



CONSULTATION PUBLIQUE
4 décembre 2025



Projet de règlement 2025-U59-45

PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

2) Dans la zone Ha-619, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0193 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 6 593 532 du Cadastre du Québec afin d'y implanter un projet intégré d'habitation de 3 bâtiments comportant un total de 3 logements (1 logement/bâtiment).

Milieu d'insertion



PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

2) Dans la zone Ha-619, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0193 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 6 593 532 du Cadastre du Québec afin d'y implanter un projet intégré d'habitation de 3 bâtiments comportant un total de 3 logements (1 logement/bâtiment).

Plan d'implantation



PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

2) Dans la zone Ha-619, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0193 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 6 593 532 du Cadastre du Québec afin d'y implanter un projet intégré d'habitation de 3 bâtiments comportant un total de 3 logements (1 logement/bâtiment).

Architecture:

Description du projet :

Les usages projetés sont principalement à vocation résidentielle et le milieu d'insertion est principalement à vocations résidentielle; Détails construction, nombre d'étages, hauteur totale, détails architecturaux permettant au projet de se distinguer, etc. :

- Un projet intégré d'habitation comportant un total de 3 résidences unifamiliales d'un étage;

Descriptif des aménagements relatifs aux stationnement, ouvrages de génie civil, gestion de l'eau et aménagements paysagers :

- Une aire de stationnement comportant deux cases de stationnement par logement.

Descriptif de l'espace naturel préservé et à conserver :

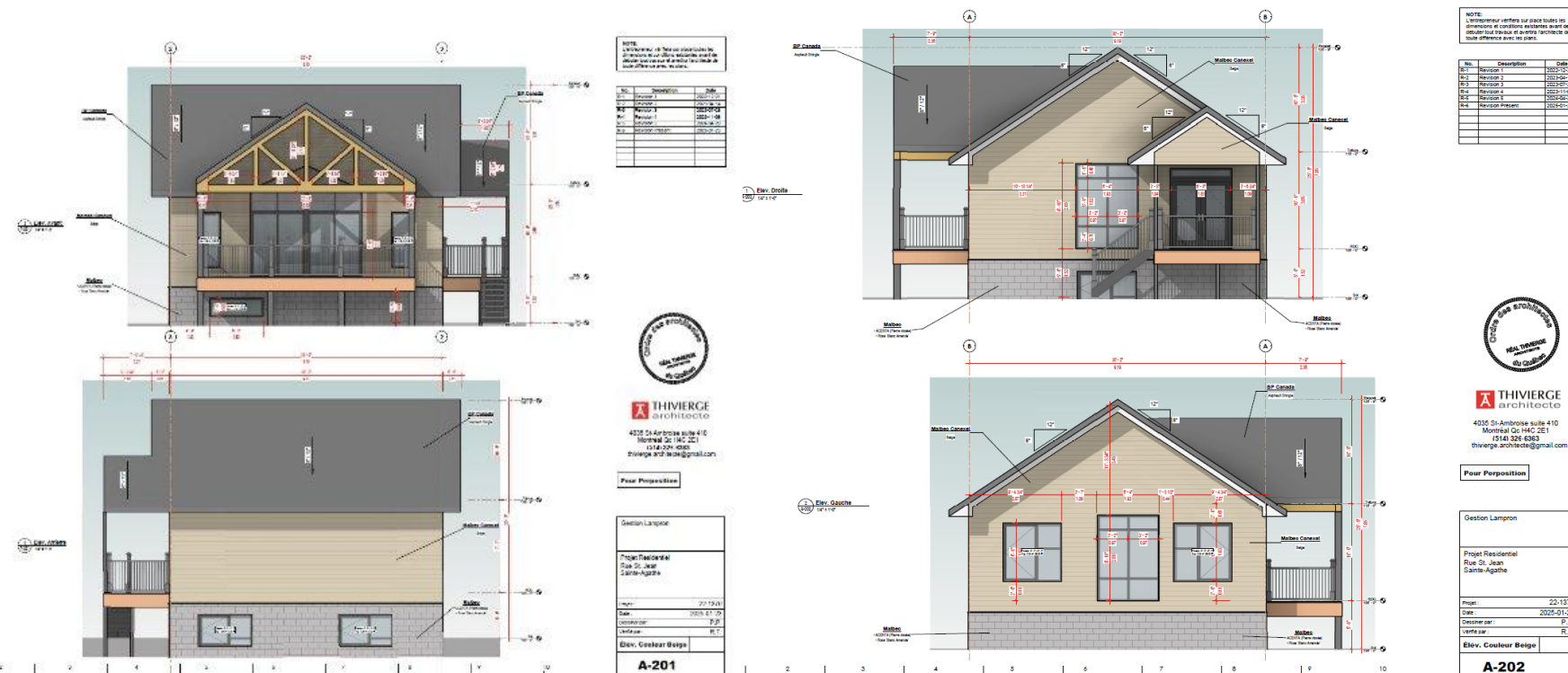
- **plus de 85% d'espace naturel préservé;**

