

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	USAGES							
		h1	habitation unifamiliale	■	■				
h5	projet intégré d'habitation			■	■	■			
p1	communautaire récréatif							■	
u1	utilité publique légère							■	
h2	habitation bifamiliale et trifamiliale								■
LOGE- MENTS	Nombre de logements	min.	1	1	1	1	2	0	2
	Nombre de logements	max.	1	1	1	1	6	0	3
STRUCTURE / BÂT	Isolée		■	■	■	■	■		■
	Jumelée		■	■	■	■			
	Contiguë				■	■			
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	1	2	1	2	2	--	2
	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	8	--	6
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	55	67	55	55	--	55

ZONE:	Vc 938
<i>De villégiature</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Abrogé (2) Abrogé (3) Un maximum de 4 bâtiments de 5 unités de logement et plus est autorisé dans la zone (4) Hauteur maximale de 12 mètres si 6 logements et moins (5) Abrogé (6) PIIA 012 - Projets intégrés d'habitation - secteur "Vieille Ferme" (7) Art. 14.1.8 - Disposition spéciale applicable à un projet intégré d'habitation dans les zones Vc-937, Vc-938, Vc-939, Vc-941 et Vc-993 (8) Art.14.1.1 - Projet intégré d'habitation (9) Art. 8.3.7 - Logement de gardien (10) Art. 8.3.3 - Hébergement léger (11) Art. 14.16 - Disposition particulière applicable aux peuplements forestiers rares (12) Art. 14.1.4 - Disposition particulière à une remise

TERRAIN			4000	4000	10000	10000	10000	--	4000
	Superficie minimum	(m ²)	4000	4000	10000	10000	10000	--	4000
	Largeur minimum	(m)	50	50	--	--	--	--	50
	Profondeur minimum	(m)	60	60	--	--	--	--	60

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES								
		Avant minimum	(m)	10	10	10	10	10	--
	Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--	--
	Latérale minimum	(m)	5	5	5	5	5	--	5
	Total des deux latérales minimum	(m)	10	10	10	10	10	--	10
	Arrière minimum	(m)	10	10	10	10	10	--	10
	Espace naturel	(%)	60	60	60	60	60	--	60
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	--	0,10
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--	--
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(9)	(9)	(6)	(6)	(4)		(9)
	(10)	(10)	(7)(8)	(7)(8)	(6)		(10)
	(11)	(11)	(11)	(11)	(7)(8)		(11)
			(12)	(12)	(11)(12)		

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2021-08-20	2021-U53-88	