

VENTE DE TERRAINS MUNICIPAUX

Matricule : 4310-62-9144
Lot : 6 112 597
Lieu : Chemin Normand
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec
Zone : Vc-968
Superficie : 4 056,90 mètres carrés

Description :

- Terrain dont la superficie est supérieure au minimum requis soit 4000 mètres carrés;
- Terrain vacant d'angle situé en front du chemin Monjeau et du chemin Normand ;
- Aucun service d'aqueduc et d'égout sanitaire disponible ;
- Topographie du terrain relativement plat

GRILLE DE ZONAGE



| GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE | | | | | | |
|--|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|----|---|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES | n1 | habitation unifamiliale | ■ | | |
| | | p1 | communautaire récréatif | | ■ | |
| | | u1 | utilité publique légère | | ■ | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| LOGEMENTS | Nombre de logements | min. | 1 | 0 | | |
| | Nombre de logements | max. | 1 | 0 | | |
| IMPLANTATION | Isolée | | ■ | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | -- | | |
| | Largeur minimum | (m) | 7 | -- | | |
| | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m ²) | 67 | -- | | |
| | | | | | | |

| | |
|-----------------|--------|
| ZONE: | Vc 968 |
| De villégiature | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

| | | | | | | |
|---------|--------------------|-------------------|------|----|--|--|
| TERRAIN | Superficie minimum | (m ²) | 4000 | -- | | |
| | Largeur minimum | (m) | 50 | -- | | |
| | Profondeur minimum | (m) | 60 | -- | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
- (2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger

| | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----------------------------------|------|------|----|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum | (m) | 10 | -- | |
| | | Avant maximum | (m) | -- | -- | |
| | | Latérale minimum | (m) | 5 | -- | |
| | | Total des deux latérales minimum | (m) | 10 | -- | |
| | | Arrière minimum | (m) | 10 | -- | |
| | | Espace naturel | (%) | 60 | -- | |
| | | Rapport espace bâti / terrain | max. | 0,08 | -- | |
| | | Rapport espace plancher / terrain | max. | -- | -- | |
| | | Nombre de logement / hectare | max. | -- | -- | |

