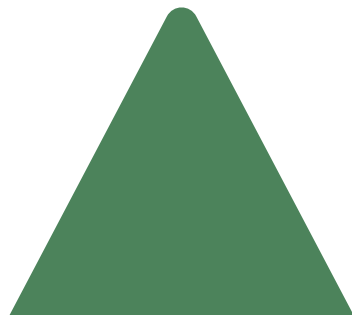




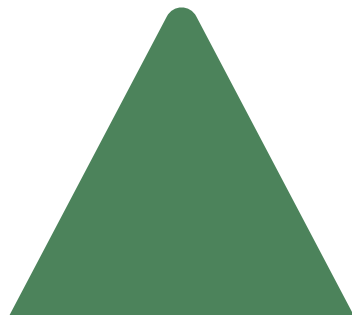
CONSULTATION
PUBLIQUE

11 septembre 2024





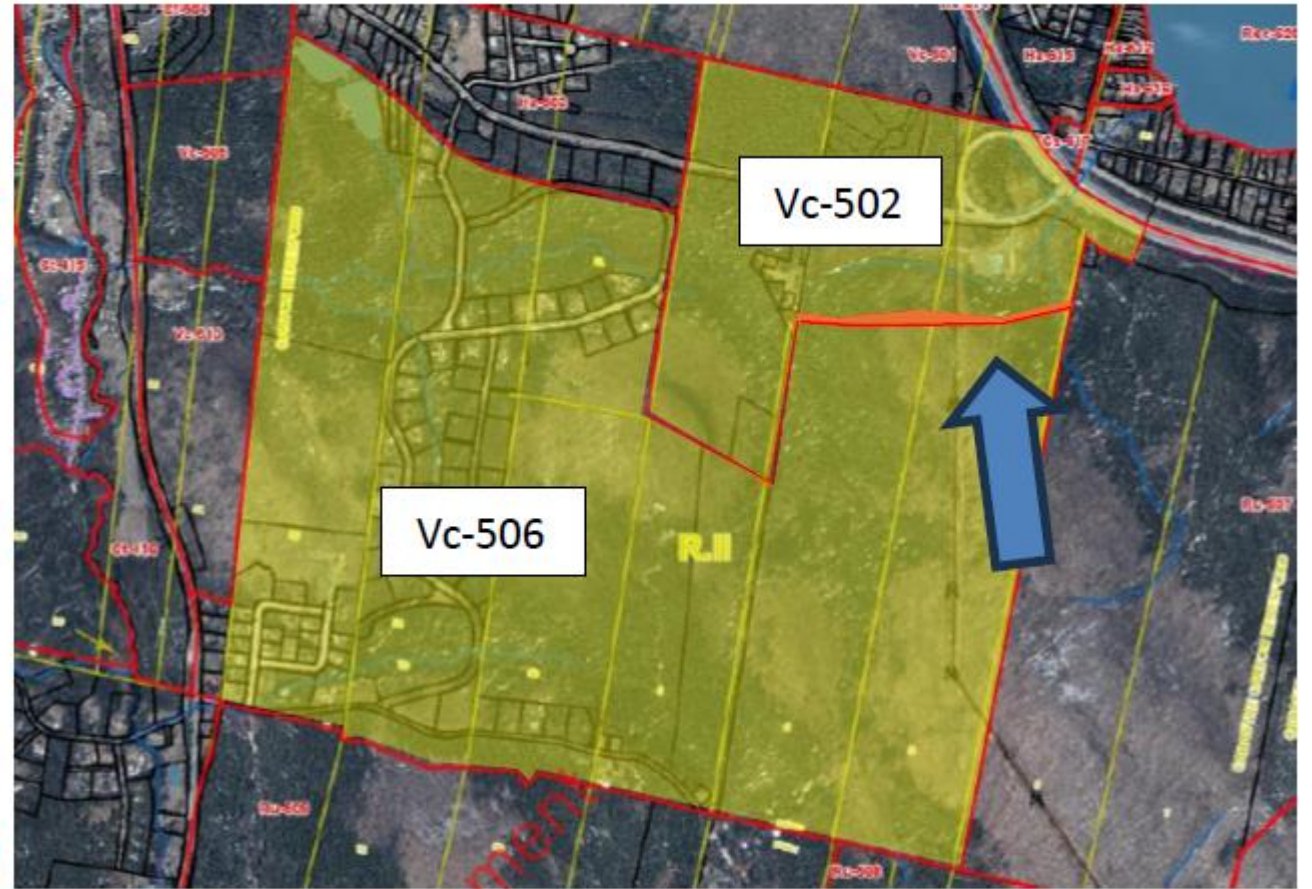
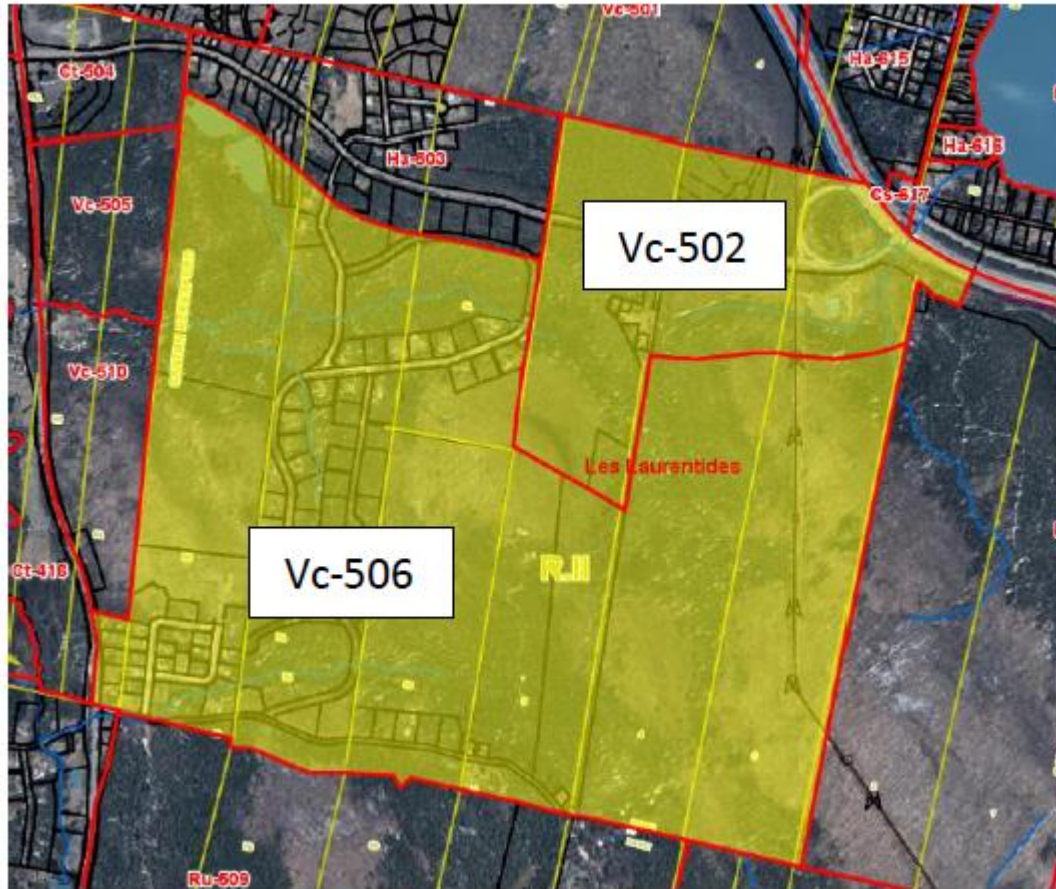
Projet de règlement 2024-U53-103



MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 – MODIFICATION DES GRILLES DES USAGES ET DES NORMES POUR LES ZONES Vc-502 ET VC-506.

Ce projet de règlement vise à :

- Agrandir la zone de villégiature et communautaire Vc-502 à même une partie de la zone rurale Vc-506



MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 – MODIFICATION DES GRILLES DES USAGES ET DES NORMES POUR LES ZONES VC-502 ET VC-506.

