



Projets porteurs





Mot du maire

Le plan triennal des immobilisations 2025-2027 marque un tournant pour l'avenir de notre ville. Ce programme ambitieux représente des investissements majeurs, essentiels pour la pérennité et la modernisation de nos infrastructures. Nous avons l'opportunité de redonner vie à des espaces qui nous sont chers, à commencer par le centre sportif et la piscine municipale. Grâce à un investissement de 13,6 millions de dollars pour le centre sportif et 3,5 millions pour le réaménagement de la place Lagny, nous allons renforcer l'attrait et la fonctionnalité de notre ville pour les générations futures. En 2025, ce sont 22,6 millions de dollars, soit une part importante de notre enveloppe totale, qui seront consacrés à la rénovation et à l'entretien de nos infrastructures urbaines. Ces investissements stratégiques permettront d'assurer un environnement de qualité et de confort pour tous. C'est en investissant dans nos infrastructures aujourd'hui que nous construisons le futur de notre ville, un futur à la hauteur de vos attentes.

Frédéric Broué

Maire de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts



Mot du directeur général

C'est avec enthousiasme que nous vous présentons notre plan triennal des immobilisations 2025-2027, une feuille de route ambitieuse qui façonnera notre avenir commun. À travers des projets porteurs, nous nous engageons à développer et entretenir des infrastructures de qualité, à valoriser notre patrimoine bâti et naturel, et à dynamiser la vie de notre communauté. Ces initiatives sont autant de pierres angulaires pour bâtir une ville plus inclusive, plus agile et plus audacieuse.

Ce plan s'inscrit pleinement dans notre mission : offrir un milieu de vie organisé, prospère et durable pour tous, en harmonie avec notre vision de développer un environnement sain et harmonieux, au cœur des Laurentides. Ces projets, nourris par nos valeurs d'appartenance, d'agilité et d'audace, sont des leviers puissants pour transformer nos rêves en réalité et construire ensemble un futur pérenne, où chacun pourra s'épanouir et participer activement à la vie de notre ville.

Simon Lafrenière

Directeur général de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

Mission

**Offrir un milieu de vie organisé,
prospère et durable pour tous**

Vision

**Développer durablement un
milieu de vie sain et harmonieux
au cœur des Laurentides**

Valeurs



Appartenance



Agilité



Audace

Rappel

Planification stratégique



Développer et maintenir des infrastructures de qualité

Projets porteurs

- Optimiser nos réseaux d'infrastructures souterrains
- Maximiser l'exploitation de nos bâtiments municipaux
- Bonifier notre réseau de déplacement actif et durable
- Moderniser les infrastructures de nos parcs et plages



Pérenniser et valoriser le patrimoine bâti et les milieux naturels

Projets porteurs

- Protéger nos milieux naturels
- Renforcer notre réseau de sentiers
- Préserver notre patrimoine bâti
- Se doter d'un plan d'adaptation aux changements climatiques



Diversifier et adapter l'offre de services

Projets porteurs

- Consolider nos espaces publics à proximité du lac des Sables
- Actualiser notre offre de services en loisirs et culture
- Construire un îlot sportif

Rappel

Planification stratégique



Générer et soutenir des initiatives sociales et économiques

Projets porteurs

- Augmenter l'offre de logements abordables
- Dynamiser notre centre-ville
- Soutenir la diversification de l'offre de services commerciaux, industriels et communautaires



Dynamiser la vie communautaire et la participation citoyenne

Projets porteurs

- Développer le sentiment d'appartenance à nos milieux de vie
- Consulter nos citoyennes et citoyens
- Susciter l'implication citoyenne



Cultiver le bonheur au travail

Projets porteurs

- Stimuler la collaboration
- Faciliter la conciliation travail-vie personnelle et les saines habitudes de vie
- Déployer un leadership participatif



Plan triennal d'immobilisations

2025 – 2026 – 2027





PTI 2025 – 2026 – 2027

85 941 400\$

2025

42 582 400 \$

2026

23 092 000 \$

2027

20 267 000 \$

Investissement

62 673 000 \$

Infrastructures urbaines	2025	2026	2027
Programme amélioration des rues et chemins (PARC)	822 000 \$	822 000 \$	822 000 \$
Améliorer le parc des bornes-fontaines et vannes de rues	45 000 \$	60 000 \$	60 000 \$
Réparation des tronçons égouts sanitaires au secteur du Lac La Truite	4 000 000 \$	9 500 000 \$	9 500 000 \$
Projet d'aqueduc 10 pouces rue Principale et de la Montagne	1 380 000 \$	-	-
Chemin de la rivière Phase 2 (Chemin Legault à Chemin Trudel)	3 000 000 \$	-	-
Chemin de la rivière Phase 3	-	1 000 000 \$	-
Programme TECQ	1 130 000 \$	1 130 000 \$	1 140 000 \$
Pavage du stationnement à proximité du CSL	525 000 \$	-	-
Réaménagement de l'exutoire du réseau pluvial vers le Lac des Sables - Secteur Dazé	170 000 \$	-	-
Construction du nouveau réservoir chemin de la Montagne	6 500 000 \$	-	-
Mise à niveau de la station de pompage rue Major	85 000 \$	500 000 \$	-
Désaffectation des stations Madelaine 1 et 2 et ajout d'une vanne régulatrice	165 000 \$	-	-
Projet Aqueduc (à déterminer en fonction du plan d'intervention)	4 000 000 \$	4 000 000 \$	4 000 000 \$
Réfection chemin Brunet	687 000 \$	-	-
Acquisition et préparation d'un site pour dépôt à neige	-	3 670 000 \$	-
Réaménagement de la rue Larocque	110 000 \$	-	-
Réaménagement de la Place Lagny	-	-	3 500 000 \$
Remplacement du système de porte au barrage Rivière du Nord	-	-	350 000 \$

