

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-U53-102 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 – MODIFICATION DES GRILLES DES USAGES ET DES NORMES POUR LES ZONES VC-411 ET VC-419

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Le *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé, est modifié comme suit :

1. La grille des usages et des normes de la zone villégiature et communautaire Vc-411 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé est modifiée de la façon suivante :
 - En autorisant la catégorie d'usage de production de type « Forestier et sylviculture (f1) » :
 - La structure d'implantation autorisée est isolée;
 - La hauteur maximale est de 2 étages;
 - La largeur minimale du bâtiment doit être d'au moins 7m;
 - La superficie minimale du bâtiment doit être d'au moins 67 m²;
 - La superficie minimale de terrain doit être d'au moins 20 000 m²;
 - La largeur minimale du terrain doit être d'au moins 50 m;
 - La profondeur minimale du terrain doit être d'au moins 60 m;
 - Les marges minimales applicables sont :
 - Avant : 15 m;
 - Latérale : 6 m;
 - Latérales totales : 12 m;
 - Arrière : 15 m;
 - L'espace naturel à conserver doit être d'au moins 80% ;
 - Le rapport espace bâti/terrain maximal autorisé est de 10%;
 - En ajoutant l'usage spécifiquement permis ou exclus suivant :
 - d) uniquement l'acériculture et forêt nourricière;
 - En ajoutant les dispositions spéciales applicables suivantes :
 - (16) PIIA 015 - Secteur Stonehaven
 - (19) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location.

Le tout tel que démontré à l'Annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

2. La grille des usages et des normes de la zone villégiature et communautaire Vc-419 du *Règlement de zonage numéro 2009-U53*, tel qu'amendé est modifiée de la façon suivante :
 - En autorisant la catégorie d'usage de production de type « Forestier et sylviculture (f1) » :
 - La structure d'implantation autorisée est isolée;
 - La hauteur maximale est de 2 étages;
 - La largeur minimale du bâtiment doit être d'au moins 7 m;
 - La superficie minimale du bâtiment doit être d'au moins 67 m²;
 - La superficie minimale de terrain doit être d'au moins 20 000 m²;
 - La largeur minimale du terrain doit être d'au moins 50 m;
 - La profondeur minimale du terrain doit être d'au moins 60 m;
 - Les marges minimales applicables sont :
 - Avant : 15 m;
 - Latérale : 6 m;
 - Latérales totales : 12 m;
 - Arrière : 15 m;
 - L'espace naturel à conserver doit être d'au moins de 60%;
 - Le rapport espace bâti/terrain maximal autorisé est de 15%;
 - En ajoutant l'usage spécifiquement permis ou exclus suivant :
 - f) uniquement l'acériculture et forêt nourricière;

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

- En ajoutant les dispositions spéciales applicables suivantes :
 - (14) PIIA 015 - Secteur Stonehaven
 - (19) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location

Le tout tel que démontré à l'Annexe 2 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

3. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Frédéric Broué
Président de la séance

Me Stéphanie Allard
Greffière

Avis de motion	2024-07-16
Adoption du premier projet	2024-07-16
Avis pour l'assemblée publique de consultation	2024-07-31
Assemblée publique de consultation	2024-08-14
Adoption du second projet	2024-08-27
Avis pour la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter	
Période de réception des demandes pour la tenue d'un référendum	
Adoption du règlement	
Approbation de la MRC	
Entrée en vigueur	
Publication de l'avis d'entrée en vigueur	

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par la greffière au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce _____

Frédéric Broué
Maire

ANNEXE 1

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES VC-411

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■	■	■				
		h2	habitation bifamiliale et infamiliale				■	■		
		h3	habitation multifamiliale						■	■
		c13	commerce d'hébergement							
		p1	communautaire récréatif							
		u1	utilité publique légère							
		u4	traitement et production d'eau potable							
		h4	habitation en commun							
		c9	commerce de récréation intérieure							
		p5	infrastructure de transport							
		f1	forestier et sylviculture							
		USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGE MAXI	Nombre de logements	min.	1	1	1	2	2
Nombre de logements	max.			1	1	1	3	3	6	6
STRUCTURE	Isolée			■			■		■	
	Jumelée				■			■		■
BÂTIMENT	Contiguë				■		■		■	
	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	3	3	2	2	
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	7	7	7	7	
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	80	80	80	80	80	80	80	
TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)	6000	6000	6000	6000	6000	12000	12000	
	Largeur minimum	(m)	50	50	50	50	50	50	50	
	Profondeur minimum	(m)	60	60	60	60	60	60	60	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	15	15	15	15	15	15	15
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	6	0	0	6	0	6	0
		Total des deux latérales minimum	(m)	12	6	6	12	6	12	6
		Arrière minimum	(m)	15	15	15	15	15	15	15
	Espace naturel	(%)	60	60	60	60	60	60	60	
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--	--	
	Nombre de logement / hectare	max.	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	
	DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	
			(16)	(16)	(13)	(16)				
			(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
			(5)(6)	(5)(6)	(4)	(5)(6)	(4)(5)	(5)(6)	(4)(5)	
			(7)(13)	(13)	(5)(6)	(16)	(6)(16)	(16)	(6)(16)	