Pente existante du site et nivellement projeté:

- Les habitations sont prévues sur des pentes naturelles de 5% à 15%

Descriptif de l'éclairage projeté selon l'application :

- Luminaires sur poteaux prévus sur l'allée d'accès, luminaires muraux pointant vers le bas sur les bâtiments;



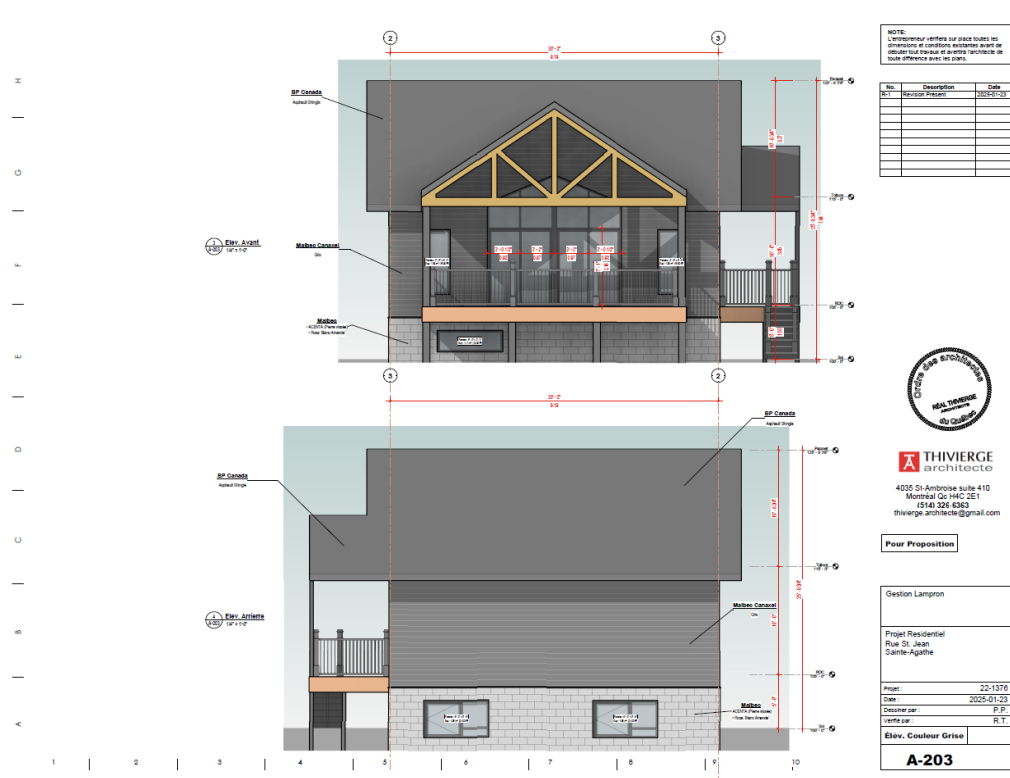
Revêtements et matériaux proposés:

- Toiture: bardeau d'asphalte couleur «Asphalt Shingle»;
- Canoxel couleur «beige»;
- Pierre vissée couleur Blanc Amande;

PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

2) Dans la zone Ha-619, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0193 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 6 593 532 du Cadastre du Québec afin d'y implanter un projet intégré d'habitation de 3 bâtiments comportant un total de 3 logements (1 logement/bâtiment).

