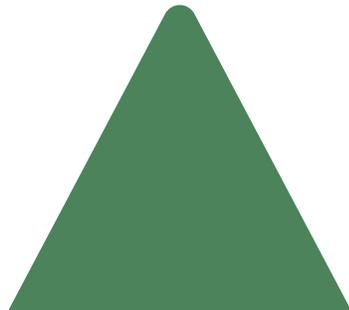




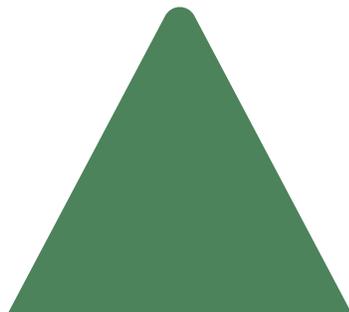
CONSULTATION  
PUBLIQUE

**11 septembre 2024**





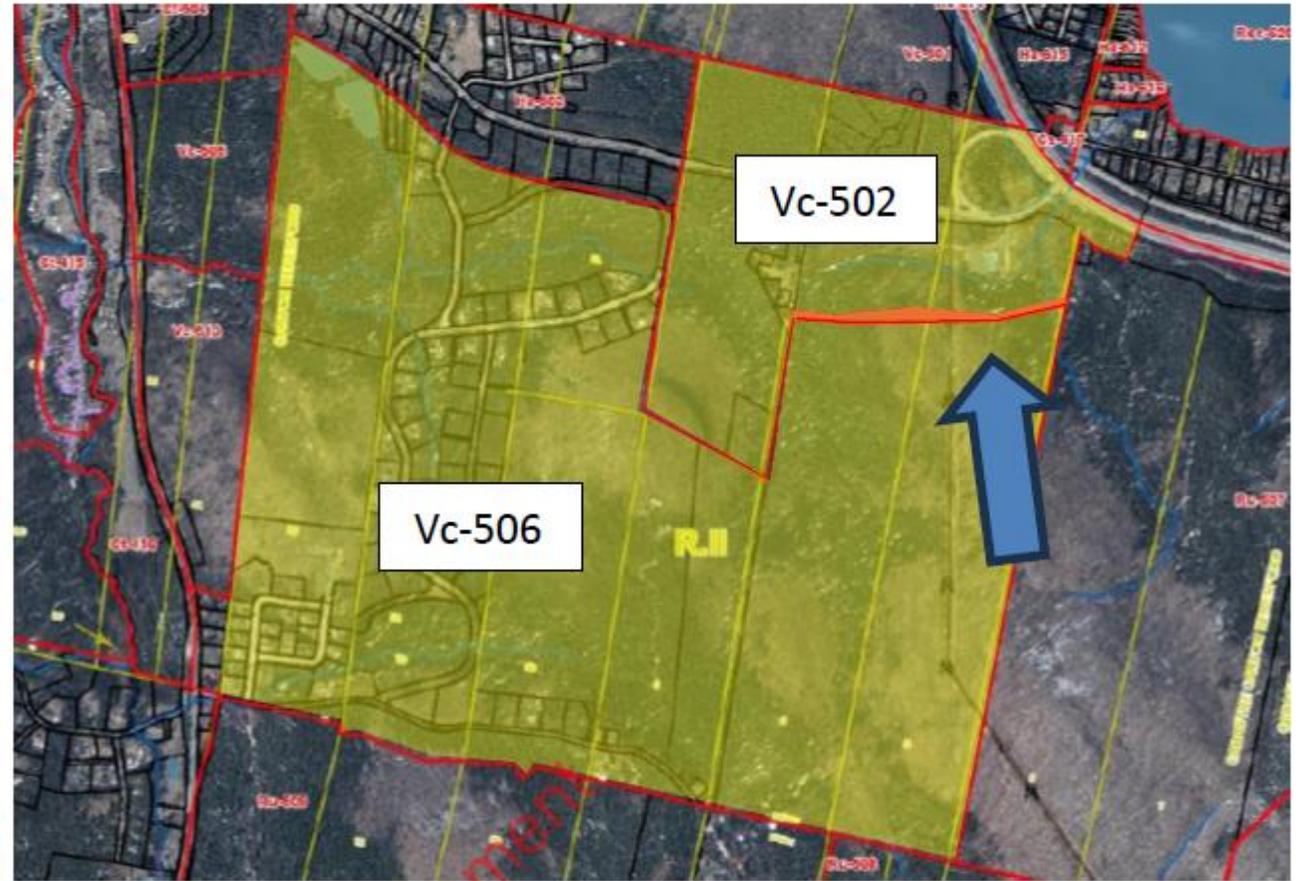
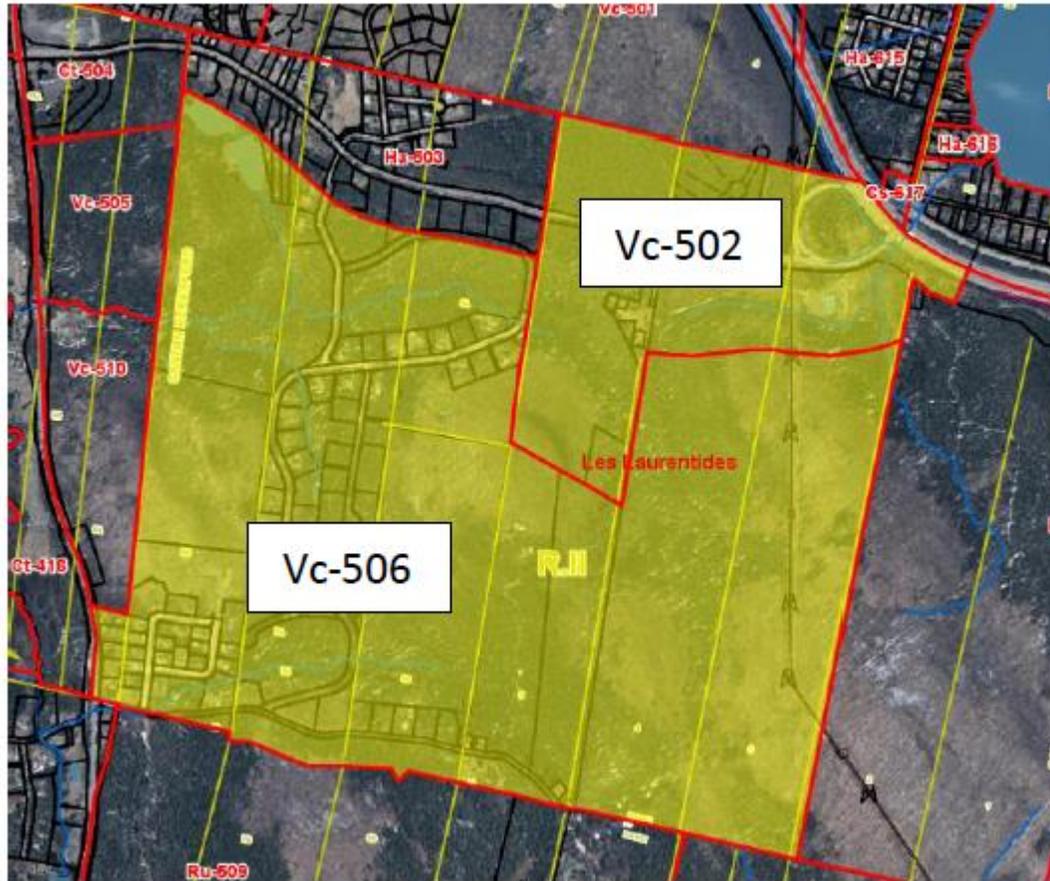
**Projet de règlement 2024-U53-103**



## MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 – MODIFICATION DES GRILLES DES USAGES ET DES NORMES POUR LES ZONES Vc-502 ET VC-506.

Ce projet de règlement vise à :

- Agrandir la zone de villégiature et communautaire Vc-502 à même une partie de la zone rurale Vc-506



# MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 – MODIFICATION DES GRILLES DES USAGES ET DES NORMES POUR LES ZONES VC-502 ET VC-506.

Ce projet de règlement vise à :

- Dans la zone Vc-502, ajouter la catégorie d'usage habitation de type « habitation bifamiliale et trifamiliale (h2), dont la structure d'implantation autorisée est isolée ou jumelée; et la catégorie d'usage habitation de type « habitation multifamiliale (h3);

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	LOIS-MENTS								
		h1	h2	h3	c1	c2	n5	p1	u1	
	h1	habitation unifamiliale	■	■						
	c1	commerce de détail			■(a)					
	c11	commerce de récréation extérieure extensive				■				
	c12	commerce de restauration					■(d)			
	n5	projet intégré d'habitation						■		
	p1	communautaire récréatif							■	
	u1	utilité publique légère								■
BÂTIMENT	STRUCTURE DE BÂTIMENT	LOGE-MENTS								
		Nombre de logements	min.	1	1					
		Nombre de logements	max.	1	1					
		Isolée	■		■	■	■	■		
		Jumelée		■					■	
		Contiguë								
		Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2	2			
		Largeur minimum (m)	7	7	8	8				
		Superficie de bâtiment au sol minimum (m <sup>2</sup> )	67	67						

