

SAINTE AGATHE DES MONT

Ici bat le cœur des Laurentides

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée de ce qui suit :

1. Les demandes de dérogations mineures décrites ci-dessous relativement au *Règlement de zonage numéro 2009-U53 et ses amendements* seront étudiées par le conseil municipal lors de la séance ordinaire du 18 novembre 2025, à 19 heures, se tenant à la salle de la place Lagny, au 2, rue Saint-Louis, Sainte-Agathe-des-Monts :

	Numéro	Immeuble visé	Zone	Nature et effets de la demande
1.	2025-0188	Lots existants 5 582 215, 5 582 216, 5 580 568 du cadastre du Québec- rue des Bouleaux	Hc-723	<p>Aménagement d'une aire de stationnement projetée :</p> <ul style="list-style-type: none">• Avec un ratio de 1,5 % au lieu d'un ratio de 1,8 %.
2.	2025-0196	6040, montée de Novembre	Ru-901	<ul style="list-style-type: none">• L'implantation du bâtiment principal existant à une distance de 3,89 mètres de la ligne latérale au lieu d'une distance minimale de 5 mètres.
3.	2025-0190	181, rue du Mont-Rainer	Ha-608	<ul style="list-style-type: none">• L'implantation projetée d'une remise en cour avant au lieu de la cour latérale ou arrière.
4.	2025-0210	Lot 5 746 077 du cadastre du Québec - chemin de la Montagne	Ha-599	<ul style="list-style-type: none">• L'aménagement d'un nouvel accès à une distance de 0 mètre de la ligne des hautes eaux alors que la réglementation en vigueur exige une distance minimale de 20 mètres.
5.	2025-0223	Lot 5 580 509 du cadastre du Québec - rue Victoria	Ha-313	<p>Aménagement d'une aire de stationnement projetée :</p> <ul style="list-style-type: none">• Dont la pente de l'allée d'accès débute en deçà de 1,5 mètre de la ligne de l'emprise de rue.

2. Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à ces demandes, avant qu'il ne rende sa décision, en se présentant à la date, l'heure et l'endroit fixés pour la séance du conseil.

Fait et donné à Sainte-Agathe-des-Monts, le 7 octobre 2025.

Anny Després, greffière adjointe