



## VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

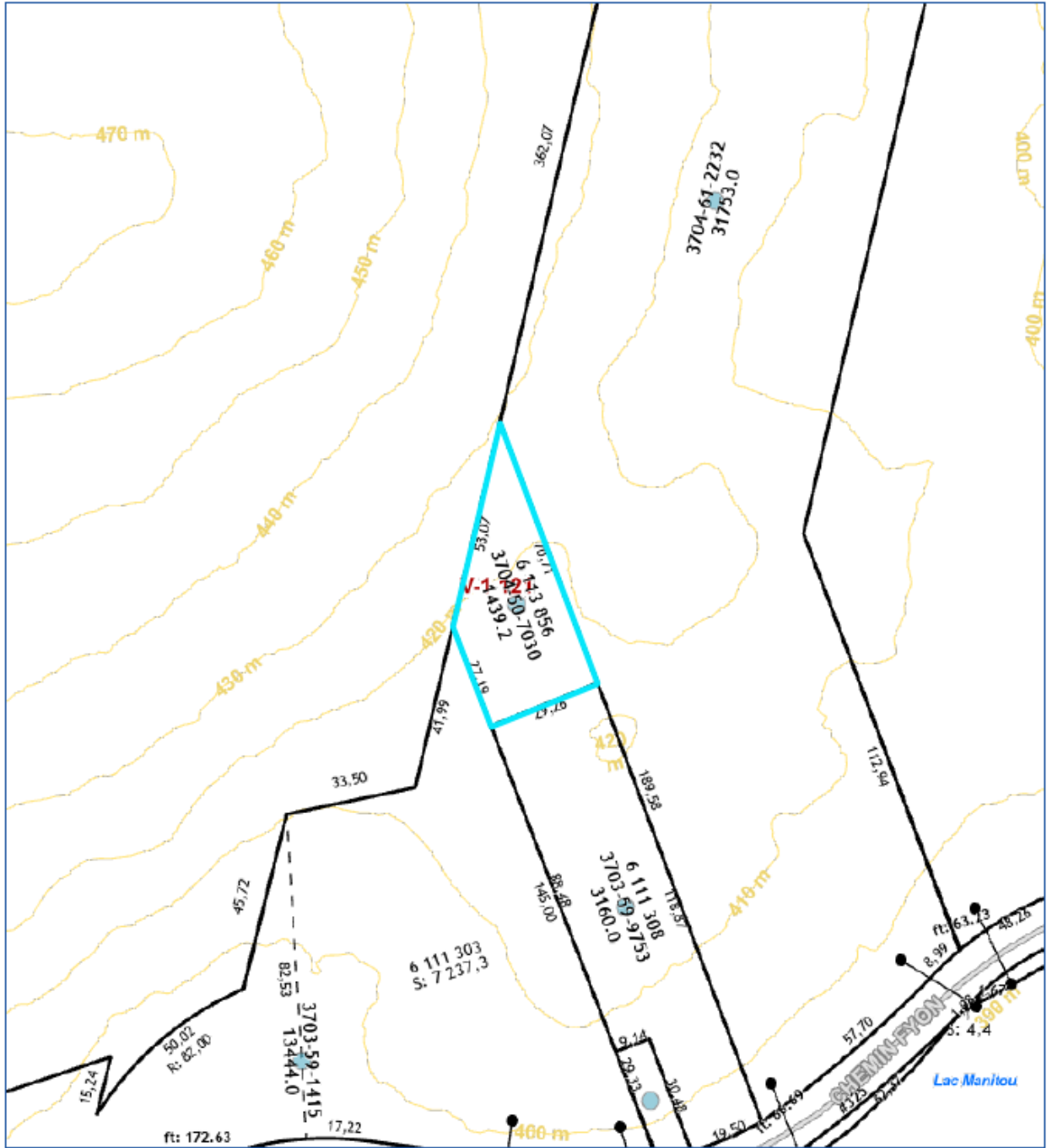
Immeuble assujéti à la vente du 21 novembre 2024

**No de l'avis public :** 1  
**Propriétaire :** Ivan Kyle Valmont  
**Matricule :** 3704-50-7030  
**Lot :** 6 113 856  
**Lieu :** Chemin Fyon  
**Zone :** V1-121

### Description :

- Lot d'une superficie de 1 439,2 mètres carrés
- Non construisible
- Lot enclavé
- Aucun service d'aqueduc et d'égout sanitaire disponible.

