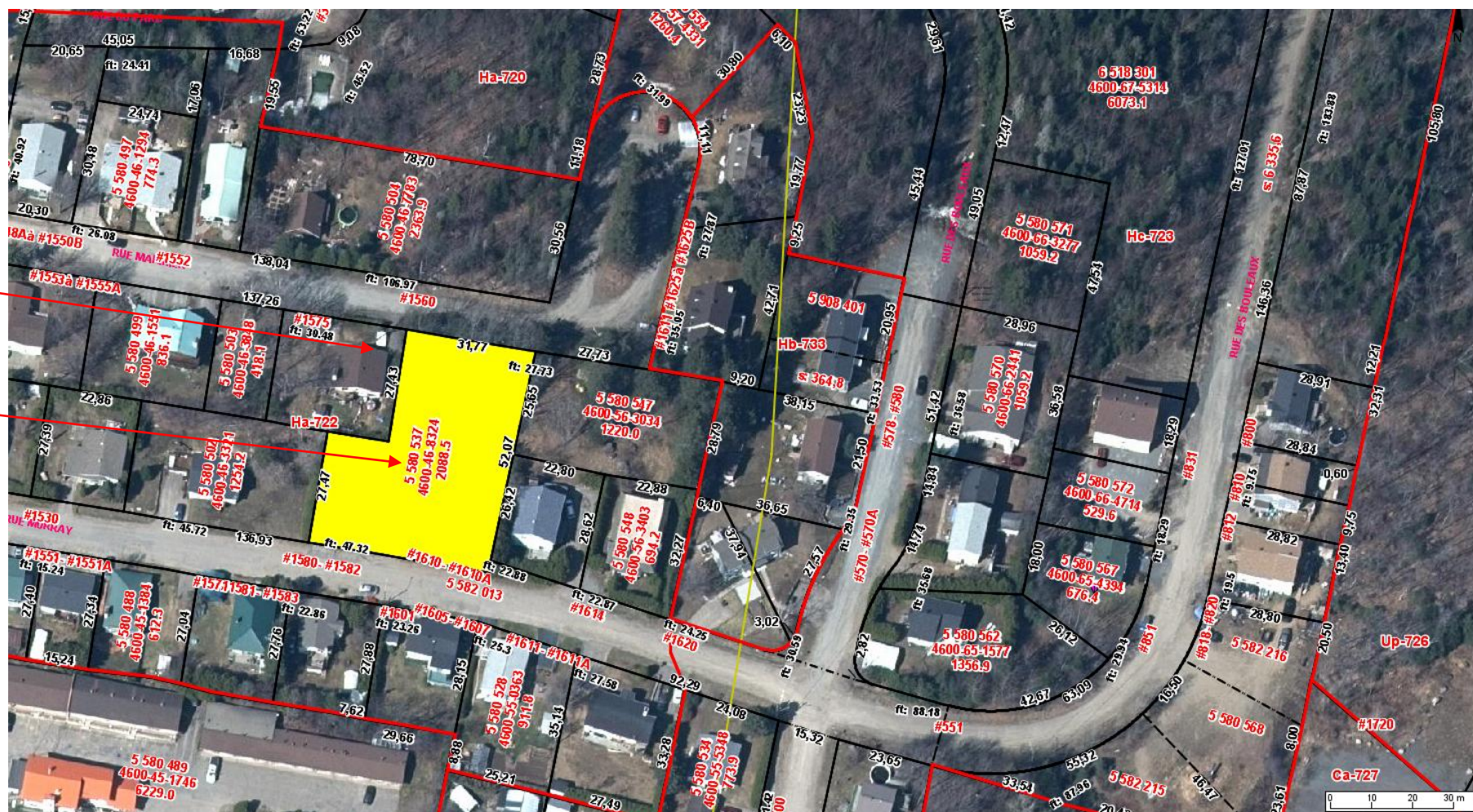
# PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)

