



## VENTE DE TERRAINS MUNICIPAUX

**Matricule :** 4310-62-9144  
**Lot :** 6 112 597  
**Lieu :** Chemin Normand  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec  
**Zone :** Vc-968  
**Superficie :** 4 056,90 mètres carrés

### Description :

- Terrain dont la superficie est supérieure au minimum requis soit 4000 mètres carrés;
- Terrain vacant d'angle situé en front du chemin Monjeau et du chemin Normand ;
- Aucun service d'aqueduc et d'égout sanitaire disponible ;
- Topographie du terrain relativement plat

## GRILLE DE ZONAGE



| GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE |        |                                       |                         |    |    |  |
|--|--------|---------------------------------------|-------------------------|----|----|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS        | USAGES | n1                                    | habitation unifamiliale | ■  |    |  |
|  |        | p1                                    | communautaire récréatif |    | ■  |  |
|  |        | u1                                    | utilité publique légère |    | ■  |  |
|  |        |                                       |                         |    |    |  |
|  |        |                                       |                         |    |    |  |
|  |        |                                       |                         |    |    |  |
|  |        |                                       |                         |    |    |  |
|  |        |                                       |                         |    |    |  |
|  |        |                                       |                         |    |    |  |
|  |        |                                       |                         |    |    |  |
| LOGEMENTS                                |        | Nombre de logements                   | min.                    | 1  | 0  |  |
|  |        | Nombre de logements                   | max.                    | 1  | 0  |  |
| IMPLANTATION                             |        | Isolée                                |                         | ■  |    |  |
|  |        | Jumelée                               |                         |    |    |  |
|  |        | Contiguë                              |                         |    |    |  |
| BÂTIMENT                                 |        | Hauteur maximum                       | (étage)                 | 2  | -- |  |
|  |        | Largeur minimum                       | (m)                     | 7  | -- |  |
|  |        | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m <sup>2</sup> )       | 67 | -- |  |
|  |        |                                       |                         |    |    |  |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| ZONE:                  | <b>Vc 968</b> |
| <i>De villégiature</i> |               |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU : |
|--|
|  |

|         |                    |                   |      |    |  |  |
|---------|--------------------|-------------------|------|----|--|--|
| TERRAIN | Superficie minimum | (m <sup>2</sup> ) | 4000 | -- |  |  |
|         | Largeur minimum    | (m)               | 50   | -- |  |  |
|         | Profondeur minimum | (m)               | 60   | -- |  |  |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES:  |
|--|
| (1) Art. 8.3.7 - Logement de gardien<br>(2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger |

|                                 |        |                                   |      |      |    |  |
|---------------------------------|--------|-----------------------------------|------|------|----|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum                     | (m)  | 10   | -- |  |
|                                 |        | Avant maximum                     | (m)  | --   | -- |  |
|                                 |        | Latérale minimum                  | (m)  | 5    | -- |  |
|                                 |        | Total des deux latérales minimum  | (m)  | 10   | -- |  |
|                                 |        | Arrière minimum                   | (m)  | 10   | -- |  |
|                                 |        | Espace naturel                    | (%)  | 60   | -- |  |
|                                 |        | Rapport espace bâti / terrain     | max. | 0,08 | -- |  |
|                                 |        | Rapport espace plancher / terrain | max. | --   | -- |  |
|                                 |        | Nombre de logement / hectare      | max. | --   | -- |  |

|                        |  |     |  |  |  |  |
|------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  | (1) |  |  |  |  |
|                        |  | (2) |  |  |  |  |

| AMENDEMENTS |               |                    |
|-------------|---------------|--------------------|
| Date        | No. Règlement | Usage/fin/ba/homme |
|             |               |                    |

|  |          |            |
|--|----------|------------|
| ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: | 2009-U53 | <b>968</b> |
| ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: | 2009-U54 |            |
| MISE À JOUR:                           |          |            |



## VENTE DE TERRAINS MUNICIPAUX

**Matricule :** 4599-99-3585  
**Lot :** 5 748 016 et 5 746 086  
**Lieu :** Chemin de la Montagne  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec  
**Zone :** Ha-603  
**Superficie :** 2 015,20 mètres carrés

