

Projets porteurs





Mot du maire

Dans la continuité des efforts déployés ces dernières années, le plan triennal des immobilisations 2026-2028 trace la voie pour poursuivre nos actions et bâtir ensemble une ville inclusive, durable et tournée vers l'avenir. Ce programme incarne notre vision : offrir à notre communauté un milieu de vie sain, harmonieux et dynamique, à la hauteur de vos aspirations.

En 2026, nous poursuivrons cette ambition avec des projets significatifs. 15,3 millions de dollars seront consacrés à la rénovation et à l'entretien de nos infrastructures urbaines. À cela s'ajoutera un investissement majeur de 10 millions pour la modernisation et la réfection de la piscine municipale au Centre sportif Damien-Hétu. Ces projets ne sont pas de simples travaux : ce sont des fondations solides pour l'avenir, des leviers qui renforceront l'attractivité et la vitalité de Sainte-Agathe-des-Monts.

C'est en investissant aujourd'hui que nous construisons le Sainte-Agathe-des-Monts de demain : une ville contemporaine et accueillante, reconnue dans les Laurentides comme un lieu de choix pour vivre, travailler et s'épanouir.

Frédéric Broué

Maire de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts



Mot du directeur général

C'est avec fierté que nous vous présentons le plan triennal des immobilisations 2026-2028, une feuille de route claire qui orientera nos actions pour bâtir l'avenir de notre ville. Ce plan reflète notre volonté d'avancer avec rigueur et cohérence, en misant sur des projets structurants qui répondent aux besoins réels de notre communauté. À travers ces initiatives, nous nous engageons à développer et entretenir des infrastructures de qualité, à valoriser notre patrimoine bâti et naturel, et à dynamiser la vie communautaire.

Ce programme s'inscrit pleinement dans notre mission : offrir un cadre de vie organisé, prospère et durable pour tous, en harmonie avec notre vision de développer un environnement sain et équilibré, au cœur des Laurentides. Guidés par nos valeurs d'appartenance, d'agilité et d'audace, nous transformons nos ambitions en réalisations tangibles, pour construire ensemble une ville où chacune et chacun pourra s'épanouir et participer activement à la vie collective.

Je tiens à remercier l'ensemble de nos équipes et nos partenaires pour leur engagement et leur rigueur. Ensemble, continuons à bâtir une ville qui nous ressemble : accueillante, dynamique et tournée vers l'avenir.

Simon Lafrenière

Directeur général de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Mission

**Offrir un milieu de vie organisé,
prospère et durable pour tous**

Vision

**Développer durablement un
milieu de vie sain et harmonieux
au cœur des Laurentides**

Valeurs



Rappel

Planification stratégique



Développer et maintenir des infrastructures de qualité

Projets porteurs

- Optimiser nos réseaux d'infrastructures souterrains
- Maximiser l'exploitation de nos bâtiments municipaux
- Bonifier notre réseau de déplacement actif et durable
- Moderniser les infrastructures de nos parcs et plages



Pérenniser et valoriser le patrimoine bâti et les milieux naturels

Projets porteurs

- Protéger nos milieux naturels
- Renforcer notre réseau de sentiers
- Préserver notre patrimoine bâti
- Se doter d'un plan d'adaptation aux changements climatiques



Diversifier et adapter l'offre de services

Projets porteurs

- Consolider nos espaces publics à proximité du lac des Sables
- Actualiser notre offre de services en loisirs et culture
- Construire un îlot sportif

Rappel

Planification stratégique



Générer et soutenir des initiatives sociales et économiques

Projets porteurs

- Augmenter l'offre de logements abordables
- Dynamiser notre centre-ville
- Soutenir la diversification de l'offre de services commerciaux, industriels et communautaires



Dynamiser la vie communautaire et la participation citoyenne

Projets porteurs

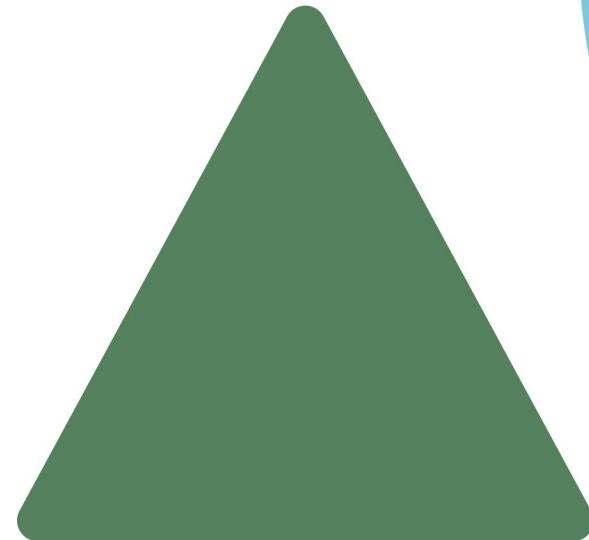
- Développer le sentiment d'appartenance à nos milieux de vie
- Consulter nos citoyennes et citoyens
- Susciter l'implication citoyenne



