



SÉANCE D'INFORMATION

18 septembre 2025



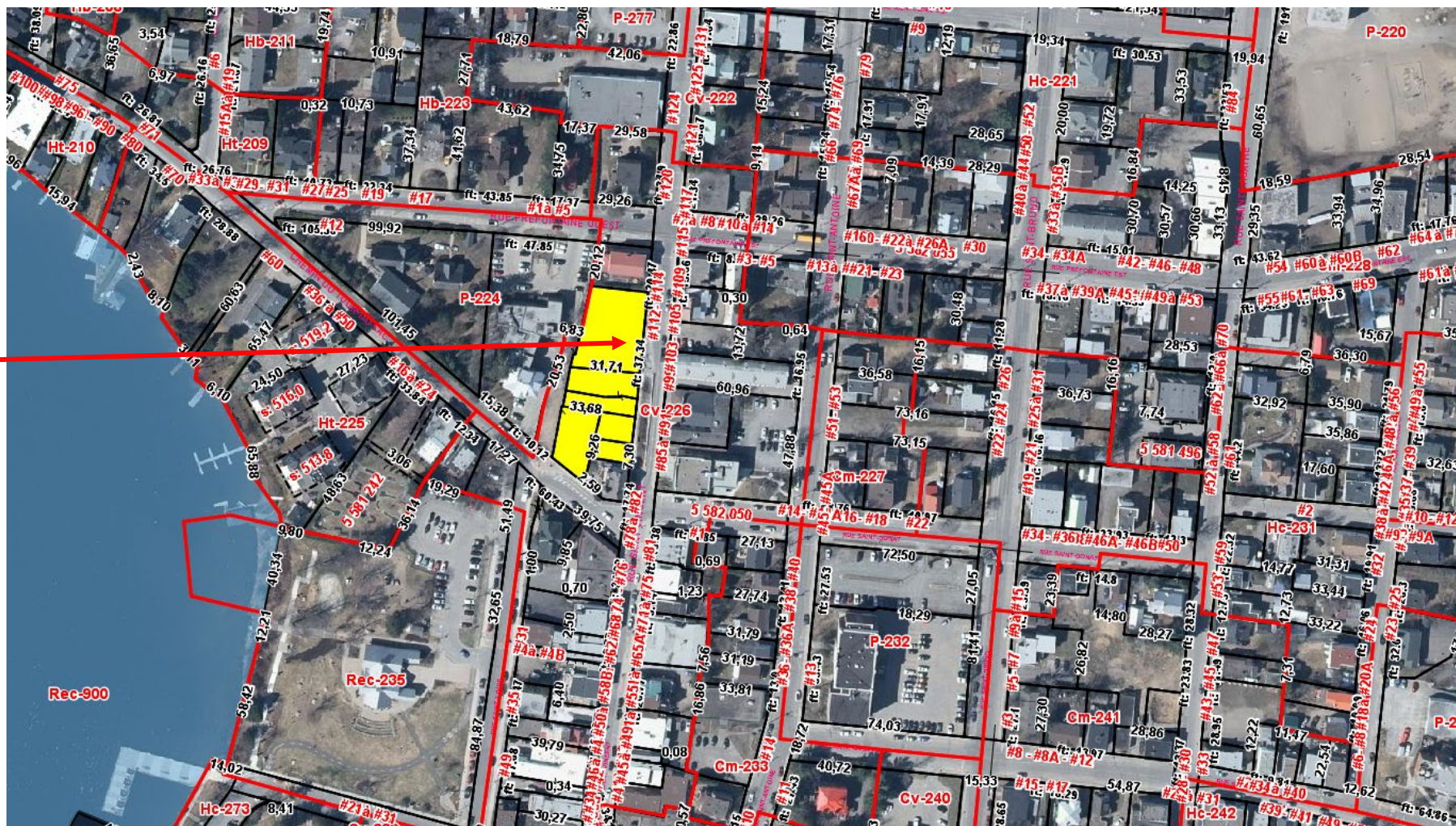
Projet de règlement 2025-PL-31-04

PROJET D'HABITATION EN VERTU DE LA LOI MODIFIANT DIVERSES DISPOSITIONS LÉGISLATIVES EN MATIÈRE D'HABITATION (L. Q., 2024, chapitre 2)