### Description :

- Terrain vacant constitué de 2 lots ;
- Lot 5 748 016 est situé en front du chemin de la Montagne ;
- Lot 5 746 086 est situé en front d'un cadastre d'une rue non construite ;
- Les deux lots devront obligatoirement être regroupés en un seul lot aux frais de l'acquéreur ;
- Lot 5 748 016 desservi par l'aqueduc ;
- Topographie du terrain accidentée ;

## GRILLE DE ZONAGE

| GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE |                                       |                                  |                         |      |     |     |    |   |  |  |
|--|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------|-----|-----|----|---|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES       | USAGES                                | n1                               | habitation unifamiliale | ■    | ■   |     |    |   |  |  |
|  |                                       | n2                               | habitation bifamiliale  |      |     | ■   | ■  |   |  |  |
|  |                                       | p1                               | communautaire récréatif |      |     |     |    | ■ |  |  |
|  |                                       | u1                               | utilité publique légère |      |     |     |    | ■ |  |  |
|  |                                       |                                  |                         |      |     |     |    |   |  |  |
|  |                                       |                                  |                         |      |     |     |    |   |  |  |
|  |                                       |                                  |                         |      |     |     |    |   |  |  |
|  |                                       |                                  |                         |      |     |     |    |   |  |  |
|  |                                       |                                  |                         |      |     |     |    |   |  |  |
|  |                                       |                                  |                         |      |     |     |    |   |  |  |
|  |                                       |                                  |                         |      |     |     |    |   |  |  |
|  |                                       |                                  |                         |      |     |     |    |   |  |  |
|  |                                       |                                  |                         |      |     |     |    |   |  |  |
|  |                                       |                                  |                         |      |     |     |    |   |  |  |
|  | LOGEMENTS                             | Nombre de logements              | min.                    | 1    | 1   | 2   | 2  | 0 |  |  |
| Nombre de logements                      |                                       | max.                             | 1                       | 1    | 2   | 2   | 0  |   |  |  |
| IMPLANTATION                             |                                       | Isolée                           |                         | ■    |     | ■   |    |   |  |  |
|  |                                       | Jumelée                          |                         |      | ■   |     | ■  |   |  |  |
|  | Contiguë                              |                                  |                         |      |     |     |    |   |  |  |
| BÂTIMENT                                 | Hauteur maximum                       | (étage)                          | 2                       | 2    | 2   | 2   | -  |   |  |  |
|  | Largeur minimum                       | (m)                              | 7                       | 5    | 7   | 7   | -  |   |  |  |
|  | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m <sup>2</sup> )                | 67                      | 67   | 80  | 80  | -  |   |  |  |
| TERRAIN                                  | Superficie minimum                    | (m <sup>2</sup> )                | 420                     | 350  | (1) | (1) | -  |   |  |  |
|  | Largeur minimum                       | (m)                              | 15                      | 12,5 | --  | --  | -  |   |  |  |
|  | Profondeur minimum                    | (m)                              | 27                      | 27   | --  | --  | -  |   |  |  |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION          | MARGES                                | Avant minimum                    | (m)                     | 6    | 6   | 6   | 6  | - |  |  |
|  |                                       | Avant maximum                    | (m)                     | --   | --  | --  | -- | - |  |  |
|  |                                       | Latérale minimum                 | (m)                     | 1    | 0   | 3   | 0  | - |  |  |
|  |                                       | Total des deux latérales minimum | (m)                     | 4    | 3   | 6   | 6  | - |  |  |
|  |                                       | Arrière minimum                  | (m)                     | 6    | 6   | 6   | 6  | - |  |  |
|  | Espace naturel                        | (%)                              | 30                      | 30   | 30  | 30  | -  |   |  |  |
|  | Rapport espace bâti / terrain         | max.                             | 0,3                     | 0,3  | 0,3 | 0,3 | -  |   |  |  |
|  | Rapport espace plancher / terrain     | max.                             | --                      | --   | --  | --  | -  |   |  |  |
|  | Nombre de logement / hectare          | max.                             | --                      | --   | --  | --  | -  |   |  |  |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES                   |                                       |                                  | (2)                     | (2)  | (2) | (2) |    |   |  |  |
|  |                                       |                                  | (3)                     | (3)  | (3) | (3) |    |   |  |  |
|  |                                       |                                  | (4)                     | (4)  | (4) | (4) |    |   |  |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>                       |                                       |                                  |                         |      |     |     |    |   |  |  |
|  | Date                                  | No. Règlement                    | Usage/limite/norme      |      |     |     |    |   |  |  |
|  | 2018-04-20                            | 2018-U53-73                      |                         |      |     |     |    |   |  |  |