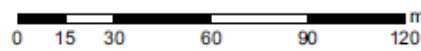




Hors de l'usage auquel il est destiné, ce document n'est d'aucune valeur.

Ce produit comporte de l'information géographique de base provenant du gouvernement du Québec.  
 © Gouvernement du Québec, tous droits réservés. © Jean-Pierre Cadrin et Ass. Inc., tous droits réservés.

N Date: 2024-11-07  
 1:1,837



NOTRE TERRITOIRE  
 VOUS AVISER  
**MRC DES  
 LAURENTIDES**

AMHERST | ANNOBÉ | BARRANVILLE | BÉLLEVILLE | BÉLLEVILLE-EST | BÉLLEVILLE-OUEST | BÉLLEVILLE-SUD | BÉLLEVILLE-SUD-EST  
 LA CONCEPTION | LA GUYERVILLE | LA TRÉBELLANVILLE | LA TRÉBELLANVILLE-NORD | LA TRÉBELLANVILLE-SUD | LA TRÉBELLANVILLE-SUD-EST  
 MONT-BLANC | MONT-CARME | MONT-TREMBLAY | MONT-TREMBLAY-NORD | MONT-TREMBLAY-SUD | MONT-TREMBLAY-SUD-EST  
 SAINT-ÉLIE-DES-LAURENTIDES | VAL-D'AVOINE | VAL-DES-LACS | VAL-MORIN



## VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

### Immeuble assujéti à la vente du 21 novembre 2024

**No de l'avis public :** 15.  
**Propriétaire :** Alexander Auchinleck  
**Matricule :** 4110-83-9306-0-000-0000  
**Lot :** 6 113 883  
**Lieu :** Chemin Paiement  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec  
**Zone :** Vc-971

#### Description :

- Lot dont la superficie est de 24,8 mètres carrés
- Résidu de terrain vacant et non-construisible situé en front du chemin Paiement
- Aucun service d'aqueduc et d'égout sanitaire disponible.

## GRILLE DE ZONAGE



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE							
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■			
		p1	communautaire récréatif		■		
		u1	utilité publique légère		■		
LOIS- MENTS		Nombre de logements	min.	1	0		
		Nombre de logements	max.	1	0		
	STRUCTURE BÂT		isolée		■		
			Jumelée				
		Contiguë					
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	--		
		Largeur minimum	(m)	7	--		
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	67	--		

<b>ZONE:</b>	<b>Vc 971</b>
<i>De villégiature</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

TERRAIN							
	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	5000	--			
	Largeur minimum	(m)	50	--			
	Profondeur minimum	(m)	60	--			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES						
		Avant minimum	(m)	10	--		
		Avant maximum	(m)	--	--		
		Latérale minimum	(m)	5	--		
		Total des deux latérales minimum	(m)	10	--		
		Arrière minimum	(m)	10	--		
		Espace naturel	(%)	60	--		
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,08	--		
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--		
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
(2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
(3) Les logements de gardien sont permis seulement sur les terrains de 10 000 m <sup>2</sup> et plus

