

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2025-U53-106 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 – MODIFICATION DE LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES DE LA ZONE CA-717**

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est modifié comme suit :

1. La grille des usages et normes de la zone commerciale de type artériel Ca-717 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est modifiée de la façon suivante :

« En y modifiant la catégorie d'usage « commerce d'hébergement (c13) », dont la structure d'implantation autorisée est isolée :

- a) La hauteur maximale est de 5 étages;
- b) La largeur minimale du bâtiment doit être d'au moins 10 m;
- c) La superficie minimale du bâtiment au sol doit être d'au moins 500 m<sup>2</sup>;
- d) La superficie minimale de terrain est de 1000 m<sup>2</sup>;
- e) La largeur minimale du terrain doit être d'au moins 20 m;
- f) La profondeur minimale du terrain doit être d'au moins 30 m;
- g) Les marges minimales applicables sont :
  - Avant : 4 m;
  - Latérale : 3 m;
  - Latérales totales : 6 m;
  - Arrière : 6 m;
- h) L'espace naturel à conserver est de 0 % minimum;
- i) Le rapport espace bâti/terrain autorisé est de 0,5 % maximum;
- j) Uniquement l'hébergement d'envergure est permis pour la catégorie d'usage commerce d'hébergement (c13);
- k) En ajoutant les dispositions spéciale (1) et (3) suivantes :
  - Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
  - PIIA 007 - Routes 117 et 329. »

Le tout tel que démontré en annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

2. La grille des usages et normes de la zone commerciale de type artériel Ca-717 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est modifiée de la façon suivante :

« En retirant la catégorie d'usage « habitation en commun (h4) », ainsi que les dispositions particulières et spéciales suivantes s'y rattachant :

- (g) uniquement permis une maison de retraite;
- (9) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite;
- (14) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location;
- (15) Art. 14.6 – Motels. »

Le tout tel que démontré en annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Frédéric Broué  
Président de la séance

Me Stéphanie Allard  
Greffière

Avis de motion	2025-06-17
Adoption du premier projet	2025-06-17
Avis pour l'assemblée publique de consultation	2025-07-02
Assemblée publique de consultation	2025-07-10
Adoption du second projet	2025-07-15
Avis pour la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter	2025-07-18
Période de réception des demandes pour la tenue d'un référendum	2025-07-18 au 2025-07-26
Adoption du règlement	2025-08-26
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	
Publication de l'avis d'entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce \_\_\_\_\_

Frédéric Broué  
Maire

ANNEXE 1

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES CA-717 (1 de 2)

# GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

ZONE: **Ca 717 (1/2)**

Commerciale de type artériel

## USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) excluant les produits alimentaires et reliés à la santé
- (b) excluant les ateliers de débosselage et la vente de véhicules usagés
- (c) uniquement les établissements liés à la santé
- (d) excluant les restaurants saisonniers
- (e) ~~excluant l'hébergement léger-~~  
Uniquement hébergement d'envergure
- (f) uniquement permis la vente au détail de contenants de gaz sous pression
- ~~(g) uniquement permis une maison-de-retraite~~

## DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
- Un seul concessionnaire dans la zone et doit être implanté à plus de 50 m de l'intersection de la route 117 avec le ch. de la Rivière
- PIIA 007 - Routes 117 et 329
- Art. 14.13 - Vente de gaz sous pression dans la zone Ca-717
- Superficie minimale de plancher de 2000 m<sup>2</sup>
- La superficie maximale de plancher est de 500 m<sup>2</sup>
- La superficie de plancher est limitée à 500m<sup>2</sup> pour les commerces de restauration
- Les postes d'essence et les stations services sont autorisés exclusivement sur les terrains adjacents à la route 117

\* Suite des dispositions spéciales à 2/2

## AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2016-06-16	2016-U63-56	
2025-06-xx	2025-U53-106	c13

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS

USAGES								
c1	commerce de détail			■(a)				
c3	service en communication				■			
c5	commerce artériel léger	■(b)						
c7	commerce pétrolier	■						
c9	récréation intérieure	■(c)						
c12	commerce de restauration	■(d)						
c13	commerce d'hébergement	■(e)					■(e)	
p1	communautaire récréatif		■					
u1	utilité publique légère		■					
i7	entreprise de produits pétroliers et chimiques	■(f)						
<del>i4</del>	<del>habitation en commun</del>	<del>■(g)</del>						
c19	projet intégré commercial					■		



ZONE:	Ca 717 (1/2)
Commerciale de type artériel	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :
(a) excluant les produits alimentaires et reliés à la santé
(b) excluant les ateliers de débosselage et la vente de véhicules usagés
(c) uniquement les établissements liés à la santé
(d) excluant les restaurants saisonniers
(e) <del>excluant l'hébergement léger</del> Uniquement hébergement d'envergure
(f) uniquement permis la vente au détail de contenants de gaz sous pression
<del>(g) uniquement permis une maison de retraite</del>

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
(2) Un seul concessionnaire dans la zone et doit être implanté à plus de 50 m de l'intersection de la route 117 avec le ch. de la Rivière
(3) PIIA 007 - Routes 117 et 329
(4) Art. 14.13 - Vente de gaz sous pression dans la zone Ca-717
(5) Superficie minimale de plancher de 2000 m²
(6) La superficie maximale de plancher est de 500 m²
(7) La superficie de plancher est limitée à 500m² pour les commerces de restauration
(8) Les postes d'essence et les stations services sont autorisés exclusivement sur les terrains adjacents à la route 117
* Suite des dispositions spéciales à 2/2

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2016-06-16	2016-U53-58	
2025-06-xx	2025-U53-106	c13

## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES CA-717 (2 de 2)

**SAINTE AGATHE  
DES MONTS**