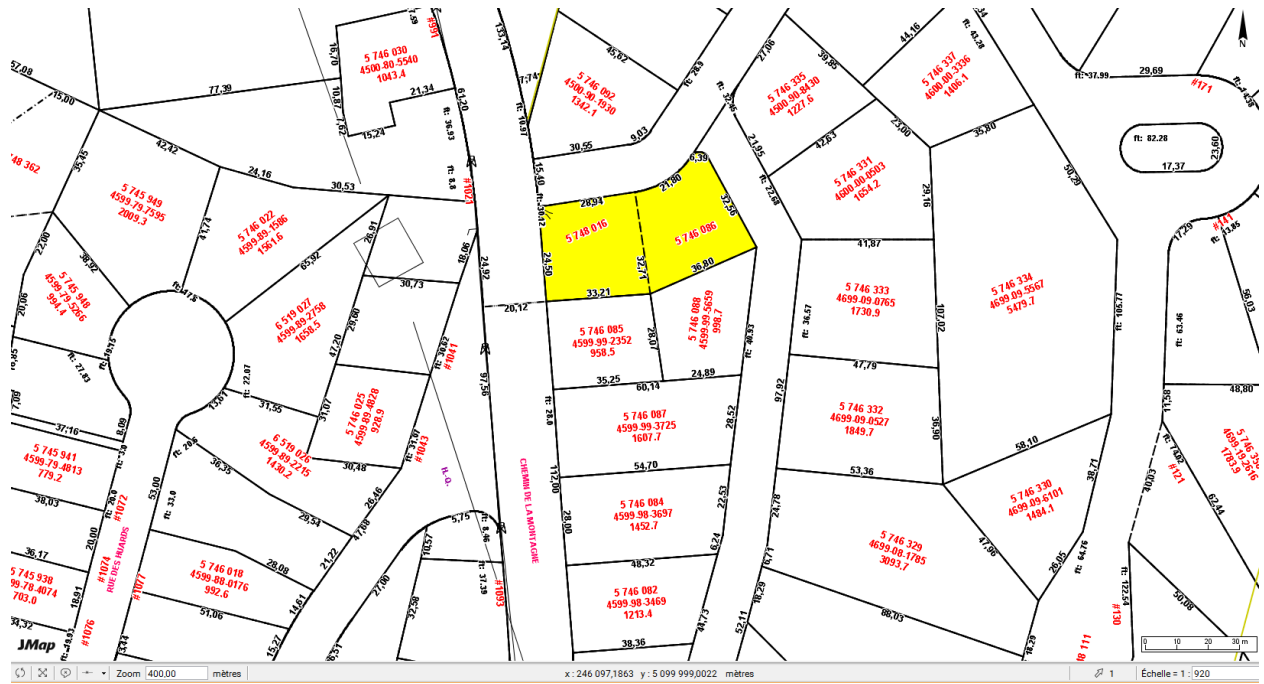
|  |               |
|--|---------------|
| <b>ZONE:</b>                           | <b>Ha 603</b> |
| <i>Résidentielle de faible densité</i> |               |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU : |
|--|
|  |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES:                                     |
|---|
| (1) Superficies prescrites au règlement de lotissement      |
| (2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger                          |
| (3) PIA 002 - Implantation en montagne                      |
| (4) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**  
 MISE À JOUR: **août -18**

# MATRICE



## VENTE DE TERRAINS MUNICIPAUX

**Matricule :** 4799-55-4157  
**Lot :** 5 747 037  
**Lieu :** Rue Diana  
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec  
**Zone :** Ha-608  
**Superficie :** 1 824,50 mètres carrés

