



CONSULTATION PUBLIQUE

18 septembre 2025



Projet de règlement 2025-U59-43

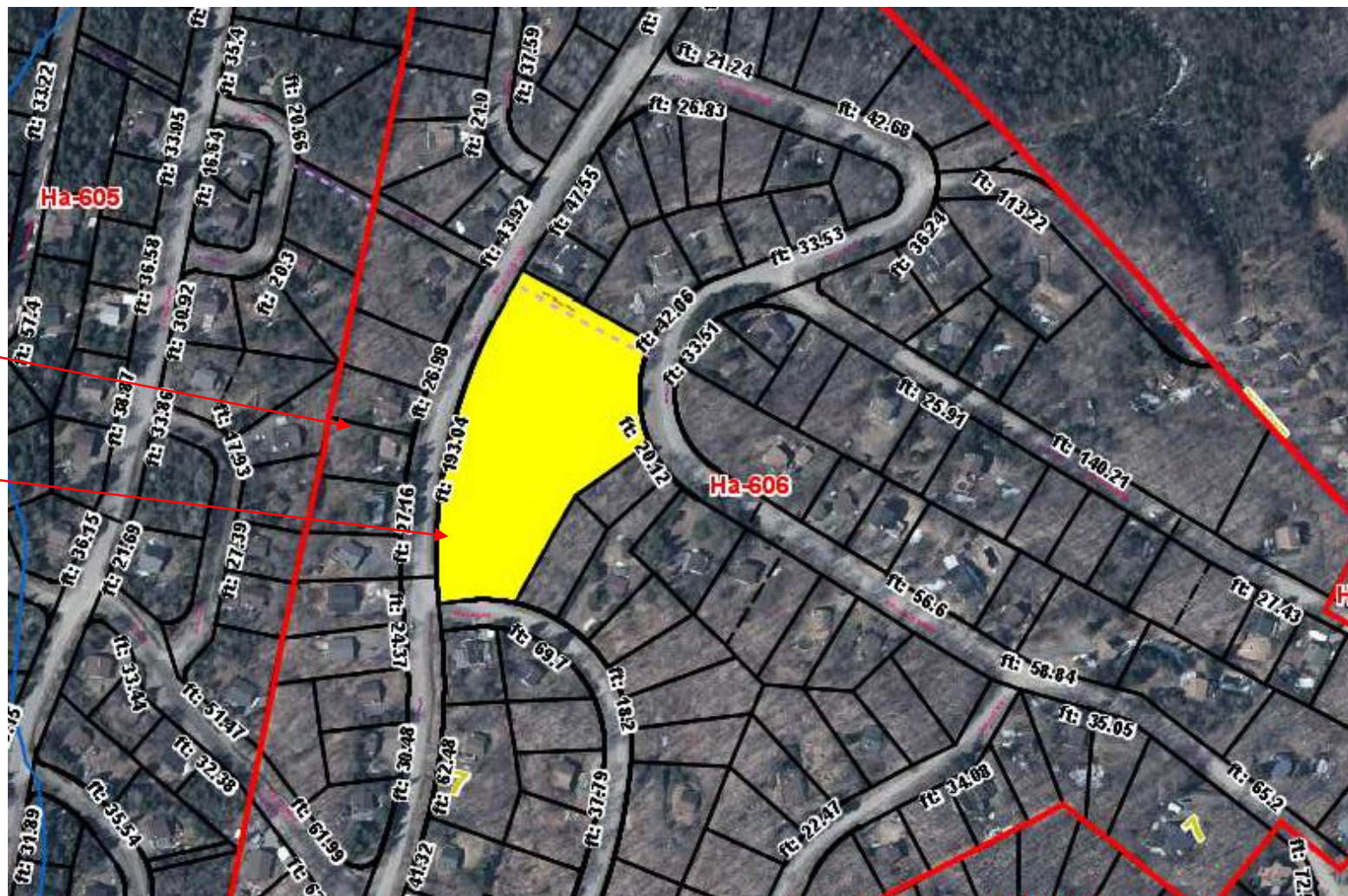
PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)