Cultiver le bonheur au travail

Projets porteurs

- Stimuler la collaboration
- Faciliter la conciliation travail-vie personnelle et les saines habitudes de vie
- Déployer un leadership participatif



Plan triennal d'immobilisations

2026 – 2027 – 2028



PTI 2026 – 2027 – 2028 VILLE

68 350 900\$

2026

21 558 900\$

2027

24 447 000\$

2028

22 345 000\$

INFRASTRUCTURES URBAINES		2026	2027	2028	TOTAL
Programme amélioration des rues et chemins (PARC)	PARC	1 622 000	822 000	850 000	3 294 000
Améliorer le parc des bornes-fontaines et vannes de rues	REP	80 000	80 000	80 000	240 000
Réparation des tronçons égouts sanitaires au secteur du Lac La Truite	RE&S	3 500 000	9 500 000	9 500 000	22 500 000
Chemin de la rivière Phase 3	RE	1 000 000			1 000 000
Programme TECQ	TECQ	1 000 000	1 000 000	1 400 000	3 400 000
Réaménagement de l'exutoire du réseau pluvial vers le Lac des Sables - Secteur Dazé	ND	200 000			200 000
Construction du nouveau réservoir chemin de la Montagne	RE	2 000 000			2 000 000
Mise à niveau de la station de pompage rue Major	RE	900 000			900 000
Désaffectation des stations Madelaine 1 et 2 et ajout d'une vanne régulatrice	ND	165 000			165 000
Projet Aqueduc (à déterminer en fonction du plan d'intervention)	RE	4 000 000	4 000 000	4 000 000	12 000 000
Réaménagement de la rue Larocque	RE	190 000			190 000
Réfection des infrastructures (10 ans) - Année 3	RE	150 000	5 000 000		5 150 000
Réfection des infrastructures (10 ans) - Année 4	RE		175 000	5 000 000	5 175 000
Réfection des infrastructures (10 ans) - Année 5	RE			200 000	200 000
Remplacement de regards en mauvais état	PARC	80 000	80 000	80 000	240 000
Sécurisation et ponceau 2589 ch. Palomino	PARC	75 000			75 000
Conduite pluviale Canadian Tire	RE	200 000			200 000
Mise à niveau réseau de drainage secteur Madeleine	PARC	25000			25 000
Mise à niveau secteur Belhumeur	RE	157 000			157 000
Total		15 344 000	20 657 000	21 110 000	57 111 000
					57 111 000

Investissement

2 540 000 \$

PARCS, PLAGES, ESPACES VERTS ET PISTES CYCLABLES					
		2026	2027	2028	TOTAL
Planification de l'aménagement de l'îlot sportif	RE	100 000	1 500 000		1 600 000
Achat de mobilier urbain	FRG	60 000	40 000	40 000	140 000
Renouvellement d'un parc (à déterminer)	FP			300 000	300 000
Parc Touchette : changement module de parc			300 000	200 000	200 000
Plage Tessier : changement de module de parc				300 000	-
Total		160 000	1 840 000	540 000	2 540 000
					2 540 000

Investissement

5 683 900 \$

BÂTIMENTS					
		2026	2027	2028	TOTAL
Réfection de l'électricité et de la ventilation à l'usine d'épuration	RE	2 708 900			2 708 900
Réfection de la toiture - Station pompage Rivière du Nord	ND	50 000			50 000
Programme de remplacement des membranes pour les 3 trains à l'usine de filtration	RE	2 000 000			2 000 000
Stations de lavage Lagny	RE	150 000			150 000
Station Montzé lac	RE	50 000			50 000
Réfection partielle toiture bibliothèque	RE	150 000			150 000
Réparations et inventaire pièces pour Lampadaires	FO	50 000			50 000
Hôtel de Ville : Changement de fenêtres et portes	RB			140 000	140 000
Station de pompage Paulsen : Générateur 50KW	RE			65 000	65 000
Station de pompage égout Major : Générateur 100KW	RE			90 000	90 000
Station de pompage des Cèdres : Générateur 80KW	RE			80 000	80 000
Station de pompage Hillside : Générateur 40KW	RE			50 000	50 000
Station de pompage St-Antoine : Générateur 150KW	RE		100 000		100 000
Total		5 158 900	100 000	425 000	5 683 900
					5 683 900