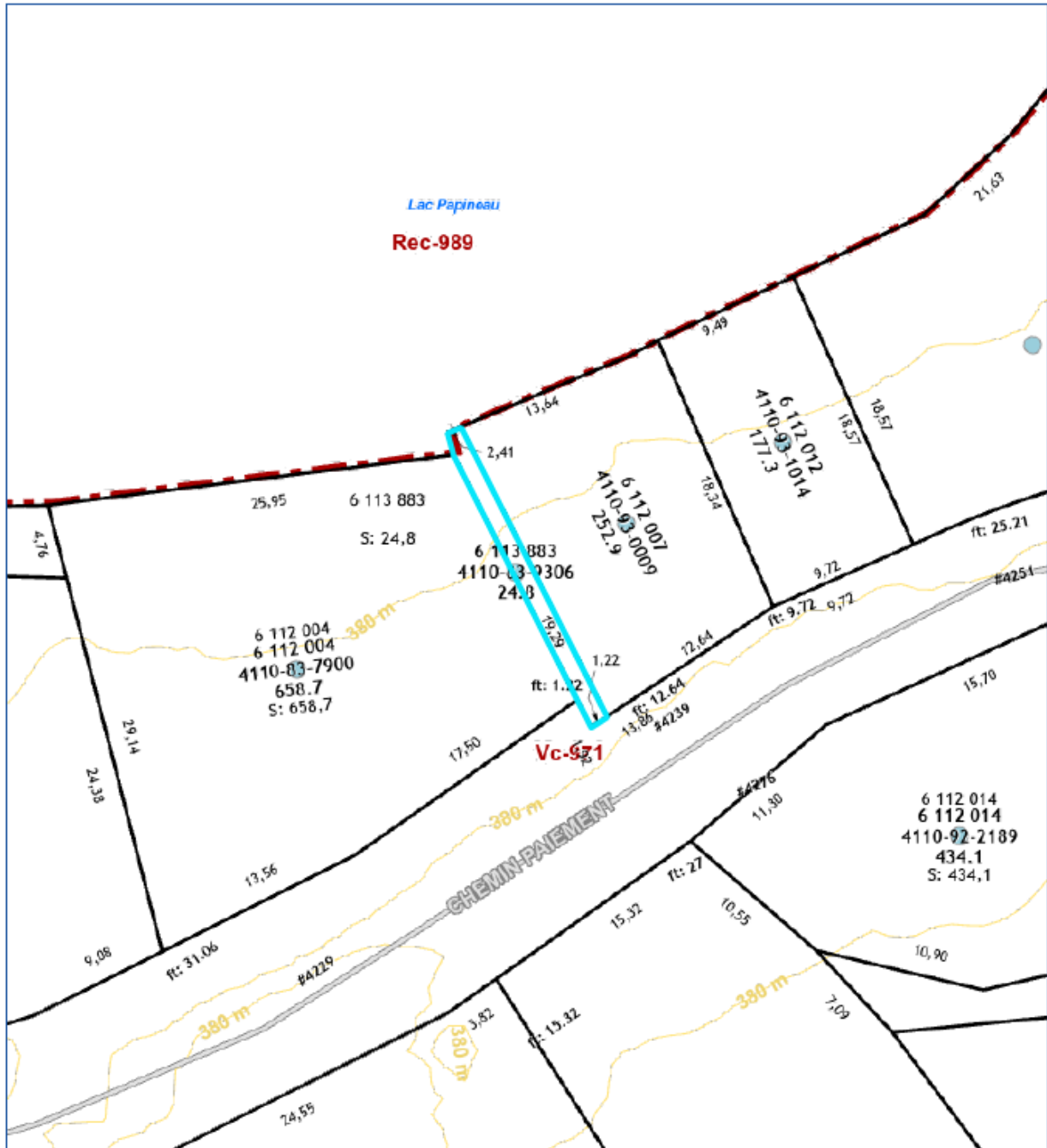
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
	(1)						
	(2)						
	(3)						

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/home

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	2009-U53	
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	2009-U54	
MISE À JOUR:		
		<b>971</b>

# MATRICE

Sainte-Agathe



Hors de l'usage auquel il est destiné, ce document n'est d'aucune valeur.

Ce produit comporte de l'information géographique de base provenant du gouvernement du Québec.  
© Gouvernement du Québec, tous droits réservés. © Jean-Pierre Cadrin et Ass. Inc., tous droits réservés.