### Description :

- Terrain vacant situé en front de la rue Diana ;
- Lot étant à la limite de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts ;
- Terrain dont la superficie est supérieure au minimum requis ;
- Nécessitera une demande de dérogation mineure aux fins de construction dont l'obtention n'est pas garantie ou la démonstration des tenants et aboutissants devra être effectuée par un arpenteur-géomètre aux frais de l'acquéreur ;
- Service d'aqueduc disponible ;
- Topographie du terrain très accidentée

## GRILLE DE ZONAGE



| GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE |                                       |                         |    |      |   |  |
|--|---------------------------------------|-------------------------|----|------|---|--|
| USAGES                                   | h1                                    | habitation unifamiliale | ■  |      |   |  |
|  | c13                                   | commerce d'hébergement  |    | ■(a) |   |  |
|  | p1                                    | communautaire récréatif |    |      | ■ |  |
|  | u1                                    | utilité publique légère |    |      | ■ |  |
|  |                                       |                         |    |      |   |  |
|  |                                       |                         |    |      |   |  |
|  |                                       |                         |    |      |   |  |
|  |                                       |                         |    |      |   |  |
|  |                                       |                         |    |      |   |  |
|  |                                       |                         |    |      |   |  |
| LOE-<br>MENTS                            | Nombre de logements                   | min.                    | 1  | 1    | 0 |  |
|  | Nombre de logements                   | max.                    | 1  | 1    | 0 |  |
|  | Isolée                                |                         | ■  | ■    |   |  |
|  | Jumelée                               |                         |    |      |   |  |
| BÂTIMENT                                 | Hauteur maximum                       | (étage)                 | 2  | 2    | - |  |
|  | Largeur minimum                       | (m)                     | 7  | 7    | - |  |
|  | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m <sup>2</sup> )       | 67 | 67   | - |  |
|  |                                       |                         |    |      |   |  |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>ZONE:</b>                           | <b>Ha 608</b> |
| <i>Résidentielle de faible densité</i> |               |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :                    |
|---|
| (a) uniquement permis regroupement de chalets en location |

| TERRAIN |                    |                   |     |   |   |  |
|---------|--------------------|-------------------|-----|---|---|--|
|         | Superficie minimum | (m <sup>2</sup> ) | 800 | - | - |  |
|         | Largeur minimum    | (m)               | 25  | - | - |  |
|         | Profondeur minimum | (m)               | 30  | - | - |  |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES:  |
|--|
| (1) Les dimensions et superficie de terrain varient selon que le terrain est situé en secteur riverain ou non et selon qu'il est desservi ou partiellement desservi - se référer au règlement de lotissement |
| (2) PIIA 002 - Implantation en montagne  |
| (3) PIIA 006 - Domaine Chanteclair   |
| (4) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location  |

| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES                            |      |      |      |   |  |
|---------------------------------|-----------------------------------|------|------|------|---|--|
|                                 | Avant minimum                     | (m)  | 10   | 10   | - |  |
|                                 | Avant maximum                     | (m)  | -    | -    | - |  |
|                                 | Latérale minimum                  | (m)  | 5    | 5    | - |  |
|                                 | Total des deux latérales minimum  | (m)  | 10   | 10   | - |  |
|                                 | Arrière minimum                   | (m)  | 9    | 9    | - |  |
|                                 | Espace naturel                    | (%)  | 60   | 60   | - |  |
|                                 | Rapport espace bâti / terrain     | max. | 0,12 | 0,12 | - |  |
|                                 | Rapport espace plancher / terrain | max. | -    | -    | - |  |
|                                 | Nombre de logement / hectare      | max. | -    | -    | - |  |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |     |     |  |  |  |
|------------------------|--|-----|-----|--|--|--|
|                        |  | (1) | (1) |  |  |  |
|                        |  | (2) | (2) |  |  |  |
|                        |  | (3) | (3) |  |  |  |
|                        |  | (4) | (4) |  |  |  |

| AMENDEMENTS |               |                   |
|-------------|---------------|-------------------|
| Date        | No. Règlement | Usage/limite/home |
|             |               |                   |
|             |               |                   |

|  |          |            |
|--|----------|------------|
| ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: | 2009-U53 | <b>608</b> |
| ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: | 2009-U54 |            |
| MISE À JOUR:                           |          |            |