Investissement

1 271 000 \$

HYGIÈNE		2026	2027	2028	TOTAL
Usine de filtration Entretien réservoir #2		46 000			46 000
Usine de filtration Ajout d'un anti-coup de bélier sur la canalisation d'eau de lavage		45 000			45 000
Poste de surpression Poursuite de l'amélioration des entrées en espace clos		45 000			45 000
Poste de surpression Augmentation de la capacité de la SP St-Antoine			750 000		750 000
Poste de surpression Remplacement des panneaux de contrôle de SP			40 000	40 000	80 000
Intégration à la télémétrie et programmation usine SP Débacadère (pompage eau brute filtration)			75 000		75 000
Entrée en espaces clos (égout)			40 000	40 000	80 000
Épuration Poursuite de la mise à niveau conduite recirculation des boues			50 000		50 000
Épuration Reconditionnement des 4 pompes recirculation des boues			15 000	15 000	30 000
Épuration Reconditionnement des 5 soufflantes				15 000	15 000
Épuration Panneau de contrôle bassin de drainage				55 000	55 000
Total		136 000	970 000	165 000	1 271 000
					1 271 000

Investissement

1370 000 \$

VÉHICULES ET ÉQUIPEMENTS LOURDS	FRV	2026 2027 2028 TOTAL			
		2026	2027	2028	TOTAL
Remplacement de la flotte de véhicules		595 000	775 000		1 370 000
Total		595 000	775 000	-	1 370 000
					1 370 000

Investissement

375 000 \$

DIVERS	FRI ND FRI	2026 2027 2028 TOTAL			
		2026	2027	2028	TOTAL
Ajout et remplacement de matériel informatique		75 000	75 000	75 000	225 000
Génératerice pour la station de pompage Beaulieu		60 000			60 000
Redondance internet commutateur		30 000	30 000	30 000	90 000
Total		165 000	105 000	105 000	375 000
					375 000



PTI 2026 – 2027 – 2028 Agglomération

15 240 000\$

2026

10 360 000\$

2027

4 010 000\$

2028

870 000\$

Investissement

3 900 000 \$

INFRASTRUCTURES URBAINES		2026	2027	2028	TOTAL
Réaménagement de la Place Lagny	REA		3 500 000		3 500 000
Démantèlement barrage Rivière du Nord	REA			400 000	400 000
Total		-	3 500 000	400 000	3 900 000
					3 900 000

Investissement

55 000 \$

PARCS, PLAGES, ESPACES VERTS ET PISTES CYCLABLES		2026	2027	2028	TOTAL
Mobilier urbain - Place Lagny	FRA	20 000	15 000	20 000	55 000
Total		20 000	15 000	20 000	55 000
					55 000

Investissement

11 230 000 \$

BÂTIMENTS						TOTAL
		2026	2027	2028		
Analyse batiment 10-12 Tour du lac	RB	20 000			20 000	
Réfection du Centre sportif	REA	10 000 000	115 000	80 000	10 195 000	
Caserne de pompiers / vieux garage: rampe accès garage + Service pro	RB		80 000		80 000	
Place Lagny : Thermopompe et échangeur d'air	RB			65 000	65 000	
Construction nouvelle caserne	RE	290 000	290 000	290 000	870 000	
		10 310 000	485 000	435 000	11 230 000	
					11 230 000	

Investissement

55 000 \$

DIVERS						TOTAL
		2026	2027	2028		
Achat de mobilier urbain pour la rue Principale	FRA	10 000	10 000	15 000	35 000	
Achat d'équipements supplémentaires informatique	FRA	20 000			20 000	
Total		30 000	10 000	15 000	55 000	
					55 000	

2026

Grands projets

Ville et
agglomération



Augmentation du soutien financier à la Chambre de commerce du cœur des Laurentides



Construction d'un centre d'hébergement de longue durée pour personne sans domicile fixe



Agrandissement et réaménagement de la place Lagny et du secteur de la rue Larocque