1) Dans la zone Cv-226, demande d'autorisation d'un projet d'habitation accéléré portant le numéros 2025-0152 à l'égard de l'immeuble situé sur les lots 5 581 297, 5 581 309, 5 581 310, 5 581 311, 5 581 312, 5 581 315 et 5 581 319 du Cadastre du Québec - rue Saint-Vincent – Construction d'une habitation multifamiliale (h3) et des particularités à l'aire de stationnement (suite)

Localisation

Zone Cv-226



1) Dans la zone Cv-226, demande d'autorisation d'un projet d'habitation accéléré portant le numéros 2025-0152 à l'égard de l'immeuble situé sur les lots 5 581 297, 5 581 309, 5 581 310, 5 581 311, 5 581 312, 5 581 315 et 5 581 319 du Cadastre du Québec - rue Saint-Vincent – Construction d'une habitation multifamiliale (h3) et des particularités à l'aire de stationnement (suite)

Environnement, *historique*



Le nautisme devant le Laurentide Inn, vers 1955
(carte postale par Mike Roberts)



Le collège, vers 1950
(carte postale par Photo Côté no 60)



Le ski devant le Laurentide Inn, vers 1955
(carte postale par Frank Scofield)



Le couvent vers 1920
(carte postale anonyme)

1) Dans la zone Cv-226, demande d'autorisation d'un projet d'habitation accéléré portant le numéros 2025-0152 à l'égard de l'immeuble situé sur les lots 5 581 297, 5 581 309, 5 581 310, 5 581 311, 5 581 312, 5 581 315 et 5 581 319 du Cadastre du Québec - rue Saint-Vincent – Construction d'une habitation multifamiliale (h3) et des particularités à l'aire de stationnement (suite)