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	USAGES	n1	habitation unifamiliale							
		n2	habitation bifamiliale et trifamiliale							
		n3	habitation multifamiliale							
		c13	commerce d'hébergement	■(a)						
		p1	communautaire récréatif		■					
		u1	utilité publique légère		■					
		u4	traitement et production d'eau potable		■					
		n4	habitation en commun			■(b)	■(b)			
		c9	commerce de récréation intérieure	■(c)						
		p5	infrastructure de transport				■			
		r1	forestier et sylviculture					■(d)		
LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	0	0	4	4	1	0	
		Nombre de logements	max.	0	0	6	6	6	0	
	STRUCTURE		Isolée		■		■		■	■
			Jumelée					■		
		Contiguë						■		
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	--	2	2	3	2	
		Largeur minimum	(m)	7	--	7	7	7	7	
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	80	--	80	80	80	67	
TERRAIN		Superficie minimum	(m ²)	6500	--	12000	12000	20000	20000	
		Largeur minimum	(m)	50	--	50	50	50	50	
		Profondeur minimum	(m)	60	--	60	60	60	60	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES		Avant minimum	(m)	15	--	15	15	15	
			Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	
			Latérale minimum	(m)	6	--	6	0	6	6
			Total des deux latérales minimum	(m)	12	--	12	6	12	12
			Arrière minimum	(m)	15	--	15	15	15	15
			Espace naturel	(%)	60	--	60	60	60	80
			Rapport espace bâti / terrain	max.	0,15	--	0,15	0,15	0,15	0,10
			Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--
			Nombre de logement / hectare	max.	--	--	(3)	(3)	(3)	0
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(1,2)(5)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(16)		
				(6,8,9)	(5)(6)	(5)(6)	(16)	(19)		
				(10)(11)	(14)	(14)	(17)			
				(12)(16)	(15)	(15)	(18)			
				(17,18,19)	(16)	(16)				
ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:				2009-U53						
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:				2009-U54						
MISE À JOUR:				février 2024						
							411 (2/2)			

ZONE: **Vc 411 (2/2)**
De villégiature

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) uniquement permis l'hébergement moyen et la copropriété hôtelière
- (b) uniquement permis une maison de retraite
- (c) uniquement les établissements liés à la santé
- (d) **uniquement l'acériculture et forêt nourricière**

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (14) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
- (15) Doit être sur un terrain desservi
- (16) PIIA 015 - Secteur Stonehaven
- (17) Art. 8.4.6 - Usage additionnel «service professionnel relié à la santé» à un commerce d'hébergement
- (18) Art. 8.4.7 - Usage additionnel «centre de santé» à un commerce d'hébergement
- (19) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2023-04-21	2022-U53-05-252	retrait note 1

SEC

ANNEXE 2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES VC-419

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE												
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■	■							
	h3	habitation multifamiliale				■	■					
	h4	habitation en commun										
	c1	commerce de détail								■(b)		
	c13	commerce d'hébergement							■(c)			
	p1	communautaire récréatif								■		
	u1	utilité publique légère								■		
	c9	commerce de récréation intérieure							■(d)			
	p5	infrastructure de transport										
	p2	communautaire de voisinage										
	ri	foresterie et sylviculture										
	USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	LOCS- MENTS		Nombre de logements	min.	2	2	4	4	0	0	0
		Nombre de logements	max.	3	3	6	6	0	0	0		
STRUCTURE DU BÂTIMENT		Isolée		■		■			■	■		
		Jumelée			■		■					
	Contiguë			■		■						
BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)		2	2	2	2	4	2	--	
	Largeur minimum		(m)		7	7	7	7	7	7	--	
	Superficie de bâtiment au sol minimum		(m ²)		67	67	67	67	67	67	67	
TERRAIN	Superficie minimum		(m ²)		6000	6000	12000	12000	6500	4000	--	
	Largeur minimum		(m)		50	50	50	50	50	50	--	
	Profondeur minimum		(m)		60	60	60	60	60	60	--	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)		15	15	15	15	15	--	
		Avant maximum		(m)		--	--	--	--	--	--	
		Latérale minimum		(m)		6	0	6	0	6	6	--
		Total des deux latérales minimum		(m)		12	6	12	6	12	12	--
		Arrière minimum		(m)		15	15	15	15	15	15	--
		Espace naturel		(%)		60	60	60	60	60	60	--
		Rapport espace bâti / terrain		max.		0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	--
		Rapport espace plancher / terrain		max.		0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	--
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Nombre de logement / hectare		max.		(11)	(11)	(11)	(11)	--	--		
					(3)(4)	(3)(4)	(3)(4)	(3)(4)	(1,2,3)	(2)		
				(8)(9)	(8)(9)	(8)(9)	(8)(9)	(4,5,6)	(9)			
				(14)	(14)	(12)	(12)	(7,8)	(10)			
				(17)	(14)	(14)	(14)	9,14,15	(14)			
						(17)	(17)	16,18,19				
ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2009-U53												
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2009-U54												
MISE À JOUR:												
419 (1/2)												