1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements

Localisation

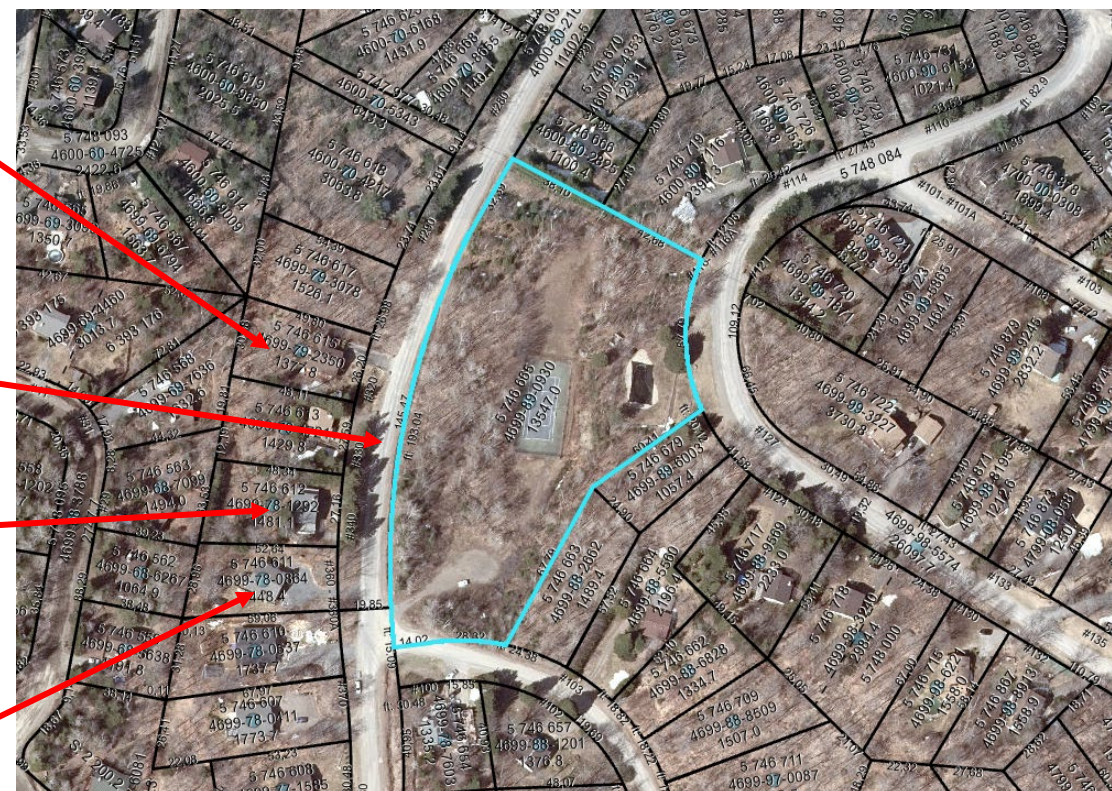
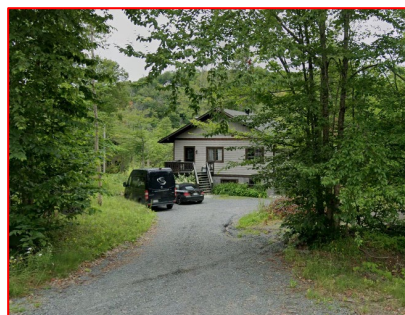
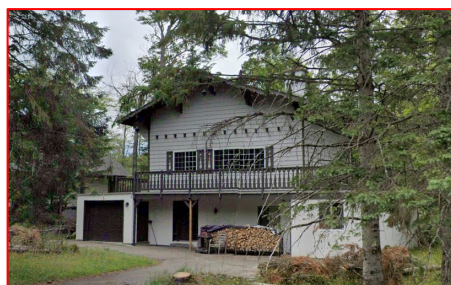
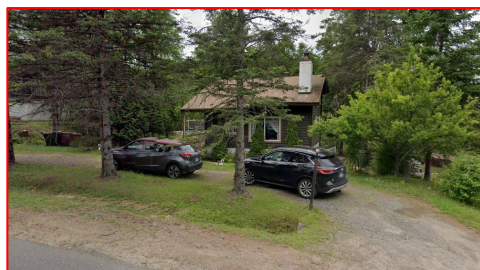
Zone Ha-606