Architecture:



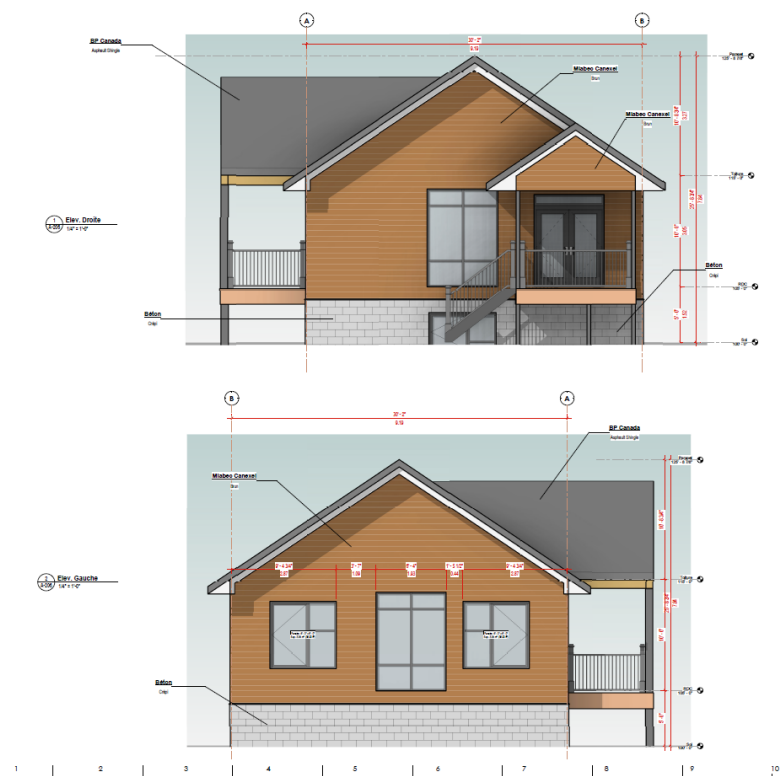
Revêtements et matériaux proposés:

- Toiture: bardeau d'asphalte couleur «Asphalt Shingle»;
- Canoxel couleur «gris»;
- Pierre vissée couleur Blanc Amande;

PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

2) Dans la zone Ha-619, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0193 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 6 593 532 du Cadastre du Québec afin d'y implanter un projet intégré d'habitation de 3 bâtiments comportant un total de 3 logements (1 logement/bâtiment).

Architecture:



NOTE:
L'entrepreneur vérifie sur place toutes les dimensions et conditions existantes avant de réaliser tout travail et s'assure l'exactitude de toute référence avec les plans.

