



SAINTE AGATHE DES MONTS

CONSULTATION PUBLIQUE
4 décembre 2025



Projet de règlement 2025-U59-44

PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

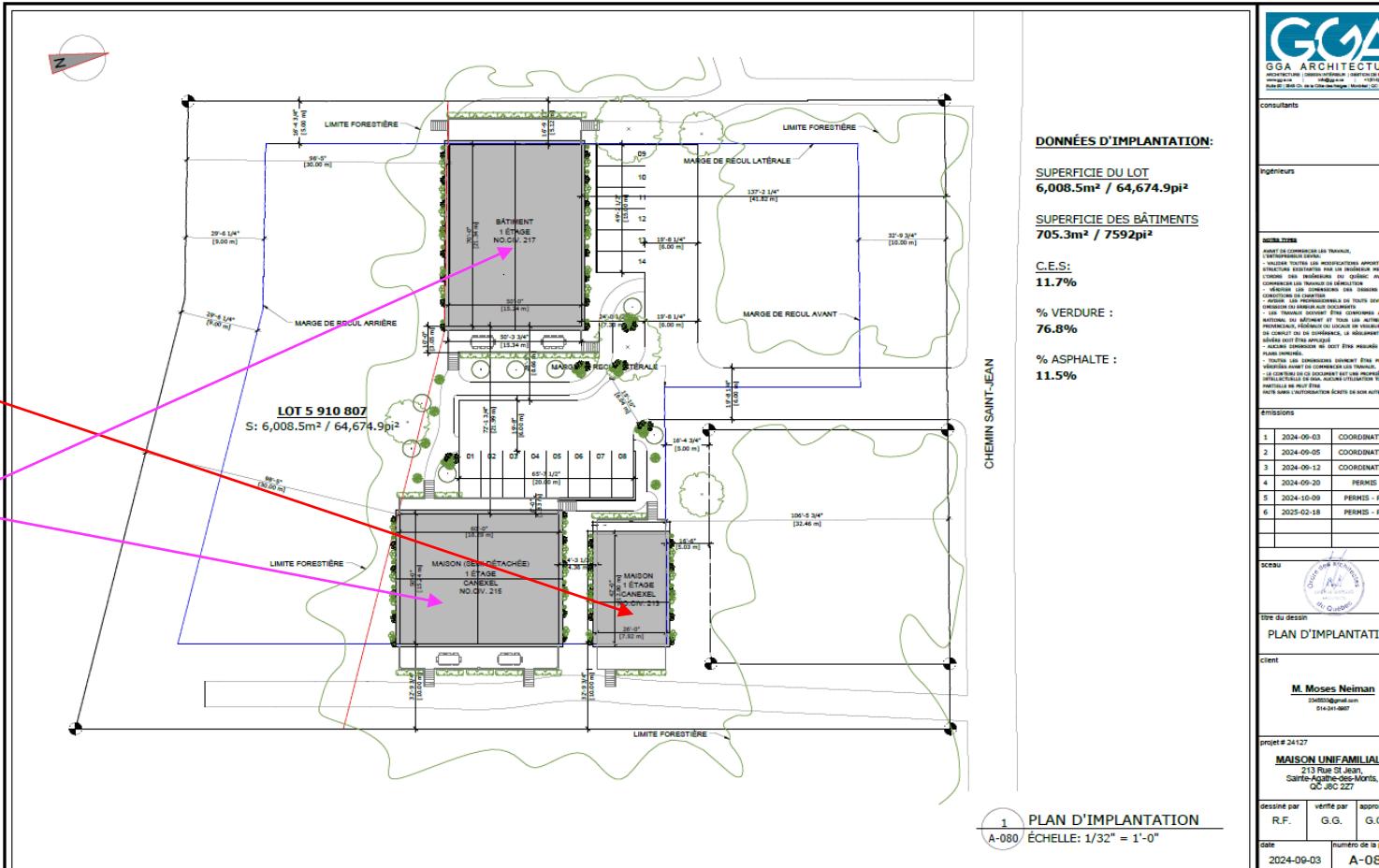
1) Dans la zone Ha-618, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0220 à l'égard de l'immeuble situé au 213 à 217, rue Saint-Jean afin d'y implanter un projet intégré d'habitation de 3 bâtiments comportant un total de 5 logements (suite)