Environnement

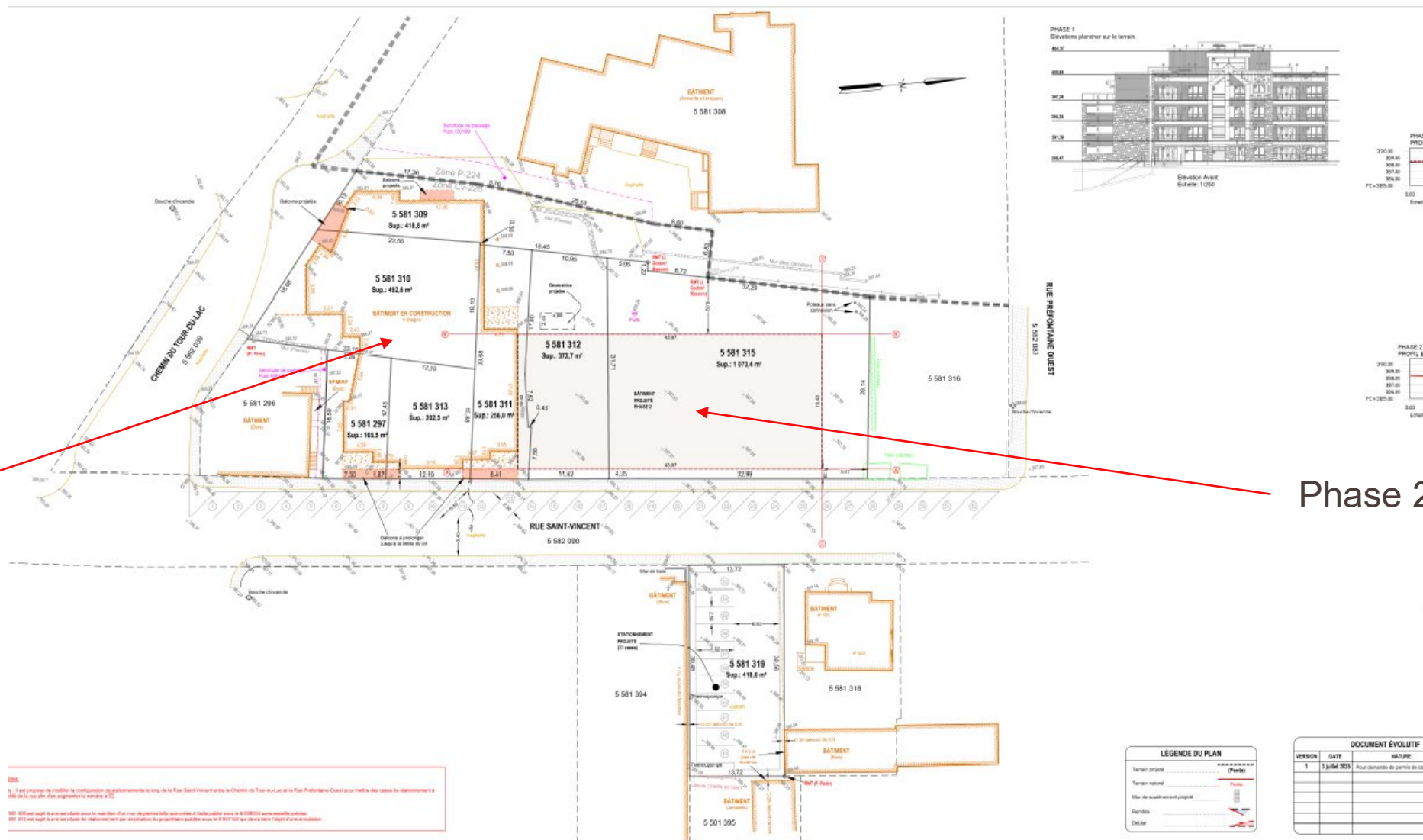


1) Dans la zone Cv-226, demande d'autorisation d'un projet d'habitation accéléré portant le numéros 2025-0152 à l'égard de l'immeuble situé sur les lots 5 581 297, 5 581 309, 5 581 310, 5 581 311, 5 581 312, 5 581 315 et 5 581 319 du Cadastre du Québec - rue Saint-Vincent – Construction d'une habitation multifamiliale (h3) et des particularités à l'aire de stationnement (suite)

Implantation

Phase 1

Phase 2



1) Dans la zone Cv-226, demande d'autorisation d'un projet d'habitation accéléré portant le numéros 2025-0152 à l'égard de l'immeuble situé sur les lots 5 581 297, 5 581 309, 5 581 310, 5 581 311, 5 581 312, 5 581 315 et 5 581 319 du Cadastre du Québec - rue Saint-Vincent – Construction d'une habitation multifamiliale (h3) et des particularités à l'aire de stationnement (suite)

Façade avant proposée

Liste des revêtements
utilisés:

- Maçonnerie, couleur «Amaretto de la cie Rinox»;
- Déclin de fibrociment couleur: «Pierre des champs et Gris ardoise»;
- Déclin en acier, effet imitation bois couleur «érable naturel» de la cie Vicwest et couleur «liège»;
- Portes et fenêtres couleur «gris charbon de gentek».



