

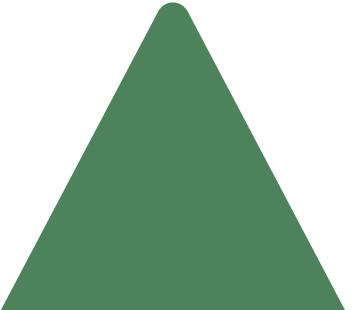


SAINTE ❤ **AGATHE** DES ▲**MONTS**

CONSULTATION PUBLIQUE
18 septembre 2025



SAINTE 
AGATHE
 **DES**
 **MONTS**



Projet de règlement 2025-U59-43

PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)

1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements

Localisation

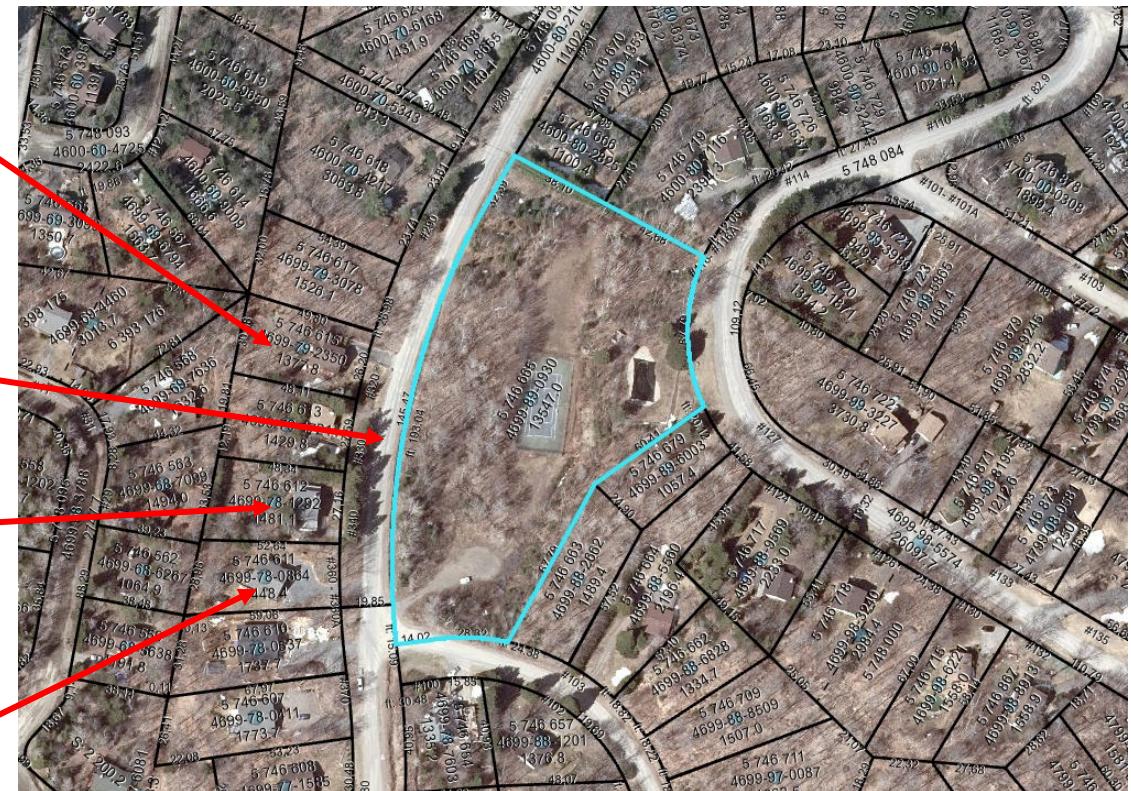
Zone Ha-606

Lot 5 746 665 du
Cadastre du
Québec



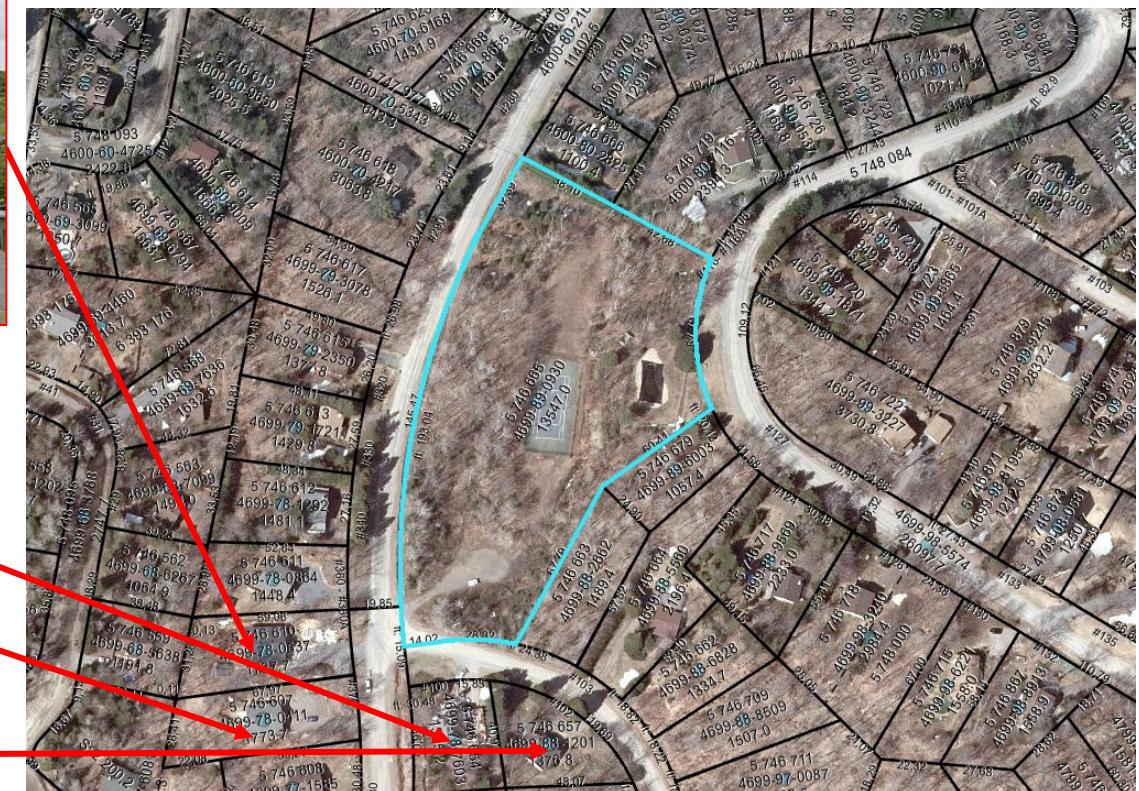
1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Photos du voisinage



1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Photos du voisinage



1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Plan d'implantation



- **3** bâtiments de type bifamiliale illustrés en rouge;
 - **6** bâtiments de type multifamilial de 4 logements illustrés en jaune;

Plan de plantation



Rue de l'Edelweiss - Concept de Lotissement V-1
Client : Norexco



Rue de l'Edelweiss - Plan de plantation



1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Modèle de résidence bifamiliale proposé

Perspective architecturale



DUPLEX | EDELWEISS | MODÈLE 2

1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Architecture:

Modèle de résidence multifamiliale de 4 logements proposé



Perspectives architecturales



1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Palette de matériaux proposés et disposition sur le bâtiment



Modèle de résidence multifamiliale de 4 logements proposé



1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Ce premier projet de résolution concerne le site situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec et consiste à autoriser la construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements dans la zone Cv-226:

Exigences :

• Pour l'aménagement paysager :

Le dépôt d' un plan d'aménagement paysager pour l'aménagement des cours et espaces libres du site en y intégrant des arbres matures ayant un calibre d'au moins 5 centimètres calculé au niveau de la souche au moment de sa plantation;

• Pour la conformité des travaux et le respect des exigences :