Milieu d'insertion



PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

1) Dans la zone Ha-618, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0220 à l'égard de l'immeuble situé au 213 à 217, rue Saint-Jean afin d'y implanter un projet intégré d'habitation de 3 bâtiments comportant un total de 5 logements (suite)



Description du projet :

Les usages projetés sont principalement à vocation résidentielle et le milieu d'insertion est principalement à vocations résidentielles; Détails construction, nombre d'étages, hauteur totale, détails architecturaux permettant au projet de se distinguer, etc. :

- Un projet intégré d'habitation comportant une résidence unifamiliale et deux résidences bi-familiales;

Descriptif du cadre bâti à conserver ou démolir:

- Deux bâtiments à démolir;

Descriptif des aménagements relatifs aux stationnement, ouvrages de génie civil, gestion de l'eau et aménagements paysagers :

- Une aire de stationnement comportant un total de 14 cases;

Descriptif de l'espace naturel préservé et à conserver :

- 76% de la végétation naturelle est préservée;

- 14 cases de stationnements proposées:

- Une résidence unifamiliale (213);

- Deux résidences bi familiales (215 et 217)

PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

1) Dans la zone Ha-618, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0220 à l'égard de l'immeuble situé au 213 à 217, rue Saint-Jean afin d'y implanter un projet intégré d'habitation de 3 bâtiments comportant un total de 5 logements (suite)

Architecture:

Habitation unifamiliale



Les deux habitations bi-familiales:



Élévation arrière:



Élévation avant:



Élévation avant:



Élévation arrière:



PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

1) Dans la zone Ha-618, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0220 à l'égard de l'immeuble situé au 213 à 217, rue Saint-Jean afin d'y implanter un projet intégré d'habitation de 3 bâtiments comportant un total de 5 logements (suite)

Exigences :

Pour la gestion des eaux de surfaces

- La gestion des eaux de surface devra être planifiée à l'intérieur des limites du site et sans impact supplémentaire sur les réseaux de la Ville;

Pour la conformité du projet et le respect des exigences :

- Dépôt d'une garantie financière d'un montant de 50 000 \$ afin de garantir la conformité du projet et le respect des exigences;

Pour l'architecture

Pour le bâtiment 213, chemin Saint-Jean :

- Ajout d'un revêtement posé à la verticale sur la façade principale;

Pour le bâtiment 215, chemin Saint-Jean :

- Ajout de solives apparentes dans le pignon de la façade arrière du bâtiment;
- Ajout d'un second revêtement posé à la verticale, de couleur plus sombre, afin de créer un contraste avec le revêtement proposé en fibre de bois de couleur "scandinave".

Pour le bâtiment 217, chemin Saint-Jean :

- Ajout de solives apparentes dans le pignon de la façade arrière du bâtiment;
- Ajout d'un second revêtement posé à la verticale, de couleur plus sombre, afin de créer un contraste avec le revêtement proposé en fibre de bois de couleur "scandinave".

Pour l'aménagement paysager :

- Le dépôt d'un plan d'aménagement paysager pour l'aménagement des cours et espaces libres du site en y intégrant des arbres matures ayant un calibre d'au moins 5 centimètres calculé au niveau de la souche:

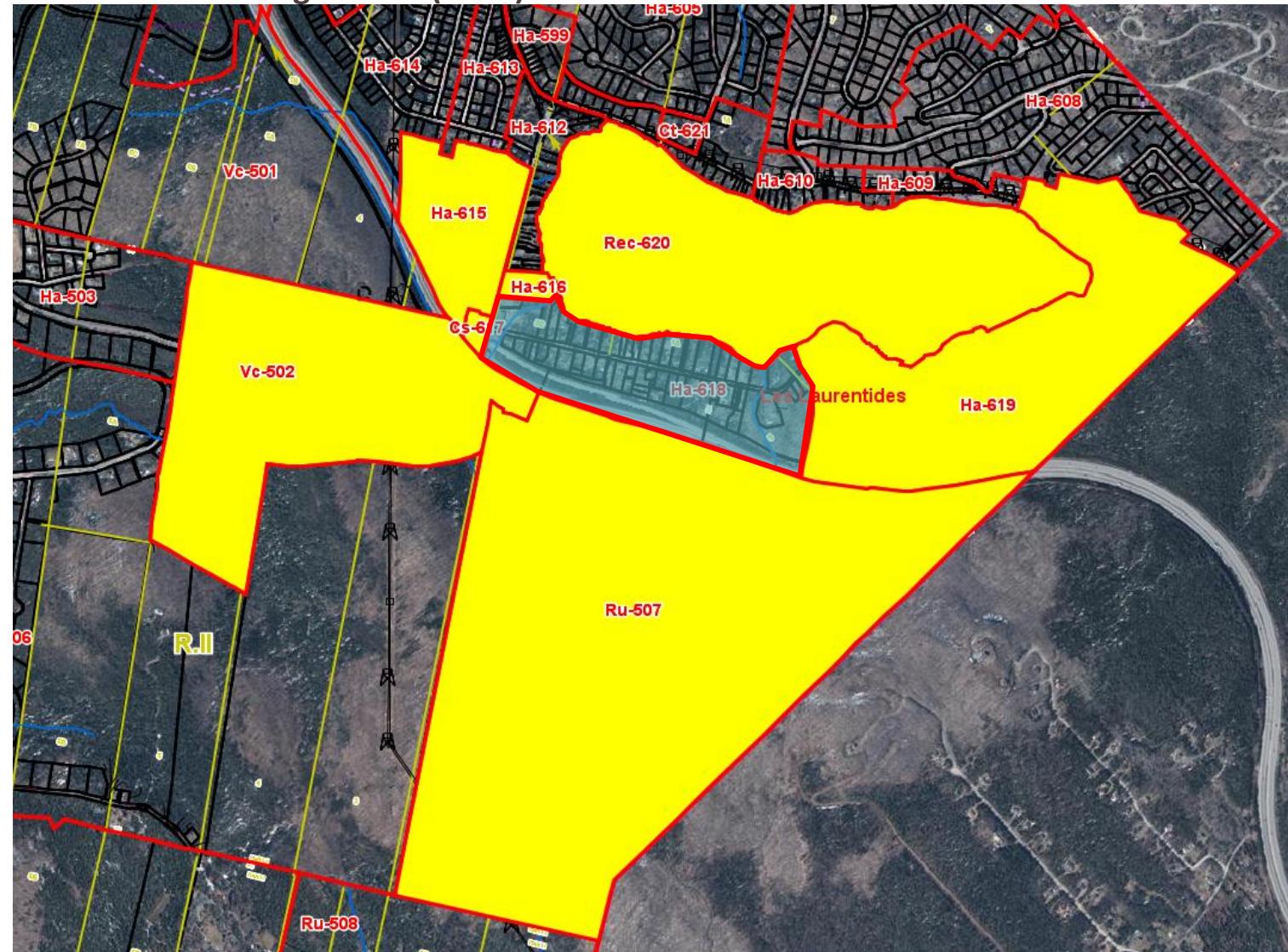
PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

1) Dans la zone Ha-618, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0220 à l'égard de l'immeuble situé au 213 à 217, rue Saint-Jean afin d'y implanter un projet intégré d'habitation de 3 bâtiments comportant un total de 5 logements (suite)

LÉGENDE:

 Zone concernée
(Ha-618)

 Zones contiguës



Questions?