



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Pour diffusion immédiate

Campus Habitations donne le coup d'envoi à un projet immobilier novateur à Sainte-Agathe-des-Monts

Déploiement d'un modèle d'habitation évolutif et reproductible dans les Laurentides

Sainte-Agathe-des-Monts, 29 mai 2025 — [Campus Habitations](#) a officiellement donné le coup d'envoi aujourd'hui à son deuxième projet résidentiel d'envergure au Québec : **Morgan Ste-Agathe-des-Monts**. Le maire Frédéric Broué, des représentants municipaux, des partenaires du projet ainsi que des membres de la communauté locale étaient présents pour l'occasion.

Conçu spécialement pour les travailleurs de la région, ce complexe résidentiel sur mesure s'adresse à toutes les personnes souhaitant vivre dans un emplacement stratégique, entouré de nature, avec un accès facile à tous les services essentiels. Le projet offrira 85 condos locatifs entièrement équipés, meublés et prêts à emménager, totalisant 210 chambres, afin de répondre à la pénurie critique de logements dans la région, particulièrement pour la main-d'œuvre locale. Ce projet, d'une valeur de 32 millions de dollars, accueillera ses premiers locataires en mai 2026.

À la suite du lancement réussi de Morgan Mont-Tremblant à l'automne 2024, ce deuxième projet vient consolider la mission de Campus Habitations : offrir des logements durables, évolutifs et accessibles dans des marchés moins bien desservis.

Idéalement situé sur l'actuelle rue de l'Hôtel-de-Ville (bientôt renommée rue Murray), à seulement deux minutes du centre-ville de Sainte-Agathe-des-Monts, le campus permettra aux résidents de profiter à la fois de la proximité des services essentiels et de la nature — avec un accès direct à la rivière du Nord et à quelques pas de magnifiques zones boisées.

Morgan Sainte-Agathe-des-Monts repose sur le modèle standardisé Morgan de Campus Habitations : un immeuble de 3,5 étages conçu pour être abordable, facilement reproductible et optimisé pour offrir une qualité de vie exceptionnelle.

Le développement comprendra cinq bâtiments regroupant des condos locatifs d'une, deux ou trois chambres. Chaque chambre est dotée d'une salle de bain privée, d'un poste de travail, d'un mini-réfrigérateur et est entièrement meublée afin de proposer un espace de vie moderne, confortable et fonctionnel.

« Nous sommes extrêmement fiers de voir notre modèle de logement évolutif prendre racine à Sainte-Agathe-des-Monts », affirme Raffaele Freddi, cofondateur de Campus Habitations. « Après trois ans et demi de développement, ce projet témoigne de notre engagement à créer des logements contemporains, bien pensés et abordables pour les personnes qui font vivre nos communautés. Morgan Ste-Agathe-des-Monts représente une étape de plus vers le déploiement de solutions d'habitations reproductibles à travers le Québec et l'Ontario. »

Une réponse stratégique à un besoin régional croissant

Comme plusieurs municipalités à vocation de services au Québec, Sainte-Agathe-des-Monts fait face à d'importants défis en matière de rétention de la main-d'œuvre en raison d'un manque criant de logements abordables. Les employeurs locaux des secteurs de la santé, de l'automobile et du tourisme peinent à attirer et à retenir des employés qualifiés.

« Cette pénurie de logements représente une préoccupation majeure pour notre communauté d'affaires », a déclaré Frédéric Broué, maire de Sainte-Agathe-des-Monts. « Les employés sont parfois contraints de vivre loin de leur lieu de travail ou ont de la difficulté à trouver un logement inadéquat, ce qui entraîne un fort taux de roulement et des pénuries de main-d'œuvre. C'est pourquoi nous travaillons en étroite collaboration avec Campus Habitations depuis 2022 afin d'accélérer la mise en œuvre d'une solution adaptée aux besoins de notre région. Le site situé sur la rue Murray — anciennement rue de l'Hôtel-de-Ville — a été désigné par la Ville à cette fin précise, et nous sommes fiers de le voir prendre forme. »

Conçu avec la communauté en tête

Le terrain de quatre acres a été soigneusement conçu pour favoriser la vie communautaire et les connexions humaines. Il s'intègre harmonieusement à un milieu forestier, en pleine nature, avec un accès direct à la magnifique rivière du Nord. À quelques pas de là, les résidents pourront profiter de la populaire piste Le P'tit Train du Nord, idéale pour la marche et le vélo en été, ainsi que pour le ski de fond en hiver.

Le site bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de nombreux services urbains, notamment des épiceries, une pharmacie, des restaurants, des cafés et des commerces de détail. Il est également situé à une minute en voiture de l'autoroute 15, facilitant ainsi les déplacements et les trajets quotidiens.

Le projet comprendra 96 espaces de stationnement, dont 12 bornes de recharge pour véhicules électriques, et vise à atteindre un couvert arboré de 57 % sur les surfaces pavées, dans une optique de réduction de l'empreinte carbone et de promotion d'un mode de vie durable. L'aménagement et l'éclairage des bâtiments ont également été pensés pour assurer la sécurité tout en respectant les faibles émissions lumineuses naturelles du secteur forestier.

« Ce projet n'aurait pas été possible sans l'appui solide de nos partenaires municipaux et le travail dévoué de nos équipes de conception et de construction, ainsi que l'aide additionnelle fournie par la SCHL, qui a permis une réduction des coûts de financement », souligne Marc Koran, cofondateur de Campus Habitations. « Depuis l'acquisition du site à la fin de 2023, nous sommes ravis de pouvoir lancer les travaux et avons hâte d'accueillir nos premiers locataires au printemps 2026. »

Pour télécharger des visuels liés à Morgan Ste-Agathe-des-Monts, [cliquez ici](#).

À propos de Campus Habitations

Campus Habitations est une marque immobilière axée sur sa mission, dédiée au développement de logements locatifs évolutifs, reproductibles et entièrement équipés à travers le Canada, en particulier dans les régions confrontées à une pénurie de logements. Son modèle repose sur des spécifications standardisées permettant un déploiement rapide et une efficacité des coûts.

Forte de plus de 50 ans d'expérience combinée en développement immobilier, l'équipe de direction de l'entreprise possède un solide parcours en conception adaptée aux réalités du marché. Des projets sont en cours à Mont-Tremblant et à Sainte-Agathe-des-Monts (Québec), ainsi qu'à Elizabethtown (Ontario). Grâce à son modèle de marque qui garantit la qualité, la cohérence et l'excellence à chaque emplacement, Campus Habitations est bien positionnée pour étendre son concept à d'autres villes canadiennes dans un avenir rapproché. www.campushabitations.com

— 30 —

Pour plus d'information :

Josée Massicotte

joseemassicotte@gmail.com

T 514-388-0169 / C 514-915-0511