TERRAIN		DISPOSITIONS SPÉCIALES							
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)	(1)	(1)	10000				
Largeur minimum (m)	50	50	50	50	50	50			
Profondeur minimum (m)	60	60	(1)	(1)	100				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		MARGES							
Avant minimum (m)	10	8	10	10	10				
Avant maximum (m)	--	--							
Latérale minimum (m)	5	0	3	3	6				
Total des deux latérales minimum (m)	10	4	8	8	12				
Arrière minimum (m)	9	9	8	8	10				
Espace naturel (%)	60	60	40	40	40				
Rapport espace bâti / terrain	max.	0,08	0,15	0,40	0,40	0,40			
Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--						
Nombre de logement / hectare	max.	--	--		(8)				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		AMENDEMENTS							
	(2)	(3)	(3)	(3)	(3)				
	(3)	(5)	(5)	(5)	(5)				
	(4)	(7)	(7)	(6)					
	(5)			(9)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2009-U53  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2009-U54  
 MISE À JOUR: octobre 2021

ZONE: Vc 502  
 De villégiature

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) uniquement les commerces reliés aux produits alimentaires, marchandise générale, produits reliés à la santé et spécialisés
- (b) uniquement concession alimentaire liée à l'usage commercial extensif

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Superficies et profondeur prescrites au règlement de lotissement
- (2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
- (3) PIIA 002 - Implantation en montagne
- (4) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
- (5) PIIA 017 - Construction et aménagement le long de l'Autoroute 15
- (6) Art. 14.1.1 - Projet Intégré d'habitation
- (7) Superficie maximale de plancher 100 m<sup>2</sup>
- (8) Terrain partiellement desservi : 4 log./ha  
Terrain non-desservi : 2,5 log./ha
- (9) PIIA 013 - Travaux et construction dans certaines zones

Date	No. Règlement	Usage/Intensité
2011-12-15	2011-U56-2	
2021-08-20	2021-U53-88	h1, c1, c11, h5

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	LOIS-MENTS								
		h1	h2	h3	c1	c2	n5	p1	u1	
	h1	habitation unifamiliale	■	■						
	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale			■	■				
	h3	habitation multifamiliale					■			
	c1	commerce de détail						■(a)		
	c11	commerce de récréation extérieure extensive							■	
	c12	commerce de restauration								■(b)
	n5	projet intégré d'habitation								■
	p1	communautaire récréatif								■
	u1	utilité publique légère								■
BÂTIMENT	STRUCTURE DE BÂTIMENT	LOGE-MENTS								
		Nombre de logements	min.	1	1	2	2	4		
		Nombre de logements	max.	1	1	3	6	6		
		Isolée	■		■	■	■	■	■	■
		Jumelée		■					■	
		Contiguë								
		Hauteur maximum (étage)	2	2	3	3	3	2	2	
		Largeur minimum (m)	7	7	7	7	7	8	8	
		Superficie de bâtiment au sol minimum (m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	67			

TERRAIN		DISPOSITIONS SPÉCIALES							
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	10000	
Largeur minimum (m)	50	50	50	50	50	50	50	50	
Profondeur minimum (m)	60	60	60	60	60	(1)	(1)	100	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		MARGES							
Avant minimum (m)	10	8	8	8	8	10	10	10	
Avant maximum (m)	--	--							
Latérale minimum (m)	5	0	4	0	4	3	3	6	
Total des deux latérales minimum (m)	10	4	6	6	6	8	8	12	
Arrière minimum (m)	9	9	9	9	9	8	8	10	
Espace naturel (%)	60	60	60	60	60	40	40	40	
Rapport espace bâti / terrain	max.	0,08	0,15	0,35	0,35	0,35	0,40	0,40	0,40
Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--						
Nombre de logement / hectare	max.	--	--	5	5	5		(8)	

DISPOSITIONS SPÉCIALES		AMENDEMENTS							
	(2)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	
	(3)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	
	(4)	(7)	(7)	(6)					
	(5)			(9)					

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2009-U53  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2009-U54  
 MISE À JOUR: octobre 2021

ZONE: Vc 502  
 De villégiature

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) uniquement les commerces reliés aux produits alimentaires, marchandise générale, produits reliés à la santé et spécialisés
- (b) uniquement concession alimentaire liée à l'usage commercial extensif

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Superficies et profondeur prescrites au règlement de lotissement
- (2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
- (3) PIIA 002 - Implantation en montagne
- (4) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
- (5) PIIA 017 - Construction et aménagement le long de l'Autoroute 15
- (6) Art. 14.1.1 - Projet Intégré d'habitation
- (7) Superficie maximale de plancher 100 m<sup>2</sup>
- (8) Terrain partiellement desservi : 4 log./ha  
Terrain non-desservi : 2,5 log./ha
- (9) PIIA 013 - Travaux et construction dans certaines zones

Date	No. Règlement	Usage/Intensité
2011-12-15	2011-U56-2	
2021-08-20	2021-U53-88	h1, c1, c11, h5
2024-XX-XX	2024-U53-XX	h2, h3





# Questions?



50, RUE SAINT-JOSEPH, SAINTE-AGATHE-DES-MONTS QC J8C 1M9  
T. 819 326-4595 F. 819 326-5784  
INFO@VSADM.CA