1) Dans la zone Ha-722, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0018 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 580 537 du cadastre du Québec – rue Murray – Construction d'un projet intégré d'habitation comportant deux nouveaux bâtiments résidentiels multifamiliaux de 4 logements chacun (suite)

Localisation

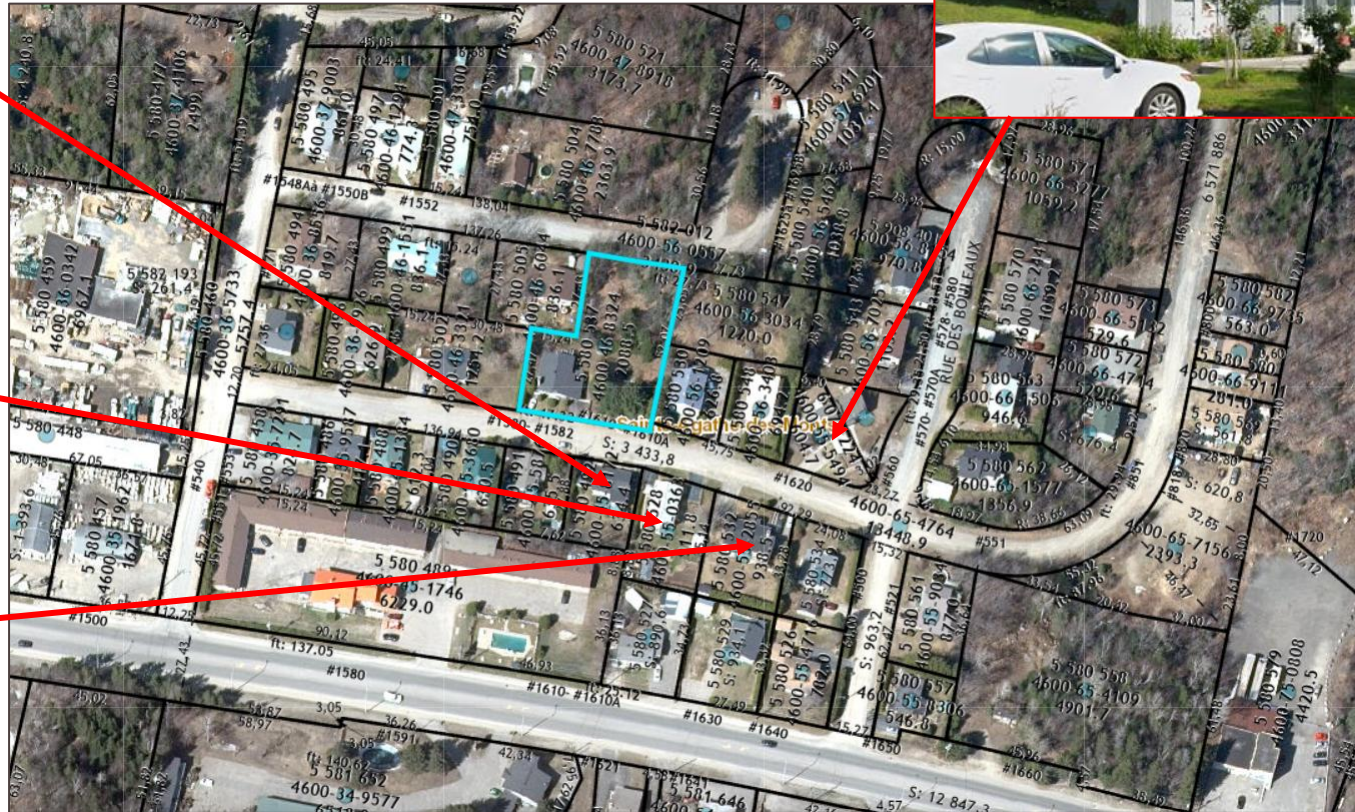
Zone Ha-722

Lot 5 580 537 du  
Cadastre du  
Québec



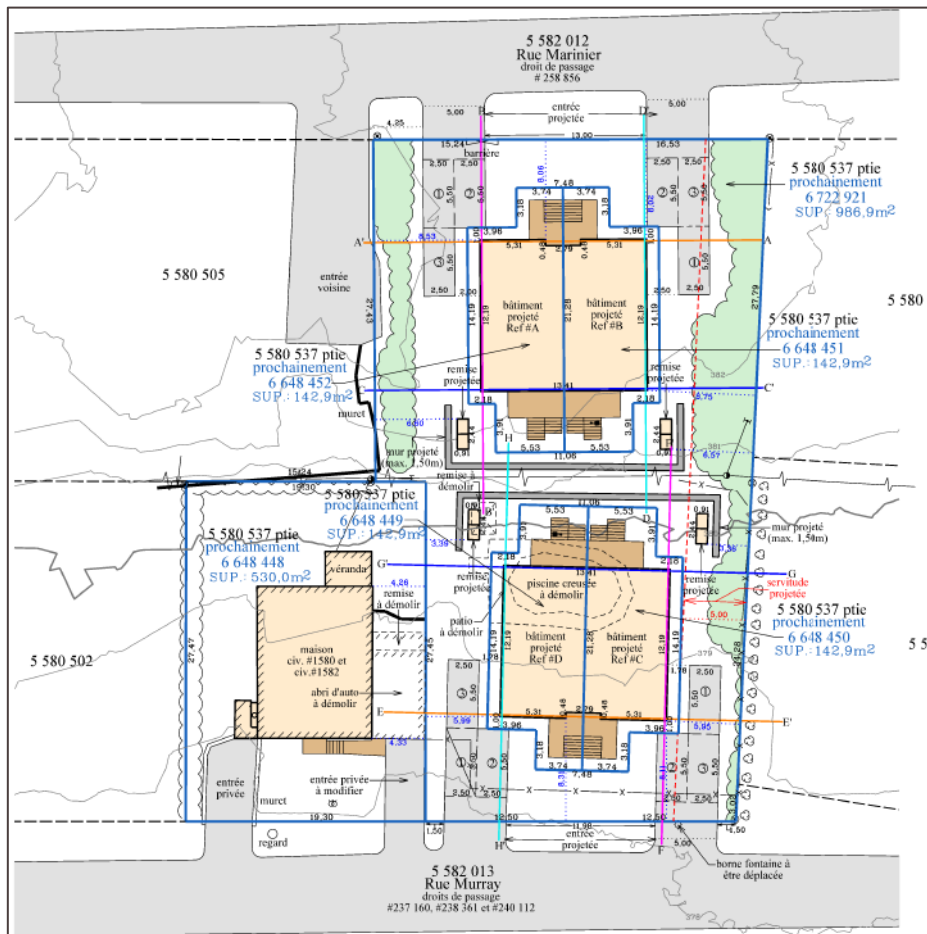
1) Dans la zone Ha-722, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0018 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 580 537 du cadastre du Québec – rue Murray – Construction d'un projet intégré d'habitation comportant deux nouveaux bâtiments résidentiels multifamiliaux de 4 logements chacun (suite)

Photos du voisinage



# 1) Dans la zone Ha-722, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0018 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 580 537 du cadastre du Québec – rue Murray – Construction d'un projet intégré d'habitation comportant deux nouveaux bâtiments résidentiels multifamiliaux de 4 logements chacun (suite)

## Plan d'implantation



Implantation de deux (2) bâtiments multifamiliaux sous forme de projet intégré d'habitation comportant un total de 8 logements soit 4 logements/bâtiment

