

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL

9 DÉCEMBRE 2025 À 19 HEURES

ORDRE DU JOUR

- 1 Ouverture de la séance
- 2 Adoption de l'ordre du jour
- 3 Période de questions d'ordre général

COMPÉTENCES D'AGGLOMÉRATION

ADMINISTRATION

- 4 Approbation du procès-verbal des séances précédentes
- 5 Subvention - Politique de soutien aux organismes
- 6 Subventions et commandites - École Fleur-des-Neiges
- 7 Politique de soutien à l'excellence sportive - Bourse
- 8 Adhésion - Partenaires pour la réussite éducative dans les Laurentides
- 9 Approbation et autorisation de signature - Entente - Centre d'action bénévole Laurentides - Transport des aînés
- 10 Approbation et autorisation de signature - Entente - Transport adapté et collectif des Laurentides - 2026
- 11 Approbation - Utilisation du stationnement - Traversée des Laurentides inc. - 28 janvier au 1er février 2026
- 12 Autorisation - Utilisation de chemins de détour - Travaux du MTMD - Chemin de Val-des-Lacs
- 13 Nomination - Administrateurs - Conservation du Petit lac des Sables
- 14 Autorisation préalable - Formation obligatoire des élus municipaux

GESTION FINANCIÈRE

- 15 Approbation de l'état mensuel des revenus et dépenses

16 Approbation du rapport sur les autorisations de dépense et dépôt du certificat de la trésorière

17 Approbation du registre des chèques du mois précédent

RESSOURCES HUMAINES

18 Nomination temporaire d'un cadre - Service des travaux publics - Contremaître

AFFAIRES JURIDIQUES

19 Approbation et autorisation de signature - Annulation d'une servitude - Lots 5 746 857 et 5 746 900 - rue du Mont-Rainer

20 Modification - Résolution numéro 2024-10-574 - Modification - Octroi de contrat de gré à gré - Honoraires professionnels - Représentation de la Ville - Résolutions 2022-11-200, 2023-06-297 et 2024- 05-297

21 Modification - Octroi de contrat de gré à gré - Honoraires professionnels - Représentation de la Ville - Lot 5 747 317 - rue Saint-Venant

LOISIRS ET CULTURE

22 Dépôt - État d'avancement - Plan d'action relatif à la navigation sur le lac des Sables

TRAVAUX PUBLICS

23 Permission de voirie ou entente d'entretien - Ministère des Transports et de la Mobilité durable - Travaux dans l'emprise des routes - Année 2026

24 Autorisation - Vente divers véhicules et équipement usagés - Année 2025 - Entente de service pour la disposition de biens excédentaires

25 Octroi de contrat - Services de marquage de la chaussée - Appel d'offres public TP-2025-025

GÉNIE ET INFRASTRUCTURES

26 Approbation des travaux - Programme d'aide à la voirie locale - Volet -Projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale (PPA-ES) - Dossier numéro JFX96733 – 78032 (15) – 20240425-013

27 Autorisation - Utilisation - Montant pour imprévus - Mise à niveau des équipements CVCA - Garage municipal et usine d'épuration des eaux usées - GI-2024-029T

28 Autorisation - Utilisation - Montant pour imprévus - Construction du réservoir d'aqueduc de la Montagne - GI-2025-002T

29 Autorisation - Utilisation - Montant pour imprévus - Travaux - Réfection des conduites des rues Byette, Charbonneau, Major et Saint-Venant - GI-2025-012T

30 Autorisation - Utilisation - Montant pour imprévus - Travaux de relocalisation de la station de lavage et mise aux normes - GI-2025-016T

31 Autorisation - Utilisation - Montant pour imprévus - Acquisition et mise en service de filtres membranaires pour traitement de l'eau potable - HM-2025-004B

32 Octroi de contrat - Services de transport et de valorisation des boues municipales - Appel d'offres public HM-2025-007

33 Octroi de contrat - Travaux de réfection de la station de pompage d'eaux usées Major - Appel d'offres public GI-2025-017T

34 Autorisation - Utilisation de la contingence - Montant en provision pour travaux imprévus - Travaux de réfection de la station de pompage d'eaux usées Major - Numéro de projet GI-2025-017T

35 Octroi de contrat - Achats regroupés - Union des municipalités du Québec (UMQ) Appel d'offres CHI-20262027- Achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux pour les années 2026 et 2027

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

36 Contribution monétaire pour frais de parcs - Projet de lotissement - Rue Demontigny - Lots projetés 6 703 604 et 6 703 605

URBANISME ET ENVIRONNEMENT

37 Approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale

38 Modification - Résolution numéro 2024-12-702 - 31, rue Saint-Donat - PIIA 005 Affichage au centre-ville

39 Refus - Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 31, rue Saint-Donat - Projet modifié

RÉGLEMENTATION

40 Dépôt - Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 2022-M-343 relatif à la sécurité, la paix et l'ordre dans les endroits publics et avis de motion (2025-M-343-2)