N  
Date: 2024-11-07  
1:459



NOTRE TERRITOIRE  
VOLONTÉ AVENIR  
**MRC DES  
LAURENTIDES**

ARRENT | ARCADE | BOURGNE | BERRY | HUBERTOU | HUYBALLE | LARUE  
LA CONCEPTION | LA GARDIENNE | LA TRINITE-AN-NORD | LA TRINITE | LANTON  
MONTBLANC | MONTCALM | MONTREMBLANT | SAINT-AGATHE-DES-MONTS  
SAINT-EUGENE-DES-LAURENTIDES | VAL-DU-ROU | VAL-DES-LACS | VAL-D'OR



## VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

### Immeuble assujéti à la vente du 21 novembre 2024

**No de l'avis public :** 16.  
**Propriétaire :** Ernest Paiement  
**Matricule :** 4209-29-2028-0-000-0000  
**Lot :** 6 113 855  
**Lieu :** Chemin Durocher  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec  
**Zone :** Vc-971

#### Description :

- Lot dont la superficie est de 1 766,9 mètres carrés
- Aucun frontage sur une rue cadastrée (terrain enclavé)
- Présence d'une topographie accidentée
- Aucun service d'aqueduc et d'égout sanitaire disponible.

## GRILLE DE ZONAGE



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE						
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■		
		p1	communautaire récréatif		■	
		u1	utilité publique légère		■	
LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	1	0	
		Nombre de logements	max.	1	0	
STRUCTURE BÂTIMENT		isolée		■		
		Jumelée				
		Contiguë				
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	--	
		Largeur minimum	(m)	7	--	
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	67	--	

<b>ZONE:</b>	<b>Vc 971</b>
<i>De villégiature</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

TERRAIN						
	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	5000	--		
	Largeur minimum	(m)	50	--		
	Profondeur minimum	(m)	60	--		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES					
		Avant minimum	(m)	10	--	
		Avant maximum	(m)	--	--	
		Latérale minimum	(m)	5	--	
		Total des deux latérales minimum	(m)	10	--	
		Arrière minimum	(m)	10	--	
		Espace naturel	(%)	60	--	
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,08	--	
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--	

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
(2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
(3) Les logements de gardien sont permis seulement sur les terrains de 10 000 m <sup>2</sup> et plus

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
	(1)					
	(2)					
	(3)					

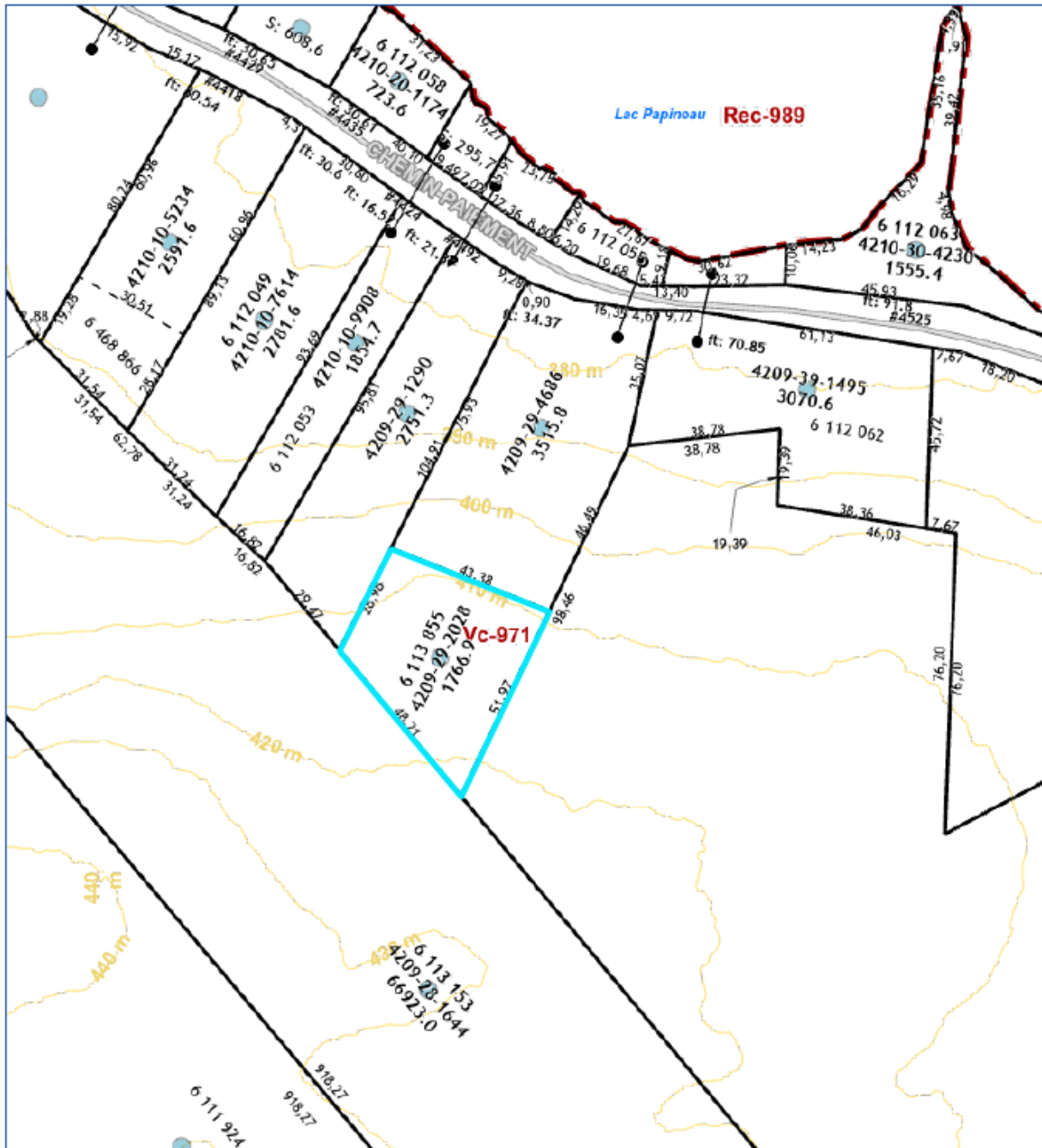
AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/home