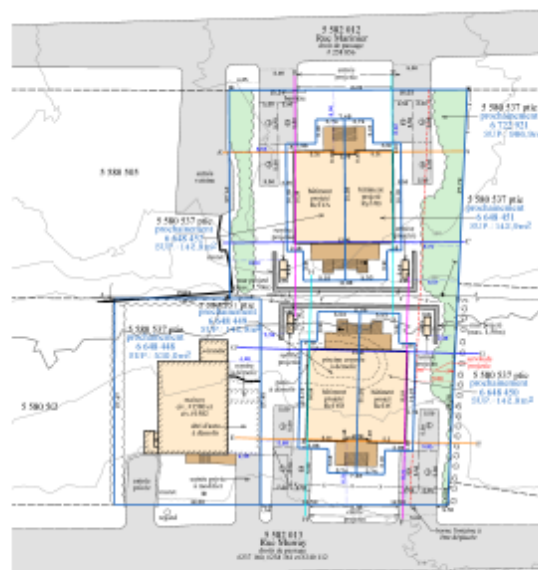
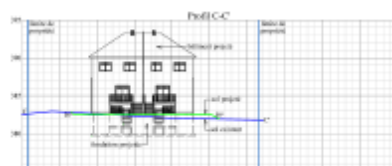
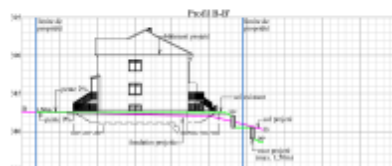
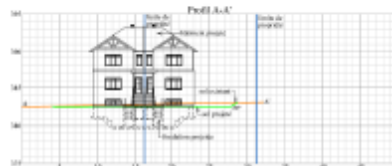


### Description du projet :

Les usages projetés sont à vocations résidentielles et le milieu d'insertion est principalement à vocations résidentielles;

Détails construction, nombre d'étages, hauteur totale, détails architecturaux permettant au projet de se distinguer, etc. :

- Deux bâtiments résidentiels de 4 logements de deux étages chacun;
- Descriptif des aménagements relatifs aux stationnement, ouvrages de génie civil, gestion de l'eau et aménagements paysagers :
- 12 cases de stationnement prévues sur le site.



### Description du projet (suite) :

Descriptif de l'espace naturel préservé et à conserver :

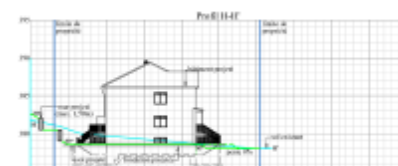
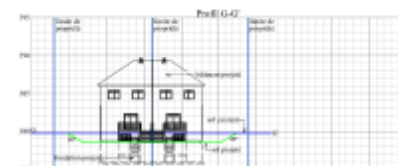
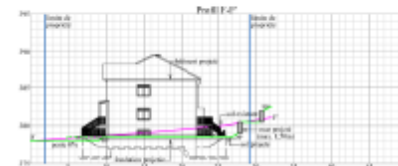
- Une superficie de 5% d'espace naturel est préservée.

Pente existante du site et nivellement projeté :

- La pente du site est faible et des ouvrages de soutènement sont toutefois prévus.

Échéancier de réalisation du projet :

- Démarrage des travaux à l'été 2026 idéalement.