Ce projet de règlement vise à :

- Dans la zone Vc-502, ajouter la catégorie d'usage habitation de type « habitation bifamiliale et trifamiliale (h2), dont la structure d'implantation autorisée est isolée ou jumelée; et la catégorie d'usage habitation de type « habitation multifamiliale (h3);

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	BÂTIMENT								
		LOI-MENTS	STRUCTURE (AR)			BÂTIMENT		STRUCTURE (AR)		
h1	habitation unifamiliale	■	■							
c1	commerce de détail			■(a)						
c11	commerce de récréation extérieure extensive				■					
c12	commerce de restauration				■(d)					
h5	projet intégré d'habitation							■		
p1	communautaire récréatif								■	
u1	utilité publique légère									■
LOI-MENTS		Nombre de logements min.		1	1					
BÂTIMENT		Nombre de logements max.		1	1					
STRUCTURE (AR)		Isolée		■		■	■	■		
BÂTIMENT		Jumelée			■				■	
STRUCTURE (AR)		Contigüe								■
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2	2		
STRUCTURE (AR)		Largeur minimum (m)		7	7	8	8	8		
BÂTIMENT		Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²)		67	67					

TERRAIN		BÂTIMENT								
Superficie minimum (m ²)		(1)	(1)	(1)	(1)	10000				
Largeur minimum (m)		50	50	50	50	50	50	50		
Profondeur minimum (m)		60	60	(1)	(1)	100				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		BÂTIMENT							
MARGES		STRUCTURE (AR)			BÂTIMENT		STRUCTURE (AR)		
Avant minimum (m)		10	8	10	10	10			
Avant maximum (m)		--	--						
Latérale minimum (m)		5	0	3	3	6			
Total des deux latérales minimum (m)		10	4	8	8	12			
Arrière minimum (m)		9	9	8	8	10			
Espace naturel (%)		60	60	40	40	40			
Rapport espace bâti / terrain max.		0,08	0,15	0,40	0,40	0,40			
Rapport espace plancher / terrain max.		--	--						
Nombre de logement / hectare max.		--	--			(8)			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		BÂTIMENT							
		(2)	(3)	(3)	(3)	(3)			
		(3)	(5)	(5)	(5)	(5)			
		(4)		(7)	(7)	(6)			
		(5)				(9)			

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2009-U53
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2009-U54
 MISE À JOUR: octobre 2021

ZONE: Vc 502
De villégiature

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) uniquement les commerces reliés aux produits alimentaires, marchandise générale, produits reliés à la santé et spécialisés
 (b) uniquement concession alimentaire liée à l'usage commercial extensif

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Superficies et profondeur prescrites au règlement de lotissement
- (2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
- (3) PIIA 002 - Implantation en montagne
- (4) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
- (5) PIIA 017 - Construction et aménagement le long de l'Autoroute 15
- (6) Art. 14.1.1 - Projet Intégré d'habitation
- (7) Superficie maximale de plancher 100 m²
- (8) Terrain partiellement desservi : 4 log./ha
Terrain non-desservi : 2,5 log./ha
- (9) PIIA 013 - Travaux et construction dans certaines zones

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/Intensité
2011-12-15	2011-U56-2	
2021-08-20	2021-U53-88	h1, c1, c11, h5

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	BÂTIMENT								
		LOI-MENTS	STRUCTURE (AR)			BÂTIMENT		STRUCTURE (AR)		
h1	habitation unifamiliale	■	■							
h2	habitation bifamiliale et trifamiliale			■	■					
h3	habitation multifamiliale					■				
c1	commerce de détail							■(a)		
c11	commerce de récréation extérieure extensive								■	
c12	commerce de restauration								■(b)	
h5	projet intégré d'habitation									■
p1	communautaire récréatif									■
u1	utilité publique légère									■
LOI-MENTS		Nombre de logements min.		1	1	2	2	4		
BÂTIMENT		Nombre de logements max.		1	1	3	6	6		
STRUCTURE (AR)		Isolée		■		■	■	■		
BÂTIMENT		Jumelée			■				■	
STRUCTURE (AR)		Contigüe								■
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)		2	2	3	3	3	2	2
STRUCTURE (AR)		Largeur minimum (m)		7	7	7	7	7	8	8
BÂTIMENT		Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²)		67	67	67	67	67		