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	2009-U53	
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	2009-U54	
MISE À JOUR:		
		<b>971</b>



# MATRICE

## Sainte-Agathe



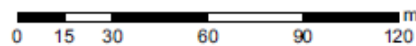
**Hors de l'usage auquel il est destiné, ce document n'est d'aucune valeur.**

Ce produit comporte de l'information géographique de base provenant du gouvernement du Québec.  
 © Gouvernement du Québec, tous droits réservés. © Jean-Pierre Cadrin et Ass. Inc., tous droits réservés.



Date: 2024-11-07

1:1,837



NOTRE TERRITOIRE  
 VOUS LE PRESENTE  
**MRC DES  
 LAURENTIDES**

AMHERST | ARLAND | BARRABEE | BÉLLEFleur | HUBERTEAU | INCURVILLE | LABELLE  
 LA CONCEPTION | LAC-SUPÉRIEUR | LAC-TREMBLANT-NORD | LA HERRIC | LANTIER  
 MONTREALAC | MONTCAILL | MONTTREMBLANT | SAINTE-ANNE-DES-MONTE  
 SAINTE-VOIE-DES-LAURENTIDES | VAL-D'AR | VAL-DES-LACS | VAL-MORIN



## VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

### Immeuble assujéti à la vente du 21 novembre 2024

**No de l'avis public :** 17.  
**Propriétaire :** Marie Rose Champagne  
**Matricule :** 4209-49-6713-0-000-0000  
**Lot :** 6 113 868  
**Lieu :** Chemin Durocher  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec  
**Zone :** Vc-971

#### Description :

- Lot dont les dimensions et la superficie sont dérogoires
- Résidu de terrain vacant
- Terrain donnant front sur le chemin Durocher
- Aucun service d'aqueduc et d'égout sanitaire disponible.

## GRILLE DE ZONAGE



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE						
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■		
		p1	communautaire récréatif		■	
		u1	utilité publique légère		■	
LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	1	0	
		Nombre de logements	max.	1	0	
STRUCTURE BÂTIMENT		isolée		■		
		Jumelée				
		Contiguë				
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	--	
		Largeur minimum	(m)	7	--	
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	67	--	

<b>ZONE:</b>	<b>Vc 971</b>
<i>De villégiature</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

TERRAIN						
	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	5000	--		
	Largeur minimum	(m)	50	--		
	Profondeur minimum	(m)	60	--		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES					
		Avant minimum	(m)	10	--	
		Avant maximum	(m)	--	--	
		Latérale minimum	(m)	5	--	
		Total des deux latérales minimum	(m)	10	--	
		Arrière minimum	(m)	10	--	
		Espace naturel	(%)	60	--	
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,08	--	
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--	