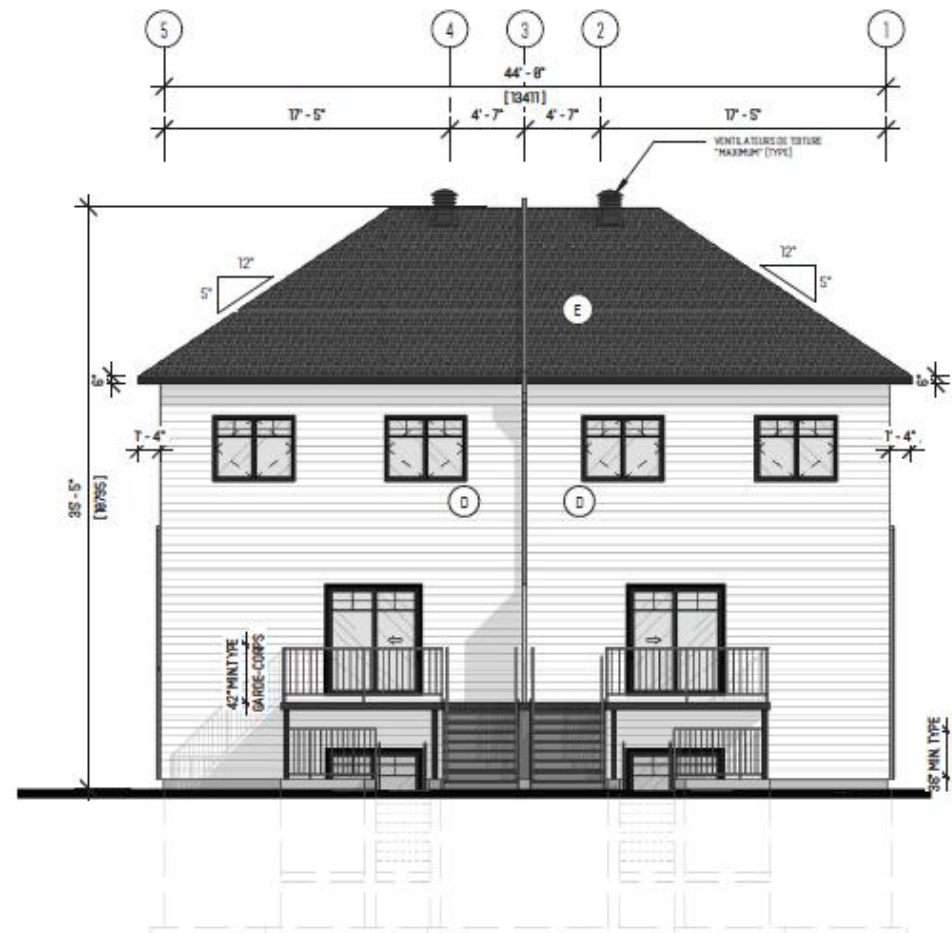
1) Dans la zone Ha-722, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0018 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 580 537 du cadastre du Québec – rue Murray – Construction d'un projet intégré d'habitation comportant deux nouveaux bâtiments résidentiels multifamiliaux de 4 logements chacun (suite)