TERRAIN		BÂTIMENT							
Superficie minimum (m ²)		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	10000
Largeur minimum (m)		50	50	50	50	50	50	50	50
Profondeur minimum (m)		60	60	60	60	60	(1)	(1)	100

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		BÂTIMENT							
MARGES		STRUCTURE (AR)			BÂTIMENT		STRUCTURE (AR)		
Avant minimum (m)		10	8	6	6	6	10	10	10
Avant maximum (m)		--	--						
Latérale minimum (m)		5	0	4	0	4	3	3	6
Total des deux latérales minimum (m)		10	4	6	6	6	8	8	12
Arrière minimum (m)		9	9	9	9	9	8	8	10
Espace naturel (%)		60	60	60	60	60	40	40	40
Rapport espace bâti / terrain max.		0,08	0,15	0,35	0,35	0,35	0,40	0,40	0,40
Rapport espace plancher / terrain max.		--	--						
Nombre de logement / hectare max.		--	--	5	5	5			(8)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		BÂTIMENT							
		(2)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	
		(3)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	
		(4)					(7)	(7)	(6)
		(5)							(9)

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2009-U53
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2009-U54
 MISE À JOUR: octobre 2021

ZONE: Vc 502
De villégiature

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) uniquement les commerces reliés aux produits alimentaires, marchandise générale, produits reliés à la santé et spécialisés
 (b) uniquement concession alimentaire liée à l'usage commercial extensif

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Superficies et profondeur prescrites au règlement de lotissement
- (2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
- (3) PIIA 002 - Implantation en montagne
- (4) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
- (5) PIIA 017 - Construction et aménagement le long de l'Autoroute 15
- (6) Art. 14.1.1 - Projet Intégré d'habitation
- (7) Superficie maximale de plancher 100 m²
- (8) Terrain partiellement desservi : 4 log./ha
Terrain non-desservi : 2,5 log./ha
- (9) PIIA 013 - Travaux et construction dans certaines zones

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/Intensité
2011-12-15	2011-U56-2	
2021-08-20	2021-U53-88	h1, c1, c11, h5
2024-XX-XX	2024-U53-XX	h2, h3

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 – MODIFICATION DES GRILLES DES USAGES ET DES NORMES POUR LES ZONES VC-502 ET VC-506.

Ce projet de règlement vise à :

- Dans la zone Vc-506, ajouter la catégorie d'usage habitation de type « fermette ».

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	ZONES			
		VC-502	VC-506	VC-506	VC-506
USAGES	h1 habitation unifamiliale	■	■		
	h2 habitation bifamiliale et trifamiliale		■		
	h5 projet intégré d'habitation			■	
	p1 communautaire récréatif				■
	u1 utilité publique légère				■
BÂTIMENT STRUCTURE BÂTI	Nombre de logements min.		1	1	2
	Nombre de logements max.		1	1	3
	Isolée	■		■	■
	Jumelée			■	■
	Contiguë				
	Hauteur maximum (étage)		2	2	2
LOGE-MENTS	Largeur minimum (m)		7	7	7
	Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²)		67	67	80

TERRAIN		VC-502	VC-506	VC-506	VC-506
Superficie minimum (m ²)		(1)	(1)	(1)	20000
Largeur minimum (m)		50	50	50	50
Profondeur minimum (m)		60	(1)	(1)	100