ZONE: **Vc 419 (1/2)**
De villégiature

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) uniquement permis une maison de retraite
- (b) uniquement permis la vente de marchandise générale - dépanneur, bagagerie et produits reliés à la santé
- (c) excluant l'hébergement routier
- (d) uniquement les établissements liés à la santé
- (e) uniquement maison de retraite, centre d'accueil de nature privée où sont offerts, contre le paiement d'un loyer, des chambres ou logements destinés à des personnes âgées et fournissant des soins de santé de jour (excluant des établissements publics d'envergure tels CHSLD ou un établissement offrant des services de santé à une clientèle externe à l'établissement)
- (f) uniquement l'aéroculture et forêt nourricière

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Art. 8.4.4 - Salle à manger
 - (2) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
 - (3) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation
 - (4) Art. 14.1.12 - Disposition particulière applicable à certaines zones
 - (5) Art. 17.4.6 - Superficie d'un terrain d'un commerce d'hébergement situé en secteur desservi
 - (6) Art. 17.4.7 - Superficie d'un terrain d'un commerce d'hébergement situé en secteur non desservi ou partiellement desservi
 - (7) PIIA 001 - Établissement d'hébergement dans certaines zones
 - (8) PIIA 003 - Qual
 - (9) Art. 14.14 - Hauteur d'un bâtiment principal
- * Suite des dispositions spéciales à 2/2

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limitation

Livre des règlements
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE							
USAGES USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale					
	h3	habitation multifamiliale					
	h4	habitation en commun	■(a)	■(a)			
	c1	commerce de détail					
	c13	commerce d'hébergement					
	p1	communautaire récréatif					
	u1	utilité publique légère					
	c5	commerce de récréation intérieure					
	p5	infrastructure de transport			■		
	p2	communautaire de voisinage				■(e)	
	r1	forestier et sylviculture					■(f)
LOIS- MENTS	Nombre de logements	min.	4	4	1	0	0
	Nombre de logements	max.	6	6	6	6	0
IMPLANTATION	Isolée		■		■		■
	Jumelée			■	■	■	
	Contiguë				■		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	3	2	2
	Largeur minimum (m)		7	7	7	7	7
	Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²)		67	67	80	67	67

TERRAIN		12000	12000	20000	12000	20000
Superficie minimum (m ²)		12000	12000	20000	12000	20000
Largeur minimum (m)		50	50	50	50	50
Profondeur minimum (m)		60	60	60	60	60

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES		12000	12000	20000	12000	20000
		Avant minimum (m)	15	15	15	15	15
		Avant maximum (m)	-	-	-	-	-
		Latérale minimum (m)	6	0	6	0	6
		Total des deux latérales minimum (m)	12	6	12	6	12
		Arrière minimum (m)	15	15	15	15	15
		Espace naturel (%)	60	60	60	60	60
		Rapport espace bâti / terrain max.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Rapport espace plancher / terrain max.	0,35	0,35	-	0,35	-		
Nombre de logement / hectare max.	(11)	(11)	(11)	-	0		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3)(4)	(3)(4)	(1)(3)	(3)	(14)
		(9)(9)	(8)(9)	(4)(14)	(4)	(19)
		(12)(13)	(12)(13)	(15)(16)	(9)	
		(14)	(14)		(14)	

ZONE: **Vc 419 (2/2)**
De villégiature

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) uniquement permis une maison de retraite
- (b) uniquement permis la vente de marchandise générale : dépanneur, tabagie et produits reliés à la santé
- (c) excluant l'hébergement routier
- (d) uniquement les établissements liés à la santé
- (e) uniquement maison de retraite, centre d'accueil de nature privée où sont offerts, contre le paiement d'un loyer, des chambres ou logements destinés à des personnes âgées et fournissant des soins de santé de jour (excluant des établissements publics d'envergure tels CHSLD ou un établissement offrant des services de santé à une clientèle externe à l'établissement)
- (f) **uniquement l'acériculture et forêt nourmière**

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (10) La superficie de plancher est limitée à 100m²
- (11) Terrain desservi : 5 log./ha brut max.
Terrain parcellément desservi : 3 log./ha brut max.
- (12) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
- (13) Doit être sur un terrain desservi
- (14) PIIA 015 - Secteur Stonehaven
- (15) Art. 8.4.6 - Usage additionnel «service professionnel relié à la santé» à un commerce d'hébergement
- (16) Art. 8.4.7 - Usage additionnel «centre de santé» à un commerce d'hébergement
- (17) Un maximum de 3 unités peuvent être contiguës
- (18) Art. 8.4.5 - Usage additionnel à un commerce d'hébergement d'envergure
- (19) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limiteshome

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: **419 (2/2)**

SEC