Modèle de résidence proposé

Perspectives architecturales

**LÉGENDE DES MATÉRIAUX**

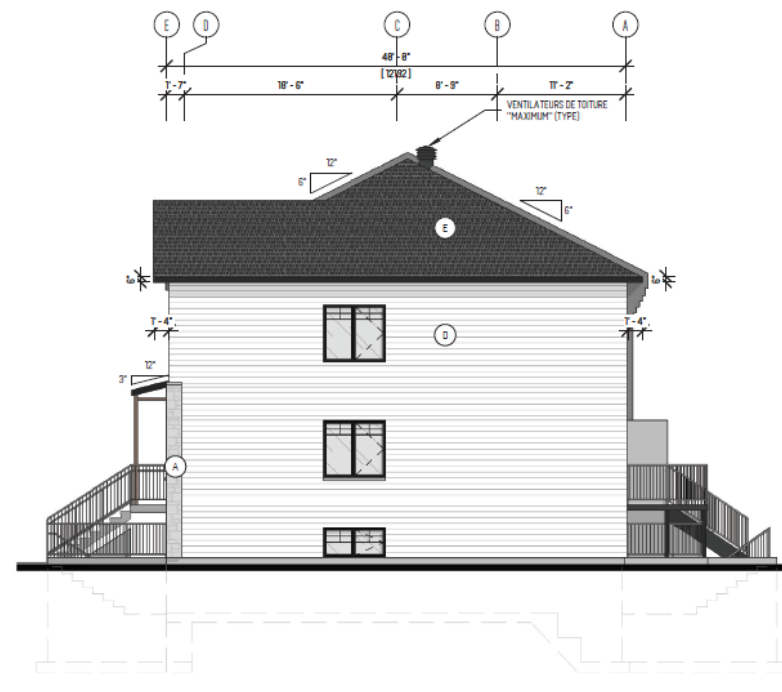
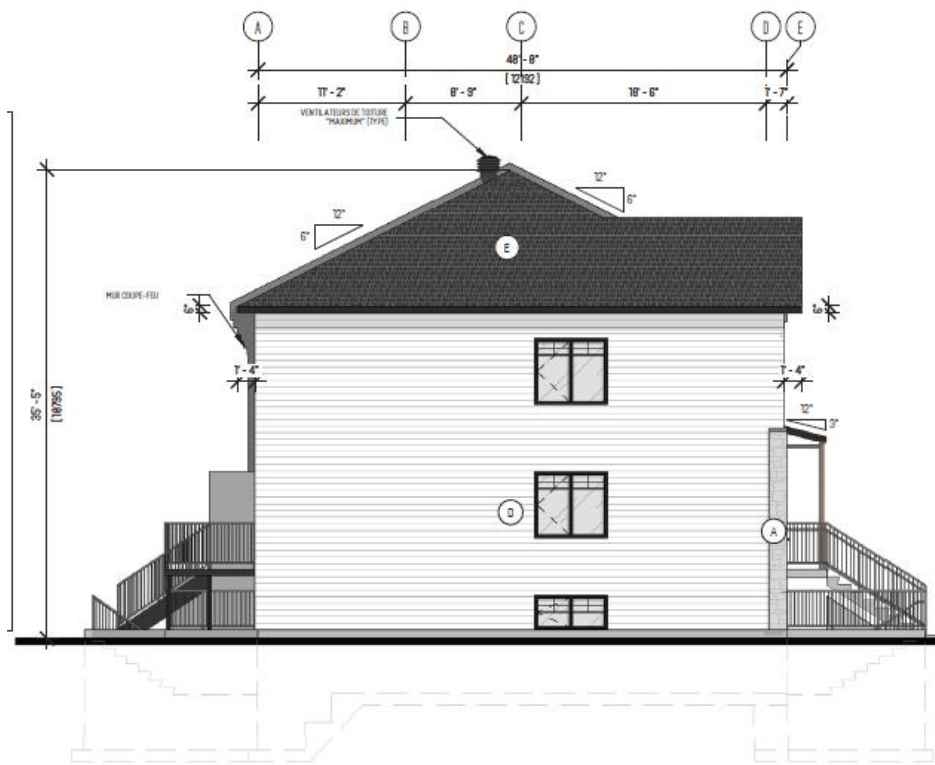
- (A) MAÇONNERIE DE PIERRE : COMPAGNIE PERMACON, MODÈLE: PIERRE CINCO PLUS, COULEUR: GRIS SCANDINA
- (B) REVÊTEMENT LÉGER VERTICAL: COMPAGNIE: SELON CHOIX DU CLIENT, MODÈLE: BOARD AND BATTEN, COULEUR: BLANC
- (C) REVÊTEMENT LÉGER HORIZONTAL: COMPAGNIE: SELON CHOIX DU CLIENT, MODÈLE: CANNEXEL SAINT LAURENT, COULEUR: BLANC
- (D) REVÊTEMENT VINYLE HORIZONTAL: COMPAGNIE: SELON CHOIX DU CLIENT, MODÈLE: SELON CHOIX DU CLIENT, COULEUR: BLANC
- (E) REVÊTEMENT DE TOITURE : BARDEAU D'ASPHALTE COMPAGNIE: SELON CHOIX DU CLIENT, COULEUR: NOIR
- (F) FASCIAS, SOFFITE, GOUTIÈRE ET AUTRES EN ALUMINIUM NOIR
- (G) BALCONS RECOUVERTS EN ALLUMINIUM
- (H) CADRES D'OUVERTURES EN ALUMINIUM DE COULEUR NOIRE
- (I) ALLÈGE DE BÉTON, COULEUR AU CHOIX DU CLIENT



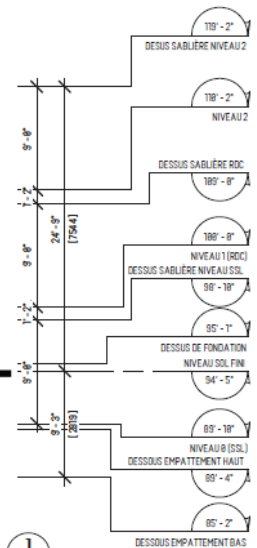
1) Dans la zone Ha-722, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0018 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 580 537 du cadastre du Québec – rue Murray – Construction d'un projet intégré d'habitation comportant deux nouveaux bâtiments résidentiels multifamiliaux de 4 logements chacun (suite)

