

**DIRECTION DU SERVICE JURIDIQUE
ET DU GREFFE**

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

**PREMIER PROJET DE RÉSOLUTION 2025-U59-43
ADOPTÉE EN VERTU DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2015-U59 - PROJET PARTICULIER DE
CONSTRUCTION, D'OCCUPATION OU DE MODIFICATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)
CONCERNANT LE BÂTIMENT SITUÉ SUR LE LOT NUMÉRO 5 746 665 DU CADASTRE DU
QUÉBEC - CONSTRUCTION D'UN PROJET INTÉGRÉ D'HABITATION DE 30 LOGEMENTS
COMPORTANT 9 BÂTIMENTS DE TYPE HABITATION BIFAMILIALE ET MULTIFAMILIALE
DE 4 LOGEMENTS - ZONE HA-606**

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée de ce qui suit :

1. Lors d'une séance tenue le 26 août 2025, le conseil a adopté le premier projet de résolution suivant :
 - Résolution numéro 2025-U59-43 adoptée en vertu du Règlement numéro 2015-U59 - Projet particulier de construction, d'occupation ou de modification d'un immeuble (PPCMOI) concernant le bâtiment situé sur le lot numéro 5 746 665 du cadastre du Québec - Construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements comportant 9 bâtiments de type habitation bifamiliale et multifamiliale de 4 logements - Zone Ha-606

Objet de la résolution

2. Ce premier projet de résolution concerne le site situé sur le lot 5 746 665 du cadastre du Québec, sur la rue Edelweiss et consiste en un projet de construction d'un projet intégré d'habitation de 30 logements comportant 9 bâtiments de type habitation bifamiliale et multifamiliale de 4 logements dans la zone Ha-606.

Modalité pour l'assemblée publique de consultation

3. Conformément à la résolution adoptée par le conseil municipal lors de la séance du 26 août 2025, ce premier projet de résolution fera l'objet d'une assemblée publique de consultation.
4. Au cours de cette assemblée, le maire ou un autre membre du conseil expliquera le projet de résolution et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
5. L'assemblée publique de consultation se tiendra le 18 septembre 2025 à 18 heures dans la salle Georges-Vanier située à l'hôtel de ville au 50, rue Saint-Joseph à Sainte-Agathe-des-Monts.

Approbation référendaire

6. Ce premier projet de résolution contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter.

Zone concernée

7. La zone concernée par le projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) est la zone Ha-606 et elle est délimitée par les voies de circulation suivantes ou les lots suivants, tous du cadastre du Québec :
 - Rue de l'Edelweiss à l'ouest;
 - Rue du Mont-Rainer au nord-est;
 - Rue Paulsen au sud.

