

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■	■							
		h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■(a)							
		h5	projet intégré d'habitation			■	■	■				
		p1	communautaire récréatif								■	
		u1	utilité publique légère								■	
		LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	1	1	1	1	2	0	
	Nombre de logements		max.	1	1	1	1	2	0			
STRUCTURE / BÂT		Isolée		■	■	■	■	■				
		Jumelée		■	■	■	■					
		Contiguë										
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	1	2	1	2	2	--			
		Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	--			
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	55	67	55	55	--			

TERRAIN		Superficie minimum	(m ²)	4000	4000	10000	10000	10000	--	
		Largeur minimum	(m)	50	50	50	50	50	--	
		Profondeur minimum	(m)	60	60	60	60	60	--	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	10	10	10	10	10	--	
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--	
		Latérale minimum	(m)	5	5	5	5	5	--	
		Total des deux latérales minimum	(m)	10	10	10	10	10	--	
		Arrière minimum	(m)	10	10	10	10	10	--	
	Espace naturel	(%)	60	60	60	60	60	--		
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	--		
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--		
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3) (4)	(3) (4)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)		
		(5) (6)	(5) (6)	(3) (6)	(3) (6)	(3) (6)		
				(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)		



ZONE:	Vc 993
<i>De villégiature</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :
(a) autorisé uniquement en projet intégré d'habitation

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Art. 14.1.8 - Disposition spéciale applicable à un projet intégré d'habitation dans les zones Vc-937, Vc-938, Vc-939, Vc-941 et Vc-993
(2) PIIA 012 - Projets intégrés d'habitation - secteur « Vieille ferme »
(3) PIIA 002 - Implantation en montagne
(4) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
(5) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
(6) Art. 14.16 - Disposition particulière applicable aux peuplements forestiers rares
(7) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation
(8) Art. 14.1.4 - Disposition particulière à une remise

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2021-08-20	2021-U53-88	Nouvelle zone

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	2009-U53	993
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	2009-U54	
MISE À JOUR:	octobre 2021	