Modèle de résidence proposé (suite)

Perspectives architecturales



**PLANI STUDIO** POUR PERMIS SEULEMENT  
2024-09-18  
**NE PEUT SERVIR À LA CONSTRUCTION**  
En déposant ces documents pour permis, le demandeur en accepte le concept et les détails. Les plans pour construction ne seront émis que sur réception des plans des autres professionnels et après avoir reçu copie du permis de la municipalité.



ÉLEVATION LATÉRALE DROITE  
1/8" = 1'-0"

- LÉGENDE DES MATÉRIEAUX**
- (A) MAÇONNERIE DE PIERRE : COMPAGNIE PERMACON, MODÈLE: PIERRE CINCO PLUS, COULEUR: GRIS SCANDINA
  - (B) REVÊTEMENT LÉGER VERTICAL: COMPAGNIE: SELON CHOIX DU CLIENT, MODÈLE: BOARD AND BATTEN, COULEUR: BLANC
  - (C) REVÊTEMENT LÉGER HORIZONTAL: COMPAGNIE: SELON CHOIX DU CLIENT, MODÈLE: CANNEXEL SAINT LAURENT, COULEUR: BLANC
  - (D) REVÊTEMENT VINYLE HORIZONTAL: COMPAGNIE: SELON CHOIX DU CLIENT, MODÈLE: SELON CHOIX DU CLIENT, COULEUR: BLANC
  - (E) REVÊTEMENT DE TOITURE : BARDEAU D'ASPHALTE COMPAGNIE: SELON CHOIX DU CLIENT, COULEUR: NOIR
  - (F) FASCIAS, SOFFITE, GOUTTIÈRE ET AUTRES EN ALUMINIUM NOIR
  - (F) BALCONS RECOUVERTS EN ALLUMINIUM
  - (B) CADRES D'OUVERTURES EN ALUMINIUM DE COULEUR NOIRE
  - (H) ALLÈGE DE BÉTON, COULEUR AU CHOIX DU CLIENT

1) Dans la zone Ha-722, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0018 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 580 537 du cadastre du Québec – rue Murray – Construction d'un projet intégré d'habitation comportant deux nouveaux bâtiments résidentiels multifamiliaux de 4 logements chacun (suite)

Ce premier projet de résolution concerne le site situé sur le lot 5 580 537 du cadastre du Québec et consiste à autoriser la construction d'un projet intégré d'habitation comportant deux nouveaux bâtiments résidentiels multifamiliaux de 4 logements chacun, dans la zone Ha-722 :

Exigences :

**Pour la gestion des eaux :**

- La gestion des eaux de surfaces devra être assurée à l'intérieur des limites du site et sans impact supplémentaire sur les réseaux de la ville;

**Pour l'aménagement paysager :**


- Dépôt d'un plan d'aménagement paysager pour l'aménagement des cours et espaces libres du site en y intégrant des arbres matures ayant un calibre d'au moins 5 centimètres calculé au niveau de la souche au moment de sa plantation;