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
(2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
(3) Les logements de gardien sont permis seulement sur les terrains de 10 000 m <sup>2</sup> et plus

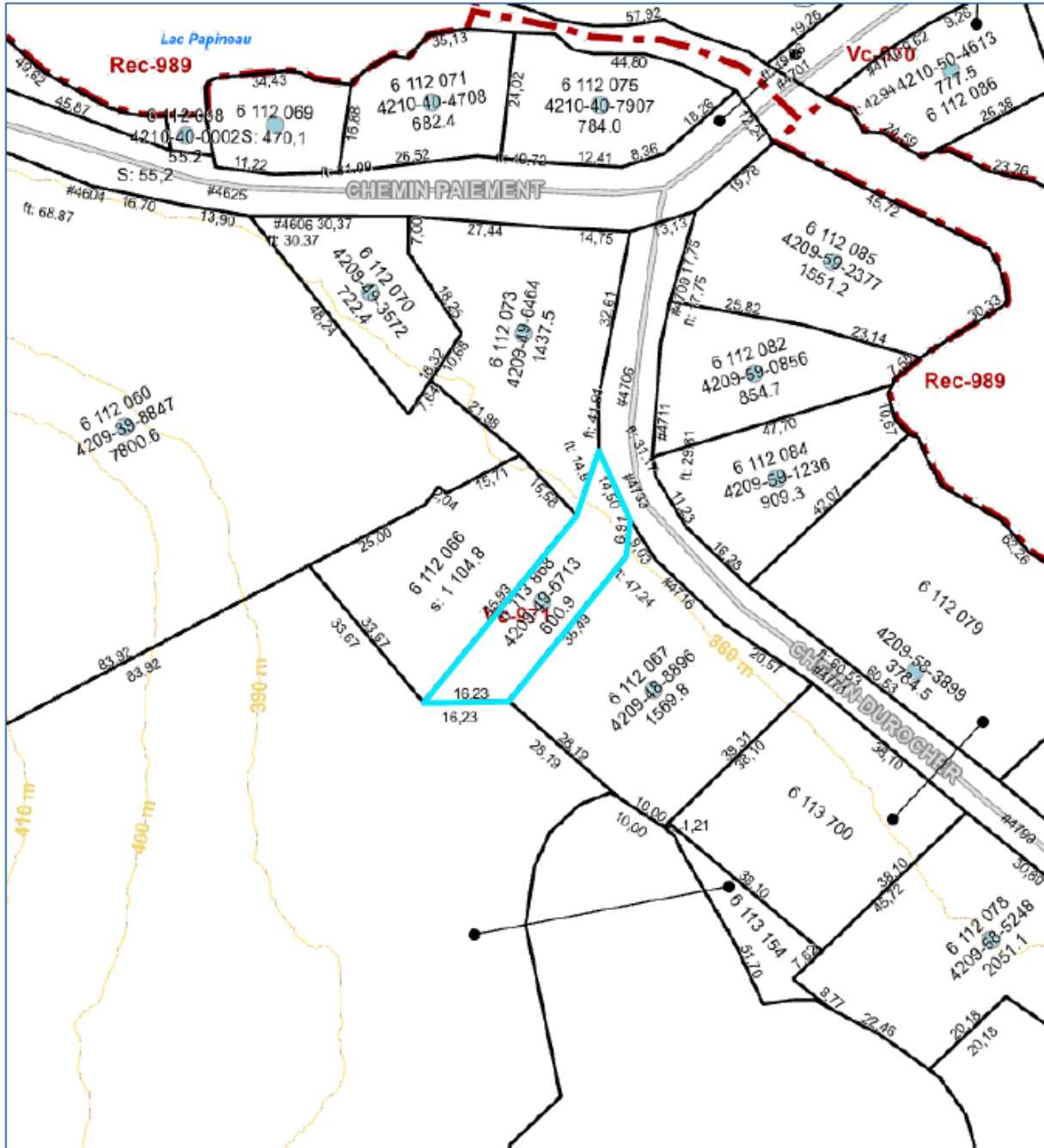
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
	(1)					
	(2)					
	(3)					

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/home

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	2009-U53	
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	2009-U54	
MISE À JOUR:		
		<b>971</b>

# MATRICE

## Sainte-Agathe



Hors de l'usage auquel il est destiné, ce document n'est d'aucune valeur.