1) Dans la zone Cv-226, demande d'autorisation d'un projet d'habitation accéléré portant le numéros 2025-0152 à l'égard de l'immeuble situé sur les lots 5 581 297, 5 581 309, 5 581 310, 5 581 311, 5 581 312, 5 581 315 et 5 581 319 du Cadastre du Québec - rue Saint-Vincent – Construction d'une habitation multifamiliale (h3) et des particularités à l'aire de stationnement (suite)

Architecture:

Façade latérale proposée sur
Tour-du-Lac



1) Dans la zone Cv-226, demande d'autorisation d'un projet d'habitation accéléré portant le numéros 2025-0152 à l'égard de l'immeuble situé sur les lots 5 581 297, 5 581 309, 5 581 310, 5 581 311, 5 581 312, 5 581 315 et 5 581 319 du Cadastre du Québec - rue Saint-Vincent – Construction d'une habitation multifamiliale (h3) et des particularités à l'aire de stationnement (suite)

Façade latérale proposée



Façade arrière proposée



1) Dans la zone Cv-226, demande d'autorisation d'un projet d'habitation accéléré portant le numéros 2025-0152 à l'égard de l'immeuble situé sur les lots 5 581 297, 5 581 309, 5 581 310, 5 581 311, 5 581 312, 5 581 315 et 5 581 319 du Cadastre du Québec - rue Saint-Vincent – Construction d'une habitation multifamiliale (h3) et des particularités à l'aire de stationnement (suite)

Ce premier projet de résolution concerne le site situé sur les lots 5 581 297, 5 581 309, 5 581 310, 5 581 311, 5 581 312, 5 581 315 et 5 581 319 du Cadastre du Québec et consiste à autoriser la construction d'une habitation multifamiliale (h3) en complémentarité avec un usage de type « Commerce de restauration (C12) » et des particularités à l'aire de stationnement dans la zone Cv-226:

Exigences :

1. Pour la gestion des eaux de surfaces:

- La gestion des eaux de surfaces devra être planifiée à l'intérieur des limites du site et sans impact supplémentaire sur les réseaux de la Ville;

2. Pour l'aménagement paysager:

- Le dépôt d'un plan d'aménagement paysager pour l'aménagement des cours et espaces libres du site en y intégrant des arbres matures ayant un calibre d'au moins 5 centimètres calculé au niveau de la souche au moment de sa plantation;

3. Éclairage:

- Mise en place d'un éclairage d'ambiance de couleur chaude, dirigé vers le bas, sur le bâtiment.

4. Pour l'architecture:

- Ajout d'un muret au niveau du rez-de-chaussée sur la façade avant situé en bordure de la rue Saint-Vincent ;
- Continuité du revêtement de tôle et de pierre sur la façade latérale droite situé vis-à-vis la rue Saint-Vincent;
- Retrait du cadrage de revêtement d'acier de type Mac Métal architectural de couleur liège sur la façade avant situé en bordure de la rue Saint-Vincent;
- Le revêtement de brique de couleur blanche situé sur l'une des saillies de la façade avant situé en bordure de la rue Saint-Vincent doit être retiré afin d'harmoniser l'apparence et de rendre cette saillie identique aux autres.

5. Pour la conformité du projet et le respect des exigences:


- Dépôt d'une garantie financière d'un montant de 40 000 \$ afin de garantir la conformité du projet et le respect des exigences.