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	VC-502	VC-506	VC-506	VC-506
Avant minimum (m)		10	8	8	10
Avant maximum (m)		--	--	--	--
Latérale minimum (m)		5	0	3	6
Total des deux latérales minimum (m)		10	8	8	12
Arrière minimum (m)		9	8	8	10
Espace naturel (%)		60	60	60	40
Rapport espace bâti / terrain max.		0,15	0,15	0,20	0,40
Rapport espace plancher / terrain max.		--	--	--	--
Nombre de logement / hectare max.		--	--	(5)	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	VC-502	VC-506	VC-506	VC-506
	(2)	(3)	(3)	(3)
	(3)			(5)
	(4)			(6)
				(7)

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2009-U53
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2009-U54
 MISE À JOUR: octobre 2021



ZONE: Vc 506
De villégiature

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- Superficies et profondeurs prescrites au règlement de lotissement
- Art. 8.3.3 - Hébergement léger
- PIIA 002 - Implantation en montagne
- Art. 8.3.7 - Logement de gardien
- Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation
- Terrain partiellement desservi : 4 log./ha
Terrain non-desservi : 2,5 log./ha
- PIIA 013 - Travaux et construction dans certaines zones

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2021-08-20	2021-U53-88	h1, h2, h5

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	ZONES			
		VC-502	VC-506	VC-506	VC-506
USAGES	h1 habitation unifamiliale	■	■		
	h5 projet intégré d'habitation			■	
	p1 communautaire récréatif				■
	u1 utilité publique légère				■
	a2 fermette			■	
BÂTIMENT STRUCTURE BÂTI	Nombre de logements min.		1	1	1
	Nombre de logements max.		1	1	1
	Isolée		■	■	■
	Jumelée			■	■
	Contiguë				
	Hauteur maximum (étage)		2	2	2
LOGE-MENTS	Largeur minimum (m)		7	7	7
	Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²)		67	67	67

TERRAIN		VC-502	VC-506	VC-506	VC-506
Superficie minimum (m ²)		(1)	(1)	20000	20000
Largeur minimum (m)		50	50	50	50
Profondeur minimum (m)		60	(1)	60	100

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	VC-502	VC-506	VC-506	VC-506
Avant minimum (m)		10	8	10	10
Avant maximum (m)		--	--	--	--
Latérale minimum (m)		5	0	5	6
Total des deux latérales minimum (m)		10	8	10	12
Arrière minimum (m)		9	8	9	10
Espace naturel (%)		60	60	60	40
Rapport espace bâti / terrain max.		0,15	0,15	0,15	0,40
Rapport espace plancher / terrain max.		--	--	--	--
Nombre de logement / hectare max.		--	--	(6)	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	VC-502	VC-506	VC-506	VC-506
	(2)	(3)	(3)	(3)
	(3)		(8)	(5)
	(4)			(6)
				(7)

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2009-U53
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2009-U54
 MISE À JOUR: octobre 2021



ZONE: Vc 506
De villégiature

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- Superficies et profondeurs prescrites au règlement de lotissement
- Art. 8.3.3 - Hébergement léger
- PIIA 002 - Implantation en montagne
- Art. 8.3.7 - Logement de gardien
- Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation
- Terrain partiellement desservi : 4 log./ha
Terrain non-desservi : 2,5 log./ha
- PIIA 013 - Travaux et construction dans certaines zones
- 8.3.14 - Fermette

