

---

## SITE À JOUR AU 11 NOVEMBRE 2024

---

### PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

#### SELON L'ARTICLE 513 DE LA *LOI SUR LES CITÉS ET VILLES*

**AVIS PUBLIC** de vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier est par la présente donné par la soussignée, Anny Després, greffière adjointe de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, que les immeubles désignés ci-après, sur lesquels les taxes municipales avec intérêts et frais n'ont pas été payés en tout ou en partie, seront vendus à l'enchère publique dans la salle Georges-Vanier de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts sise au 50, rue Saint-Joseph, Sainte-Agathe-des-Monts, Province de Québec, **LE 21 NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE, À 10 HEURES.**

Toutefois, seront exclus de la vente, les immeubles pour lesquels les taxes municipales, tant générales que spéciales, auront été payées avant le moment de la vente.

Les immeubles seront vendus, s'il y a lieu, avec bâtisse y érigée, circonstances et dépendances, sujets à tous les droits requis de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts et toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Les immeubles ci-dessous décrits sont situés dans les limites de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts et de la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac.

Ils seront vendus sujets au droit de retrait d'un an.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par mandat ou chèque visé.

De plus, les adjudicataires (acquéreurs) devront produire les documents suivants :

**Dans le cas d'une personne physique :**

- Un document attestant de la date et du lieu de naissance;
- Adresse de résidence.

**Dans le cas d'une personne morale :**

- Copie des lettres patentes et résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.
- De plus, la personne autorisée devra, sur demande, fournir une pièce d'identité, tel que requis par l'article 2990 du *Code civil du Québec*.

1. **Matricule :** 3704-50-7030-9-000-0000

**Propriétaire(s) :** Ivan Kyle Valmont  
**Lot(s) :** 6 113 856  
**Lieu :** Chemin Fyon  
Ivry-sur-le-Lac, Québec

#### DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la municipalité d'Ivry-sur-le-Lac, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS CENT TREIZE MILLE HUIT CENT CINQUANTE-SIX (6 113 856)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

2. RETIRÉ

3. RETIRÉ

4. **Matricule :** 4000-71-2074-0-000-0000

**Propriétaire(s) :** 9435-5203 Québec inc.

**Lot(s) :** 6 144 111, 6 144 112, 6 144 113, 6 144 121, 6 144 122, 6 144 123

**Lieu :** Impasse de l'Aqueduc  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

#### DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant les lots :

- a) **SIX MILLIONS CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CENT ONZE (6 144 111)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- b) **SIX MILLIONS CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CENT DOUZE (6 144 112)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- c) **SIX MILLIONS CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CENT TREIZE (6 144 113)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- d) **SIX MILLIONS CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CENT VINGT ET UN (6 144 121)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- e) **SIX MILLIONS CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CENT VINGT-DEUX (6 144 122)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- f) **SIX MILLIONS CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CENT VINGT-TROIS (6 144 123)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

5. RETIRÉ

6. **Matricule :** 4000-81-4637-1-000-0000

**Propriétaire(s) :** 9435-5203 Québec inc.

**Lot(s) :** 6 144 110

**Lieu :** Montée de la Source  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

#### DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CENT DIX (6 144 110)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

7. **Matricule :** 4000-82-3441-7-000-0000

**Propriétaire(s) :** 9435-5203 Québec inc.

**Lot(s) :** 5 909 863, 6 115 956

**Lieu :** Impasse de l'Aqueduc  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

#### DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant les lots :

- a) **CINQ MILLIONS NEUF CENT NEUF MILLE HUIT CENT SOIXANTE-TROIS (5 909 863)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- b) **SIX MILLIONS CENT QUINZE MILLE NEUF CENT CINQUANTE-SIX (6 115 956)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

8. RETIRÉ

9. RETIRÉ

10. RETIRÉ

11. RETIRÉ

12. RETIRÉ

13. RETIRÉ

14. **Matricule :** 4100-26-4200-1-000-0000

**Propriétaire(s) :** 9435-5203 Québec inc.

**Lot(s) :** 6 144 125

**Lieu :** Chemin de la Baie-Viau  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

#### DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CENT VINGT-CINQ (6 144 125)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

15. **Matricule :** 4110-83-9306-1-000-0000

**Propriétaire(s) :** Alexander Auchinleck

**Lot(s) :** 6 113 883

**Lieu :** Chemin Paiement  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

#### DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connue et désignée comme étant le lot **SIX MILLIONS CENT TREIZE MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-TROIS (6 113 883)** au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

16. **Matricule :** 4209-29-2028-1-000-0000

**Propriétaire(s) :** Ernest Paiement

**Lot(s) :** 6 113 855

**Lieu :** Chemin Durocher  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

#### DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connue et désignée comme étant le lot **SIX MILLIONS CENT TREIZE MILLE HUIT CENT CINQUANTE-CINQ (6 113 855)** au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

17. **Matricule :** 4209-49-6713-2-000-0000

**Propriétaire(s) :** Marie Rose Champagne

**Lot(s) :** 6 113 868

**Lieu :** Chemin Durocher  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

## DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **SIX MILLIONS CENT TREIZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-HUIT (6 113 868)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

18. RETIRÉ

19. RETIRÉ

20. **Matricule :** 4210-53-4582-3-000-0000

**Propriétaire(s) :** La société internationale du Lac Holiday inc.

**Lot(s) :** 6 112 217

**Lieu :** Chemin de Val-des-Lacs  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec

## DÉSIGNATION

La partie privative d'un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connue et désignée comme étant le lot **SIX MILLIONS CENT DOUZE MILLE DEUX CENT DIX-SEPT (6 112 217)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

21. RETIRÉ

22. RETIRÉ

23. RETIRÉ

24. RETIRÉ

25. **Matricule :** 4401-37-7389-8-000-0000

**Propriétaire(s) :** Sandra Saucier

**Lot(s) :** 5 579 694

**Lieu :** 8, rue Giguère  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec, J8C 1V5

## DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (5 579 694)**, au cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec bâtisse y dessus érigée portant le numéro civique 8, rue Giguère, Sainte-Agathe-des-Monts, Québec, J8C 1V5.

26. RETIRÉ

27. RETIRÉ

28. RETIRÉ

29. RETIRÉ

30. RETIRÉ

31. RETIRÉ

32. RETIRÉ

33. RETIRÉ

34. RETIRÉ