Investissement

2 070 000 \$

Parcs, plages, espaces verts et piste cyclable	2025	2026	2027
Planification de l'aménagement de l'Îlot sportif	100 000 \$	1 500 000 \$	-
Achat de mobilier urbain	20 000 \$	20 000 \$	20 000 \$
Remplacement des jeux plage Tessier	350 000 \$	-	-
Mobilier urbain - Place Lagny	25 000 \$	20 000 \$	15 000 \$

Investissement

18 578 400 \$

Bâtiments	2025	2026	2027
Remplacement des pompes à l'usine de traitement des eaux usées	-	100 000 \$	-
Réfection de l'électricité et de la ventilation à l'usine d'épuration	2 708 900 \$	-	-
SPCA - Nouvelle fosse septique - Écoflo	132 500 \$	-	-
Réfection de la toiture - Station pompage Rivière du Nord	-	50 000 \$	-
Programme de remplacement des membranes pour les 3 trains à l'usine de filtration	1 500 000 \$	-	-
Stations de lavage Plage Major et Lagny	300 000 \$	-	-
Réfection du Centre sportif	13 587 000 \$	-	-
Réfection de l'isolation de la salle du Bel-Âge	200 000 \$	150 000 \$	-

Investissement

2 135 000 \$

Véhicules et équipements lourds	2025	2026	2027
Remplacement de la flotte de véhicules	605 000 \$	595 000 \$	775 000 \$
Acquisition d'une nouvelle pelle mécanique pour l'entretien des fossés	160 000 \$	-	-

Investissement

485 000 \$

Divers	2025	2026	2027
Ajout et remplacement de matériel informatique	75 000 \$	75 000 \$	75 000 \$
Amélioration du contrôle (variateur et automate) - Station de surpression St-Antoine	100 000 \$	-	-
Ajout de tensio (capteurs intelligents) au centre sportif & et au garage municipal	40 000 \$	-	-
Génératrice pour la station de pompage Beaulieu	50 000 \$	-	-
Achat d'un chariot élévateur pour l'usine de filtration	-	40 000 \$	-
Achat de mobilier urbain pour la rue Principale	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$



**Élaboration
d'un plan de
transition
écologique**



**Mise en œuvre du
plan quinquennal
de protection
du lac des Sables**



**Mise en place
d'un programme
de subventions
environnementales**



**Mise en place
d'une entente pour
le développement
culturel**



**Planification et
préparation d'un
plan stratégique
pour la création
d'habitations durables
sur le territoire**



**Réaménagement
de la place Lagny**



**Réaménagement
du jardin
communautaire**



**Aménagement
d'un terrain de
pickleball dans le
stationnement de
la plage Major**



**Mise aux normes
de la station de
lavage et du
débarcadère
à la plage Major**



**Réfection de
trottoir et
d'asphaltage
sur le territoire**



**Mise en place d'une
nouvelle entente
intermunicipale
pour les services
de loisirs**



**Maintien et
bonification du
fonds pour aider
les familles
vulnérables**



**Bonification
du soutien aux
organismes
communautaires
locaux**



**Finalisation
des travaux
au Théâtre
Le Patriote**



**Construction d'une
nouvelle caserne en
collaboration avec
la Régie incendie
des Monts**



**Renouvellement
de l'entente avec
le Centre d'action
bénévole Laurentides
pour le transport des
aînés agathois**



Renouvellement du Programme pour le soutien technique des lacs avec le Conseil régional de l'environnement des Laurentides



Création d'un poste de conseiller en planification des sentiers et du territoire et d'un poste de conseiller aux entreprises



Rehaussement des réseaux d'aqueduc et d'égout



Construction d'un nouveau réservoir d'aqueduc dans le secteur Sud



Rénovation de la piscine au centre sportif Damien-Héty



Bonification de l'animation et des activités dans les parcs municipaux



Planification du projet d'aménagement de l'îlot sportif



Poursuite des projets pour la protection des lacs publics



Réalisation du plan de mobilité active



Poursuite de la campagne de sensibilisation à la réduction de la vitesse sur le territoire



Continuité des gratuités d'accès au centre de plein air et camping de Sainte-Agathe



Mise en place du programme de subvention à la rénovation des bâtiments patrimoniaux

Ici bat le cœur des Laurentides



819 326-4595
info@vsadm.ca

50, rue Saint-Joseph
Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 1M9