**Élaboration
d'un plan de
transition
écologique**



**Mise en œuvre du
plan quinquennal
de protection
du lac des Sables**



**Bonification
du programme
de subventions
environnementales**



**Mise en œuvre
d'une entente pour
le développement
culturel**



**Mise aux normes
de la station de
lavage et du
débarcadère
à la plage Major**



**Réfection de
trottoir et
d'asphaltage
sur le territoire**



**Mise en place de
nouvelles ententes
intermunicipales
pour les services
de loisirs**



**Maintien et
bonification du
fonds pour la
réalisation de la
planification MADA**



**Bonification
du soutien aux
organismes
communautaires
locaux**



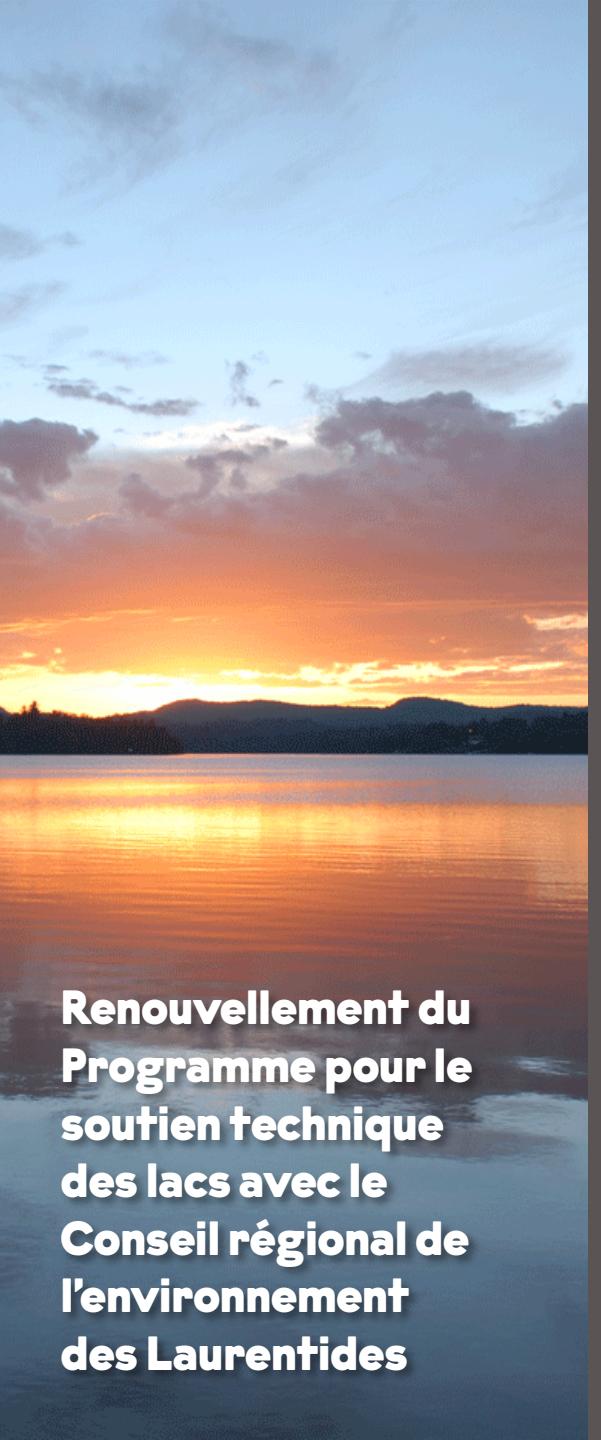
**Finalisation
des travaux
au Théâtre
Le Patriote**



**Construction d'une
nouvelle caserne en
collaboration avec
la Régie incendie
des Monts**



**Renouvellement
de l'entente avec
le Centre d'action
bénévole Laurentides
pour le transport des
aînés agathois**



**Renouvellement du
Programme pour le
soutien technique
des lacs avec le
Conseil régional de
l'environnement
des Laurentides**



**Création d'un
poste de
technicien en
loisirs**



**Rehaussement des
réseaux d'aqueduc
et d'égout**



**Amélioration des
capacités de
drainage du
secteur de la rue
Madeleine et
Liboiron**



**Rénovation de la
piscine au centre
sportif Damien-Hétu**



**Bonification de
l'animation et des
activités dans les
parcs municipaux**



**Planification et
préparation d'un
plan stratégique
pour la création
d'habitations durables
sur le territoire**



**Poursuite des projets
pour la protection
des lacs**



**Réalisation du plan
de mobilité active**



**Poursuite de la
campagne de
sensibilisation à la
réduction de la
vitesse sur le
territoire**



**Continuité des
gratuités d'accès
au parc régional de
Sainte-Agathe-
des-Monts**



**Mise en place du
programme de
subvention à la
rénovation des
bâtiments
patrimoniaux**

Ici bat le cœur des Laurentides



819 326-4595
info@vsadm.ca

50, rue Saint-Joseph
Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 1M9