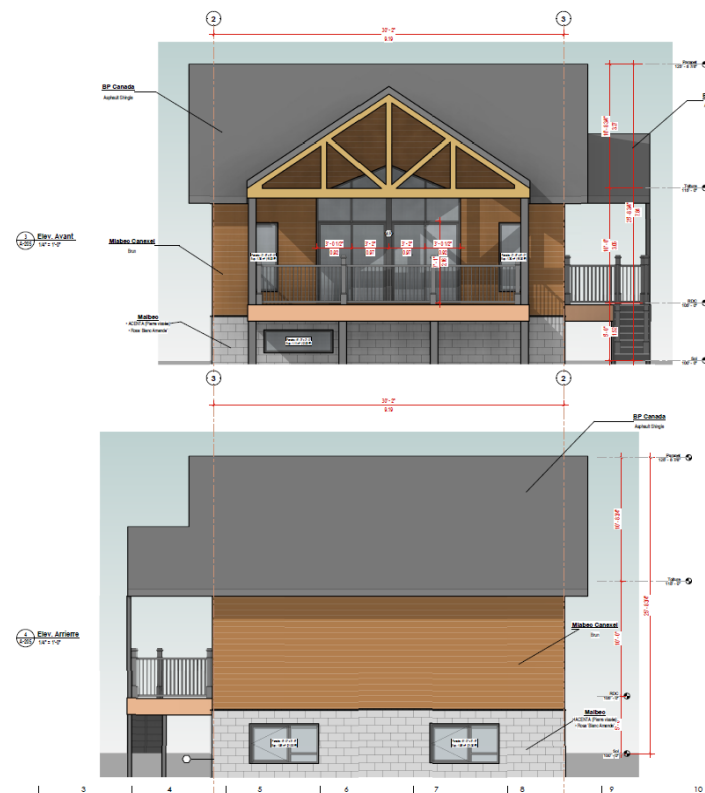
| N° | Description | Date |
|----|-------------|------------|
| 1 | Revisé | 2025-01-23 |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |



THIVIERGE
architecte
4035 St-Ambroise suite 410
Montréal Qc H4C 2E1
(514) 326-6363
thivierge.architecte@gmail.com

Pour Proposition

| |
|---|
| Gestion Lampron |
| Projet Résidentiel Rue St. Jean Sainte-Agathe |
| Projet: 22-1376 |
| Date: 2025-01-23 |
| Construit par: P.P. |
| Vérifié par: R.T. |
| Elev. Couleur Brune |
| A-206 |



NOTE:
L'entrepreneur vérifie sur place toutes les dimensions et conditions existantes avant de réaliser tout travail et s'assure l'exactitude de toute référence avec les plans.

| N° | Description | Date |
|----|-------------|------------|
| 1 | Revisé | 2025-01-23 |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |



THIVIERGE
architecte
4035 St-Ambroise suite 410
Montréal Qc H4C 2E1
(514) 326-6363
thivierge.architecte@gmail.com

Pour Proposition

| |
|---|
| Gestion Lampron |
| Projet Résidentiel Rue St. Jean Sainte-Agathe |
| Projet: 22-1376 |
| Date: 2025-01-23 |
| Construit par: P.P. |
| Vérifié par: R.T. |
| Elev. Couleur Brune |
| A-205 |

Revêtements et matériaux proposés:

- Toiture: bardeau d'asphalte couleur «Asphalt Shingle»;
- Canoxel couleur «brun»;
- Pierre vissée couleur Blanc Amande;

PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

2) Dans la zone Ha-619, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0193 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 6 593 532 du Cadastre du Québec afin d'y implanter un projet intégré d'habitation de 3 bâtiments comportant un total de 3 logements (1 logement/bâtiment).

Exigences :

Pour la gestion des eaux de surfaces:

- La gestion des eaux de surface devra être planifiée à l'intérieur des limites du site et sans impact supplémentaire sur les réseaux de la Ville;

Pour la conformité du projet et le respect des exigences :

- Dépôt d'une garantie financière d'un montant de 50 000 \$ afin de garantir la conformité du projet et le respect des exigences;

Pour l'architecture:

- Ajout de solives apparentes dans le pignon de la façade latérale gauche;


Pour l'aménagement paysager :

- Le dépôt d'un plan d'aménagement paysager pour l'aménagement des cours et espaces libres du site en y intégrant des arbres matures ayant un calibre d'au moins 5 centimètres calculé au niveau de la souche au moment de sa plantation;
- Des mesures par l'ajout de végétaux devront être proposées afin de diminuer l'impact visuel des murs de soutènement projetés.