Ce produit comporte de l'information géographique de base provenant du gouvernement du Québec.  
 © Gouvernement du Québec, tous droits réservés. © Jean-Pierre Cadrin et Ass. Inc., tous droits réservés.



Date: 2024-11-07

1:1,378



NOTRE TERRITOIRE  
 VILLAGE AVENIR  
**MRC DES  
 LAURENTIDES**

AMHERST | ARVIDAL | BARRABIE | BÉLLEVILLE | HÉRODORVILLE | HÉRODORVILLE | LABELLE  
 LA CONCEPTION | LAC-DU-PRÉ | LAC-DE-SAINTE-ANNE | LAC-DE-SAINTE-ANNE | LAC-DE-SAINTE-ANNE  
 MONTREAL | MONTREAL | MONTREAL | MONTREAL | MONTREAL | MONTREAL | MONTREAL | MONTREAL  
 SAINT-LOUIS-DE-LAURIE | VAL-DU-ROCHER | VAL-DU-ROCHER | VAL-DU-ROCHER



## VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

### Immeuble assujéti à la vente du 21 novembre 2024

**No de l'avis public :** 20.  
**Propriétaire :** La société internationale du Lac  
Holiday inc.  
**Matricule :** 4210-53-4582-0-000-0000  
**Lot :** 6 112 217  
**Lieu :** Chemin de Val-des-Lacs  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec  
**Zone :** Vc-971

#### Description :

- Lot dont la superficie est de 84,6 mètres carrés
- Résidu de terrain vacant et non-construisible
- Terrain donnant front sur les chemins Val-des-Lacs et N.-Longprés
- Aucun service d'aqueduc et d'égout sanitaire disponible.

## GRILLE DE ZONAGE



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE						
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■		
	p1	communautaire récréatif		■		
	u1	utilité publique légère		■		
LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	1	0	
		Nombre de logements	max.	1	0	
STRUCTURE IMT		Isolée		■		
		Jumelée				
		Contiguë				
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	--	
		Largeur minimum	(m)	7	--	
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	67	--	

**ZONE:** *Vc 970*  
*De villégiature*

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

TERRAIN	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	5000	--		
	Largeur minimum	(m)	50	--		
	Profondeur minimum	(m)	60	--		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	10	--	
		Avant maximum	(m)	--	--	
		Latérale minimum	(m)	5	--	
		Total des deux latérales minimum	(m)	10	--	
		Arrière minimum	(m)	10	--	
		Espace naturel	(%)	60	--	
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,08	--	
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--	

**DISPOSITIONS SPÉCIALES:**

- (1) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
- (2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
- (3) Art. 14.16 - Disposition particulière applicable aux peuplements forestiers rares
- (4) Les logements de gardien sont permis seulement sur les terrains de 10 000 m<sup>2</sup> et plus