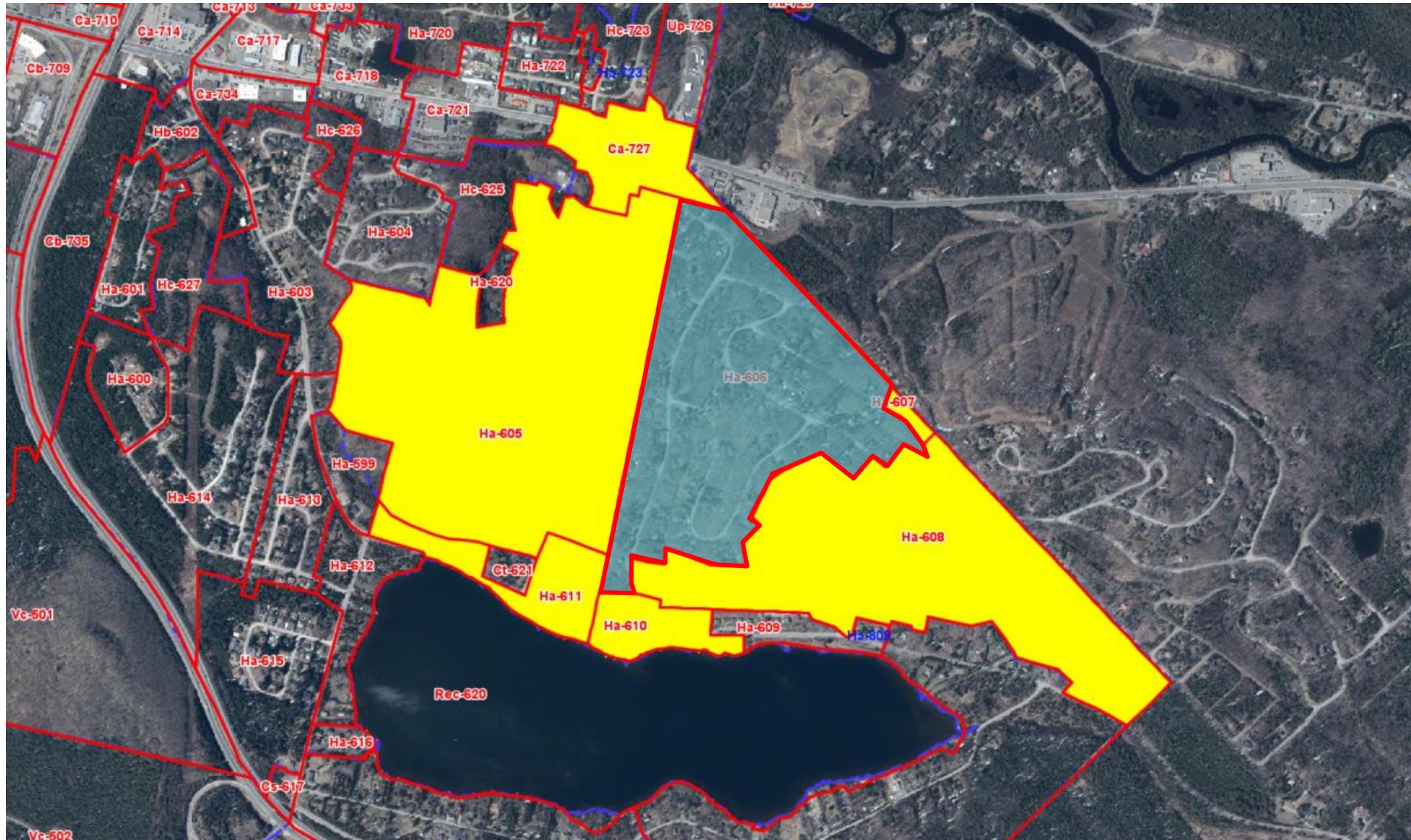
Dépôt d'une garantie financière d'un montant de 40 000 \$ pour garantir la conformité des travaux et le respect des exigences.

1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

LÉGENDE:

 Zone concernée
(Ha-606)

 Zones contigues



1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Questions?