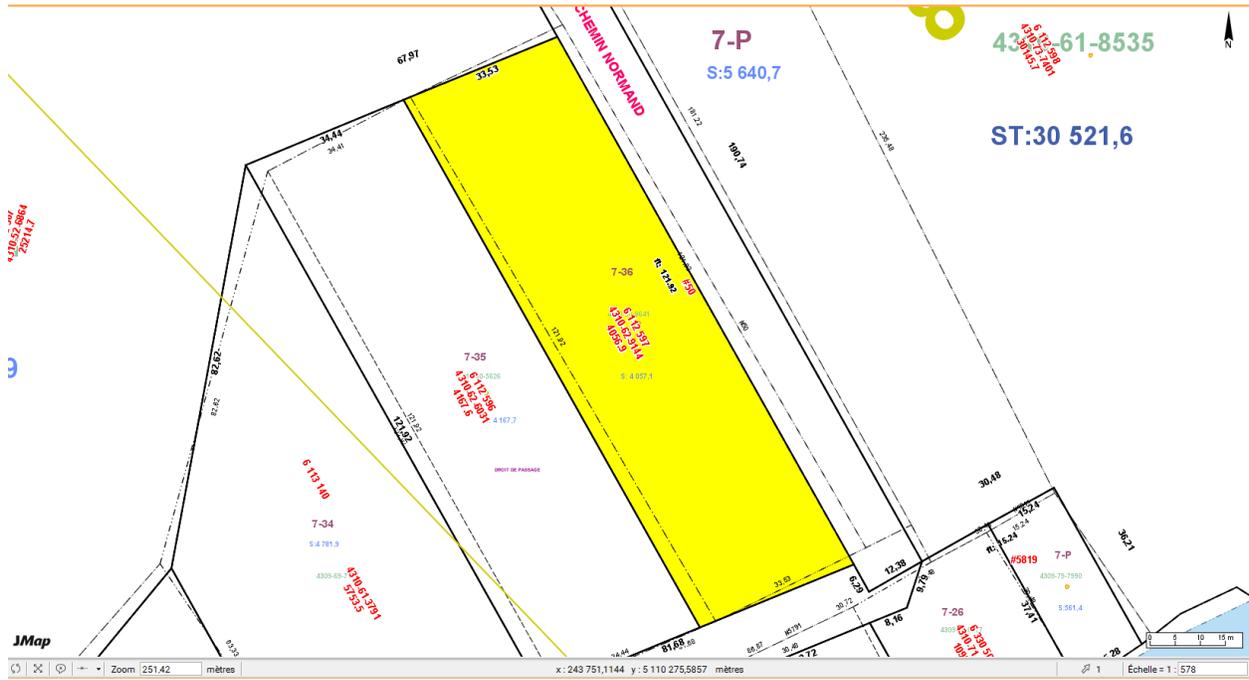
AMENDEMENTS

| Date | No. Règlement | Usage/fin/abandon |
|------|---------------|-------------------|
| | | |

| | | | | | | |
|------------------------|-----|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (1) | | | | | |
| | (2) | | | | | |

| | | |
|--|----------|------------|
| ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: | 2009-U53 | 968 |
| ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: | 2009-U54 | |
| MISE À JOUR: | | |

MATRICE



VENTE DE TERRAINS MUNICIPAUX

Matricule : 4599-99-3585
Lot : 5 748 016 et 5 746 086
Lieu : Chemin de la Montagne
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec
Zone : Ha-603
Superficie : 2 015,20 mètres carrés

Description :

- Terrain vacant constitué de 2 lots ;
- Lot 5 748 016 est situé en front du chemin de la Montagne ;
- Lot 5 746 086 est situé en front d'un cadastre d'une rue non construite ;
- Les deux lots devront obligatoirement être regroupés en un seul lot aux frais de l'acquéreur ;
- Lot 5 748 016 desservi par l'aqueduc ;
- Topographie du terrain accidentée ;

GRILLE DE ZONAGE

| GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE | | | | | | | | | | |
|--|----------|---------------------------------------|-------------------------|-----|------|-----|-----|---|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES | USAGES | h1 | habitation unifamiliale | ■ | ■ | | | | | |
| | | h2 | habitation bifamiliale | | | ■ | ■ | | | |
| | | p1 | communautaire récréatif | | | | | ■ | | |
| | | u1 | utilité publique légère | | | | | ■ | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| LOGEMENTS | BÂTIMENT | Nombre de logements | min. | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | | |
| | | Nombre de logements | max. | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | | |
| | | Isolée | | ■ | | ■ | | | | |
| | | Jumelée | | | ■ | | ■ | | | |
| MARGES | BÂTIMENT | Contiguë | | | | | | | | |
| | | Hauteur maximum | (étage) | 2 | 2 | 2 | 2 | - | | |
| | | Largeur minimum | (m) | 7 | 5 | 7 | 7 | - | | |
| | | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m ²) | 67 | 67 | 80 | 80 | - | | |
| TERRAIN | BÂTIMENT | Superficie minimum | (m ²) | 420 | 350 | (1) | (1) | - | | |
| | | Largeur minimum | (m) | 15 | 12,5 | -- | -- | - | | |
| | | Profondeur minimum | (m) | 27 | 27 | -- | -- | - | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum | (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | - | | |
| | | Avant maximum | (m) | -- | -- | -- | -- | - | | |
| | | Latérale minimum | (m) | 1 | 0 | 3 | 0 | - | | |
| | | Total des deux latérales minimum | (m) | 4 | 3 | 6 | 6 | - | | |
| | | Arrière minimum | (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | - | | |
| | | Espace naturel | (%) | 30 | 30 | 30 | 30 | - | | |
| | | Rapport espace bâti / terrain | max. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | - | | |
| | | Rapport espace plancher / terrain | max. | -- | -- | -- | -- | - | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | BÂTIMENT | Nombre de logement / hectare | max. | -- | -- | -- | -- | - | | |
| | | | | (2) | (2) | (2) | (2) | | | |
| | | | | (3) | (3) | (3) | (3) | | | |
| | | | | (4) | (4) | (4) | (4) | | | |



| | |
|--|---------------|
| ZONE: | Ha 603 |
| <i>Résidentielle de faible densité</i> | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU : |
|--|
| |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES: |
|---|
| (1) Superficies prescrites au règlement de lotissement |
| (2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger |
| (3) PIA 002 - Implantation en montagne |
| (4) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville |

| AMENDEMENTS | | |
|-------------|---------------|--------------------|
| Date | No. Règlement | Usage/limite/norme |
| 2018-04-20 | 2018-U53-73 | |
| | | |

| | | |
|--|-----------------|------------|
| ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: | 2009-U53 | |
| ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: | 2009-U54 | |
| MISE À JOUR: | août -18 | 603 |