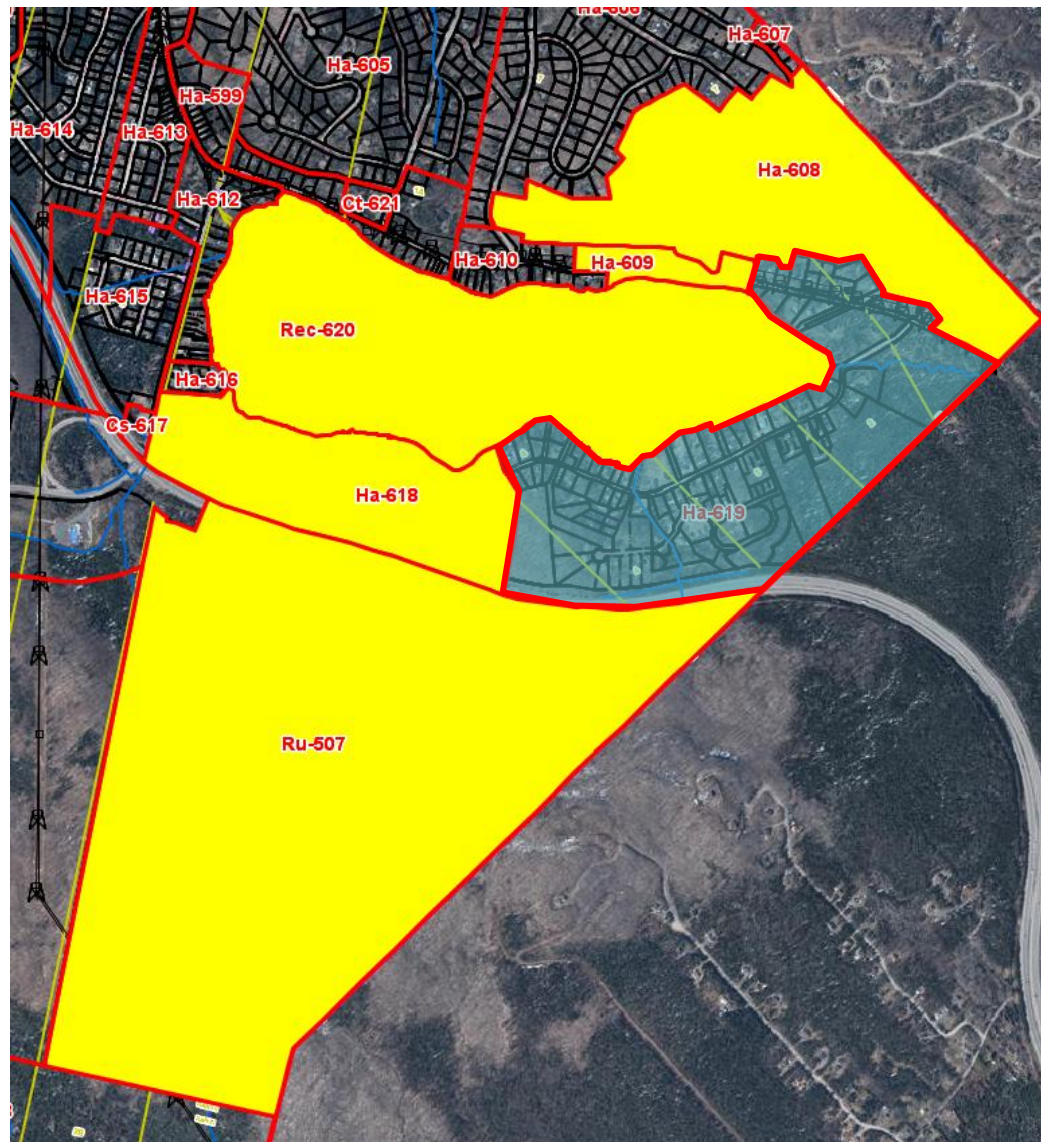
PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

2) Dans la zone Ha-619, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0193 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot 6 593 532 du Cadastre du Québec afin d'y implanter un projet intégré d'habitation de 3 bâtiments comportant un total de 3 logements (1 logement/bâtiment).

LÉGENDE:

 Zone concernée
(Ha-619)

 Zones contiguës



Questions?