6. Stationnement:

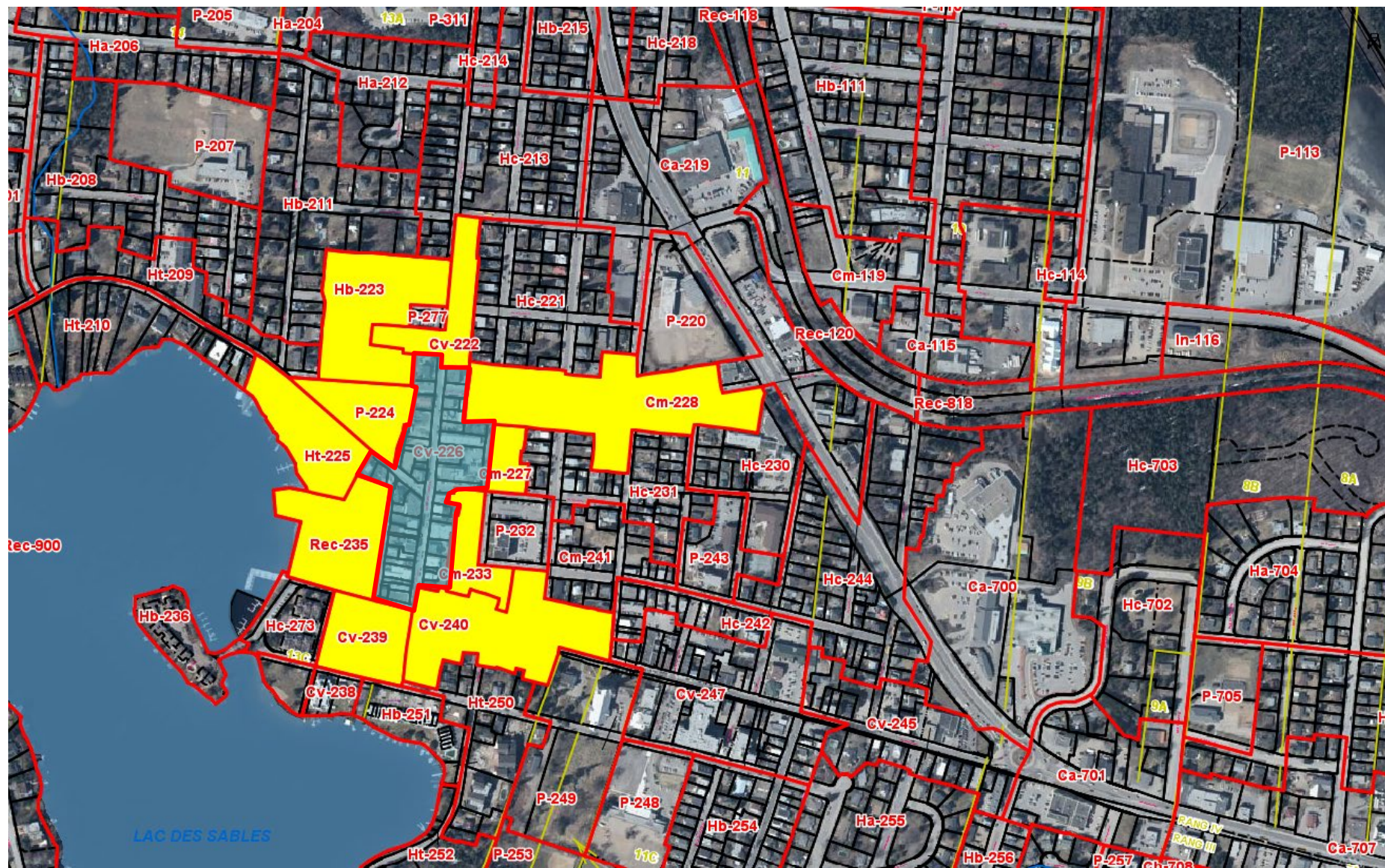
- Dépôt d'une analyse de stationnement afin d'envisager la possibilité d'aménager un espace de stationnement situé en cour arrière.

1) Dans la zone Cv-226, demande d'autorisation d'un projet d'habitation accéléré portant le numéros 2025-0152 à l'égard de l'immeuble situé sur les lots 5 581 297, 5 581 309, 5 581 310, 5 581 311, 5 581 312, 5 581 315 et 5 581 319 du Cadastre du Québec - rue Saint-Vincent – Construction d'une habitation multifamiliale (h3) et des particularités à l'aire de stationnement (suite)

LÉGENDE:

 Zone concernée
(Cv-226)

 Zones contigües



1) Dans la zone Cv-226, demande d'autorisation d'un projet d'habitation accéléré portant le numéros 2025-0152 à l'égard de l'immeuble situé sur les lots 5 581 297, 5 581 309, 5 581 310, 5 581 311, 5 581 312, 5 581 315 et 5 581 319 du Cadastre du Québec - rue Saint-Vincent – Construction d'une habitation multifamiliale (h3) et des particularités à l'aire de stationnement (suite)

Questions?