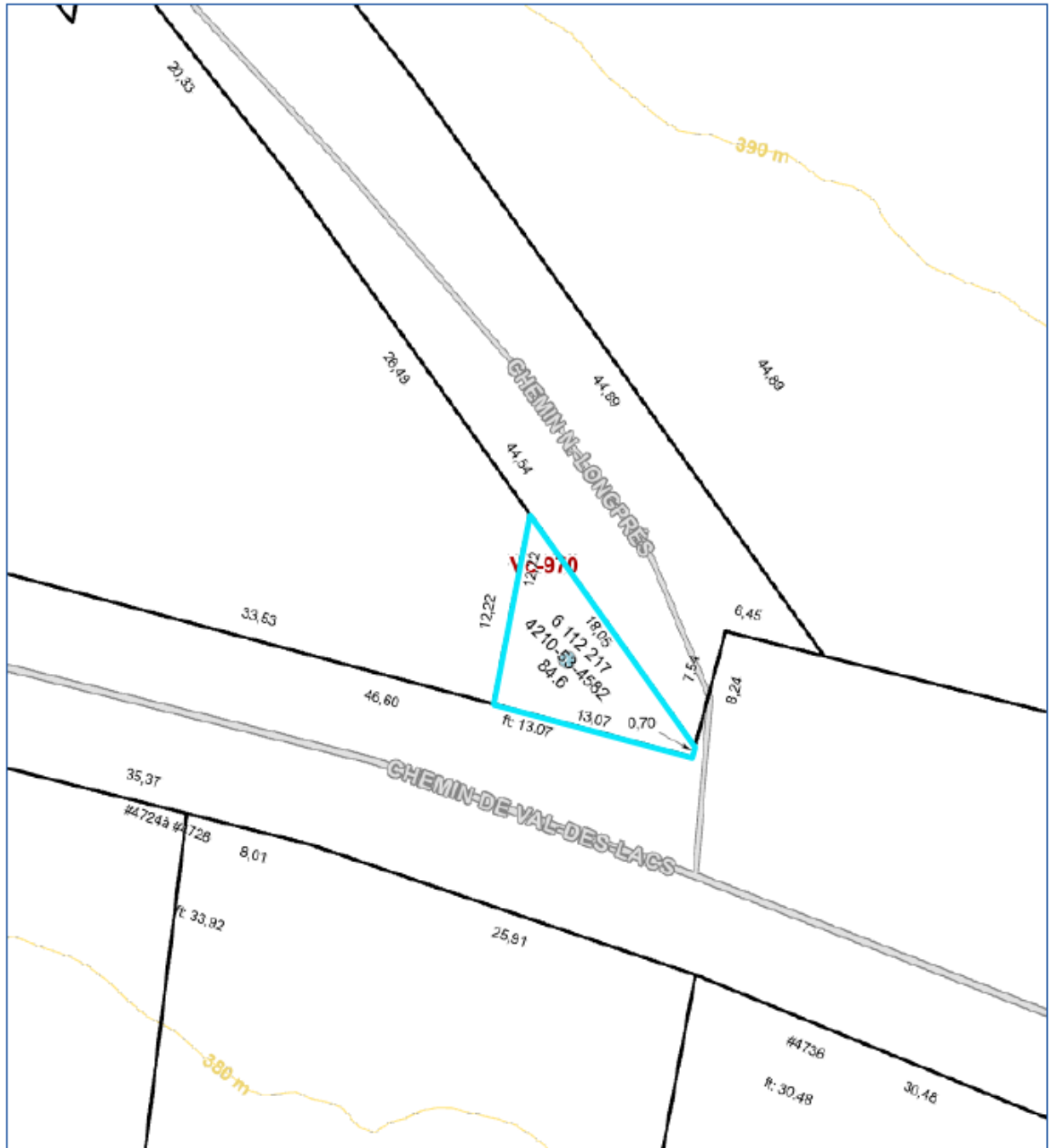
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)					
	(2)					
	(3)					
	(4)					

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/Imite/homme

<b>ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:</b> 2009-U53 <b>ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:</b> 2009-U54 <b>MISE À JOUR:</b>	<b>970</b>
---	------------

# MATRICE

Sainte-Agathe



Hors de l'usage auquel il est destiné, ce document n'est d'aucune valeur.

Ce produit comporte de l'information géographique de base provenant du gouvernement du Québec.  
© Gouvernement du Québec, tous droits réservés. © Jean-Pierre Cadrin et Ass. Inc., tous droits réservés.



Date: 2024-11-07

1:459



NOTRE TERRITOIRE  
VILLAGE AVENIR  
**MRC DES  
LAURENTIDES**

AMBIERD | APRON | BARRIÈRE | BÉLÉP | HÉRODÉAU | HUYLÉJULÉAC | LARÉLÉ  
LA COSSERTON | LAC-SUPÉRIEUR | LAC-TREMBLANT-NORD | LA HERRIÈRE | LANTIER  
MONTBLANC | MONTCAILL | MONTTREMBLANT | SAINTE-AGATHE-DES-MONTS  
SAINTE-VOIE-DES-LAURENTIDES | VAL-D'AR | VAL-DES-LACS | VAL-MORIN