VENTE DE TERRAINS MUNICIPAUX

Matricule : 4799-55-4157
Lot : 5 747 037
Lieu : Rue Diana
Sainte-Agathe-des-Monts, Québec
Zone : Ha-608
Superficie : 1 824,50 mètres carrés

Description :

- Terrain vacant situé en front de la rue Diana ;
- Lot étant à la limite de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts ;
- Terrain dont la superficie est supérieure au minimum requis ;
- Nécessitera une demande de dérogation mineure aux fins de construction dont l'obtention n'est pas garantie ou la démonstration des tenants et aboutissants devra être effectuée par un arpenteur-géomètre aux frais de l'acquéreur ;
- Service d'aqueduc disponible ;
- Topographie du terrain très accidentée

GRILLE DE ZONAGE



| GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE | | | | | | | |
|--|------------------------|---------------------------------------|-------------------------|------|----|----|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES | USAGES | h1 | habitation unifamiliale | ■ | | | |
| | c13 | commerce d'hébergement | | ■(a) | | | |
| | p1 | communautaire récréatif | | | ■ | | |
| | u1 | utilité publique légère | | | ■ | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| LOE- MENTS | | Nombre de logements | min. | 1 | 1 | 0 | |
| | | Nombre de logements | max. | 1 | 1 | 0 | |
| | BÂTIMENT STRUCTUREL | | Isolée | | ■ | ■ | |
| | | | Jumelée | | | | |
| | | Contiguë | | | | | |
| BÂTIMENT | | Hauteur maximum | (étage) | 2 | 2 | -- | |
| | | Largeur minimum | (m) | 7 | 7 | -- | |
| | | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m ²) | 67 | 67 | -- | |

| TERRAIN | | | | | | |
|---------|--------------------|-------------------|-----|----|----|--|
| | Superficie minimum | (m ²) | 800 | -- | -- | |
| | Largeur minimum | (m) | 25 | -- | -- | |
| | Profondeur minimum | (m) | 30 | -- | -- | |

| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|------|------|------|----|--|
| | Avant minimum | (m) | 10 | 10 | -- | |
| | Avant maximum | (m) | -- | -- | -- | |
| | Latérale minimum | (m) | 5 | 5 | -- | |
| | Total des deux latérales minimum | (m) | 10 | 10 | -- | |
| | Arrière minimum | (m) | 9 | 9 | -- | |
| | Espace naturel | (%) | 60 | 60 | -- | |
| | Rapport espace bâti / terrain | max. | 0,12 | 0,12 | -- | |
| | Rapport espace plancher / terrain | max. | -- | -- | -- | |
| | Nombre de logement / hectare | max. | -- | -- | -- | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----|-----|--|--|--|
| | | (1) | (1) | | | |
| | | (2) | (2) | | | |
| | | (3) | (3) | | | |
| | | (4) | (4) | | | |

| | |
|--|---------------|
| ZONE: | Ha 608 |
| <i>Résidentielle de faible densité</i> | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU : |
|---|
| (a) uniquement permis regroupement de chalets en location |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES: |
|--|
| (1) Les dimensions et superficie de terrain varient selon que le terrain est situé en secteur riverain ou non et selon qu'il est desservi ou partiellement desservi - se référer au règlement de lotissement |
| (2) PIIA 002 - Implantation en montagne |
| (3) PIIA 006 - Domaine Chanteclair |
| (4) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location |

| AMENDEMENTS | | |
|-------------|---------------|-------------------|
| Date | No. Règlement | Usage/limite/home |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|----------|------------|
| ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: | 2009-U53 | 608 |
| ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: | 2009-U54 | |
| MISE À JOUR: | | |