Lot 5 746 665 du
Cadastre du
Québec



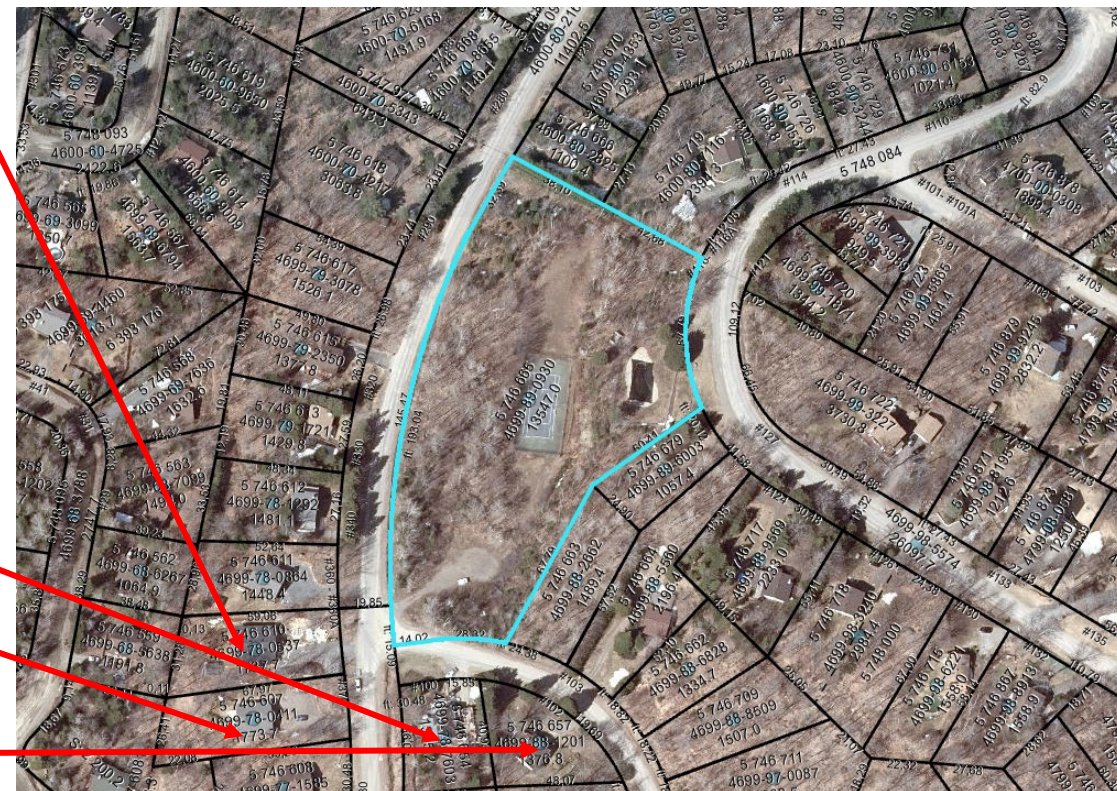
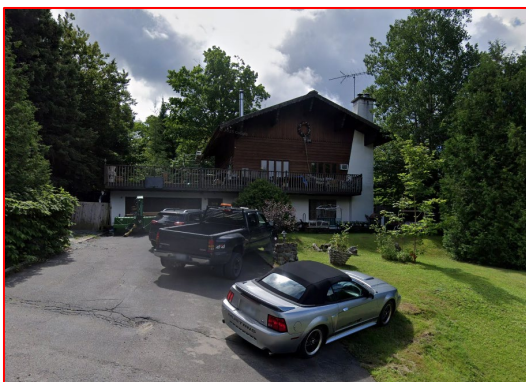
1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Photos du voisinage



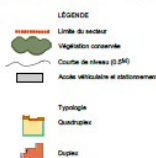
1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Photos du voisinage



1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Plan d'implantation



Superficie du site : 13 547 m² : 1,35 ha
Logements : 6 X Quadruplex : 24 log.
3 X Duplex : 6 log.
Ratio : 22,2 log./ha Total 30 log.
Accès / stationnements :
2808,79 m² : 74 cases 2,47 cases/log.
Bâtiments : 173 m² X 6 et 112 m² X 3 = 1 374 m²
Espaces verts existants et proposés : 9 364 m² : 69,1 %



Plan de plantation



TABLOU DE PLANTATION

Code	Nom	Quantité	Spécification	Notes
13	Quercus robur	10	50 cm	
11	Quercus robur	10	50 cm	
8	Tilia cordata	10	50 cm	
7	Pinus sylvestris	10	50 cm	
6	Amelanchier canadensis	10	50 cm	
5	Amelanchier canadensis	10	50 cm	
4	Amelanchier canadensis	10	50 cm	
3	Amelanchier canadensis	10	50 cm	
2	Amelanchier canadensis	10	50 cm	
1	Amelanchier canadensis	10	50 cm	



1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Modèle de résidence
bifamiliale proposé

Perspective
architecturale



DUPLEX | EDELWEISS | MODÈLE 2

1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Architecture:

Modèle de
résidence
multifamiliale
de 4
logements
proposé



Perspectives
architecturales



1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Palette de matériaux proposés et disposition sur le bâtiment



Modèle de
résidence
multifamiliale de 4
logements proposé



1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Ce premier projet de résolution concerne le site situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec et consiste à autoriser la construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements dans la zone Cv-226:

Exigences :

- **Pour l'aménagement paysager :**


Le dépôt d' un plan d'aménagement paysager pour l'aménagement des cours et espaces libres du site en y intégrant des arbres matures ayant un calibre d'au moins 5 centimètres calculé au niveau de la souche au moment de sa plantation;

- **Pour la conformité des travaux et le respect des exigences :**

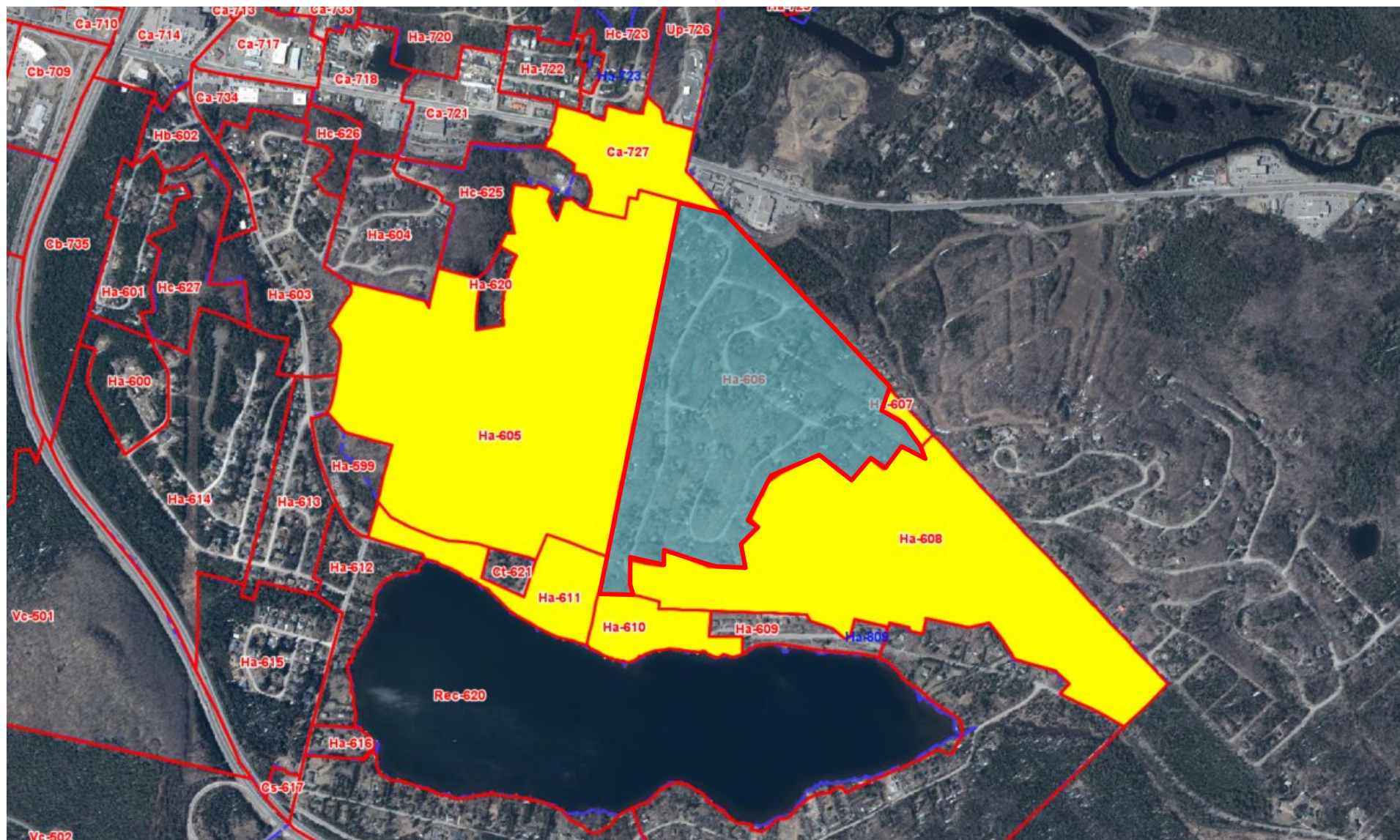
Dépôt d'une garantie financière d'un montant de 40 000 \$ pour garantir la conformité des travaux et le respect des exigences.

1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

LÉGENDE:

 Zone concernée
(Ha-606)

 Zones contigües



1) Dans la zone Ha-606, la demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble 2025-0159 à l'égard de l'immeuble situé sur le lot numéro 5 746 665 du Cadastre du Québec – rue de l'Edelweiss - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements (suite)

Questions?