**Pour la conformité des travaux et le respect des exigences :**

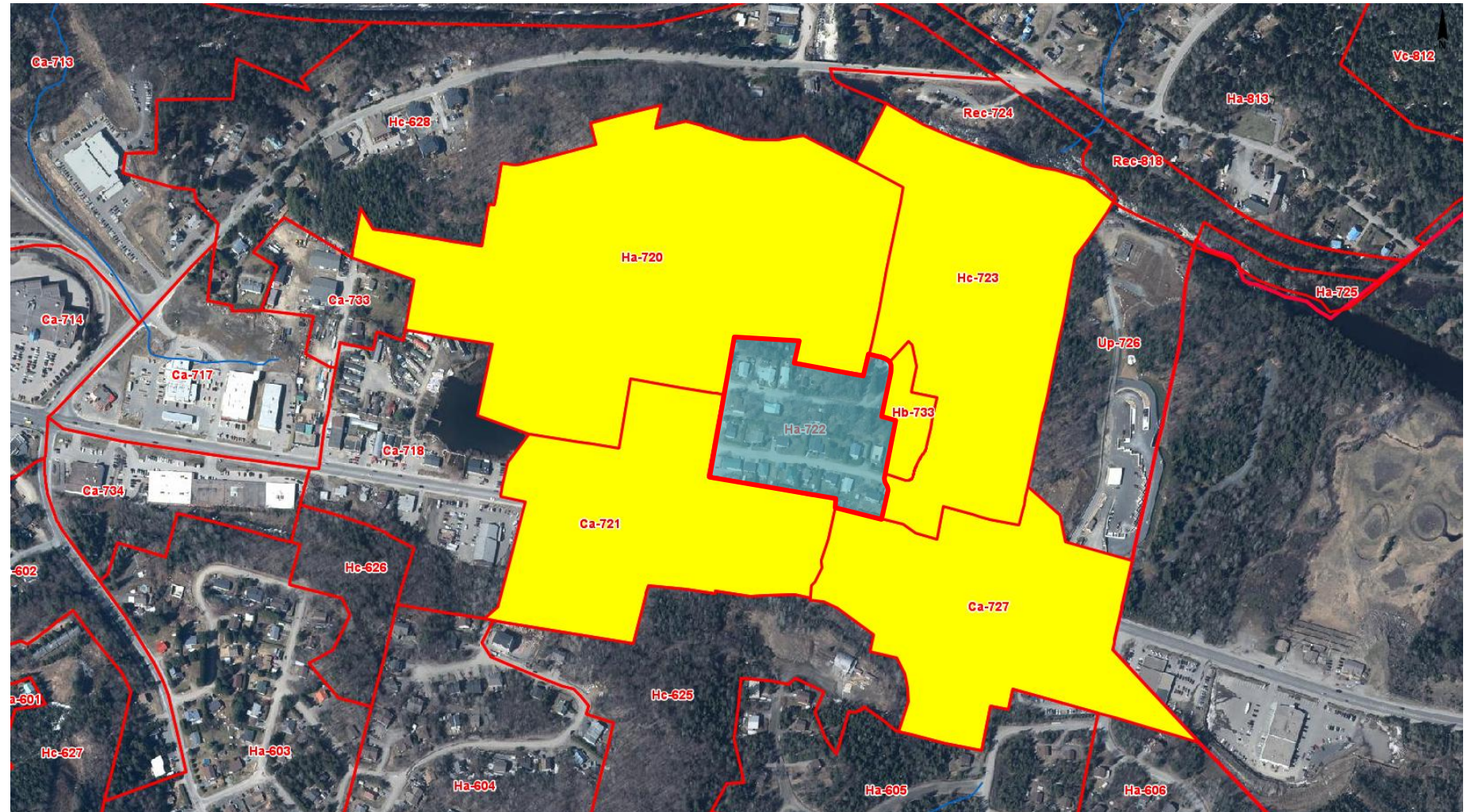
- Dépôt d'une garantie financière d'un montant de 10 000 \$ pour assurer la conformité des travaux.

1) Dans la zone Ha-722, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0018 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 580 537 du cadastre du Québec – rue Murray – Construction d'un projet intégré d'habitation comportant deux nouveaux bâtiments résidentiels multifamiliaux de 4 logements chacun (suite)

LÉGENDE:

 Zone concernée  
(Ha-722)

 Zones contigües



1) Dans la zone Ha-722, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2026-0018 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 5 580 537 du cadastre du Québec – rue Murray – Construction d'un projet intégré d'habitation comportant deux nouveaux bâtiments résidentiels multifamiliaux de 4 logements chacun (suite)

# Questions?