AMENDEMENTS

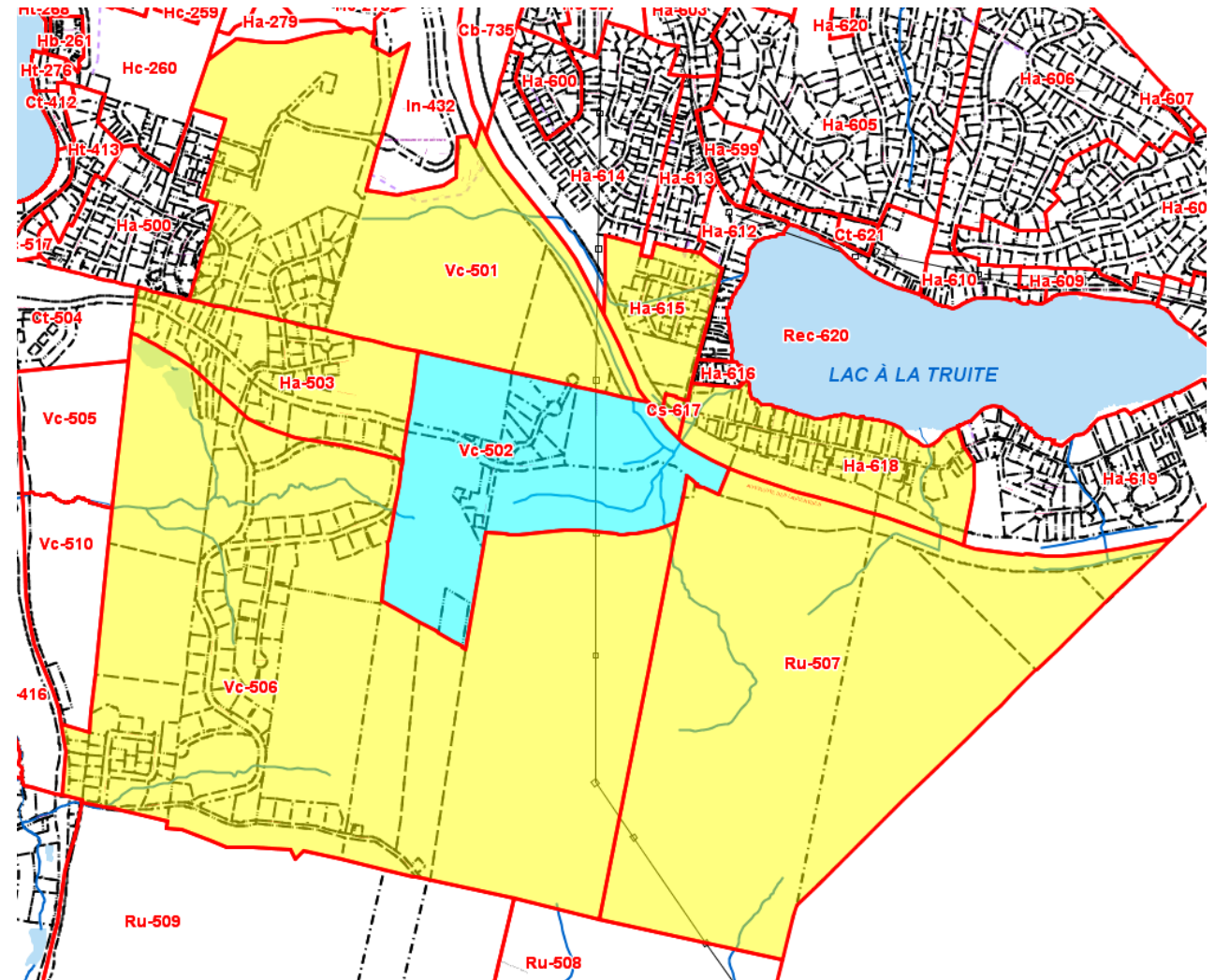
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2021-08-20	2021-U53-88	h1, h2, h5
2024-XX-XX	2024-U53-XX	a2

Les zones concernées par ces projets de règlement sont les zones suivantes et elles sont délimitées par les voies de circulation suivantes:

- **Au nord** : lots 6 441 875, 6 443 959, autoroute des Laurentides (5 911 236);
- **Au sud** : lots 5 910 767, 5 910 752, 5 910 750;
- **À l'est** : Lots 5 910 775, 5 910 781, 5 910 767, autoroute des Laurentides (5 911 236);
- **À l'ouest** : Lots 5 910 699, 5 910 717, 5 910 753, 5 911 639, 5 910 754, 6 401 452, montée Alouette (5 911 265), rue Mary (5 911 534)

Zones contigues

- Ha-503
- Vc-506
- Ru-507
- Ha-618
- Cs-617
- Ha-615
- Vc-501



Questions?



50, RUE SAINT-JOSEPH, SAINTE-AGATHE-DES-MONTS QC J8C 1M9
T. 819 326-4595 F. 819 326-5784
INFO@VSADM.CA