41 Dépôt - Projet de règlement modifiant le règlement numéro 2022-M-344 relatif au stationnement et à la circulation et avis de motion (2025-M-344-1)

42 Dépôt - Projet de règlement abrogeant le Règlement 2023-M-358 décrétant un programme de valorisation commerciale afin d'encourager et de stimuler le développement économique du secteur centre-ville et avis de motion (2025-M-412)

43 Dépôt - Projet de règlement abrogeant le Règlement 2023-M-359 - Programme de revitalisation visant à promouvoir la construction de nouveaux bâtiments d'habitation - Densification du centre-ville et avis de motion (2025-M-413)

44 Dépôt - Projet de règlement créant un fonds de roulement et avis de motion (2025-M-414)

45 Dépôt - Projet de règlement décrétant l'imposition des taux de taxation des taxes foncières pour l'année 2026 et avis de motion (2026-M-415)

46 Dépôt - Projet de règlement créant une réserve financière pour le développement économique de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts et avis de motion (2026-M-416)

47 Dépôt - Projet de règlement créant une réserve financière pour le développement durable, la mobilité durable et la transition écologique et avis de motion (2026-M-417)

48 Dépôt - Projet de règlement créant une réserve financière pour l'eau potable et avis de motion (2026-M-418)

49 Dépôt - Projet de règlement créant une réserve financière pour les eaux usées et pluviales et avis de motion (2026-M-419)

50 Dépôt - Projet de règlement créant une réserve financière pour les élections et les référendums municipaux et avis de motion (2026-M-420)

51 Dépôt - Projet de règlement créant une réserve financière pour l'entretien des bâtiments et avis de motion (2026-M-421)

52 Dépôt - Projet de règlement créant une réserve financière pour l'habitation et le logement et avis de motion (2026-M-422)

53 Dépôt - Projet de règlement créant une réserve financière pour les matières résiduelles et avis de motion (2026-M-423)

54 Dépôt - Projet de règlement créant une réserve financière pour la construction, l'entretien et la réfection de stationnements municipaux et avis de motion (2026-M-424)

55 Dépôt - Projet de règlement créant une réserve financière pour la protection du lac des Sables et avis de motion (2026-M-425)

56 Dépôt - Projet de règlement créant une réserve financière pour l'entretien du terrain et des bâtiments – Lot 5 910 721 - Théâtre Le Patriote et avis de motion (2026-M-426)

57 Dépôt - Projet de règlement créant une réserve financière pour les mesures d'urgence et avis de motion (2026-M-427)

58 Dépôt - Projet de règlement créant une réserve financière pour la conservation des milieux naturels et avis de motion (2026-M-428)

59 Dépôt - Projet de règlement sur la tarification des services municipaux et avis de motion (2026-M-429)

60 Dépôt - Projet de règlement concernant les modalités d'accès et la protection de l'environnement du lac des Sables et avis de motion (2026-M-430)

61 Dépôt - Projet de règlement imposant une taxe municipale sur les bâtiments commerciaux vacants situés dans le centre-ville et avis de motion (2026-M-431)

62 Dépôt - Projet de règlement créant une réserve financière pour l'acquisition ou la location de véhicules et avis de motion (2026-M-432)

63 Dépôt - Projet de règlement concernant le programme d'aide financière visant à favoriser la construction et la rénovation de logements locatifs servant à des fins résidentielles et avis de motion (2026-M-433)

64 Adoption - Règlement numéro 2025-M-368-1 modifiant le règlement numéro 2023-M-368 régissant la distribution d'objets à usage unique

65 Avis de motion - 2025-U51-17 modifiant le règlement sur l'application et l'administration des règlements d'urbanisme numéro 2009-U51 – Tarification et modifications générales

66 Adoption du projet de Règlement numéro 2026-U51-17 modifiant le règlement sur l'application et l'administration des règlements d'urbanisme numéro 2009-U51 – Tarification et modifications générales

67 Adoption - Premier projet de résolution 2025-U59-39 adoptée en vertu du Règlement 2015-U59 – PPCMOI - Lot 6 240 448 - Rue Ouimet – Nouvelle construction commerciale - Zone Ca-943

68 Adoption - Second projet de résolution 2025-U59-44 – PPCMOI – 213-217, chemin Saint-Jean – Projet intégré d'habitation de 3 bâtiments comportant 5 logements - Zone Ha-618

69 Adoption - Second projet de résolution 2025-U59-45 – PPCMOI - Lot 6 593 532 - Chemin Saint-Jean – Projet intégré d'habitation de 3 bâtiments comportant 3 logements - Zone Ha-619

DÉPÔT DE DOCUMENTS

70 Dépôt du rapport des contrats de plus de 50 000 \$

71 Dépôt du rapport des permis émis par le Service de la planification du territoire et du développement durable

72 Période de questions sur l'ordre du jour

73 Mot de la fin et remarques d'intérêt public

74 Levée de la séance