

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	USAGES							
		h1	h5	c11	p1	u1	c13	c9	
	h1	habitation unifamiliale	■	■					
	h5	projet intégré d'habitation			■	■	■	■	
	c11	commerce de récréation extérieure extensive						■(a)	
	p1	communautaire récréatif							■
	u1	utilité publique légère							■
	c13	commerce d'hébergement							
	c9	commerce de récréation intérieure							
LOGÉ- MENTS	Nombre de logements	min.	1	1	1	1	2	0	0
	Nombre de logements	max.	1	1	1	1	3	0	0
STRUCTURE/ BÂT	Isolée		■	■	■	■	■	■	
	Jumelée		■	■	■	■			
	Contiguë				■	■			
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	1	2	1	2	2	2	--
	Largeur minimum	(m)	6	6	6	6	6	6	--
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	55	67	55	55	55	--

ZONE: **Vc 937 (1/2)**
De villégiature

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) uniquement permis golf, terrain de pratique de golf et mini golf
- (b) excluant les commerces d'hébergement de type léger et routier
- (c) uniquement les établissements liés à la santé
- (d) excluant les résidences de tourisme

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Hauteur maximale de 12 mètres
- (2) Art. 14.1.8 - Disposition spéciale applicable à un projet intégré d'habitation dans les zones Vc-937, Vc-938, Vc-939, Vc-941 et Vc-993
- (3) PIIA 012 - Projets intégrés d'habitation - secteur "Vieille Ferme"
- (4) PIIA 002 - Implantation en montagne
- (5) Art.14.1.1 - Projet intégré d'habitation
- (6) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
- (7) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
- (8) Hauteur maximale de 17 mètres
- (9) Toute façade de plus de 30 mètres de longueur doit être coupée par un décroché d'au moins 1 mètre
- (10) Ne peut pas être inclus dans un projet intégré d'habitation
- (11) Art. 8.4.6 - Usage additionnel "centre de santé" à un commerce d'hébergement
- (12) Art. 8.4.4 - Salle à manger
- (13) Art. 14.16 - Disposition particulière applicable aux peuplements forestiers rares
- (14) Abrogé
- (15) Art. 14.1.4 - Disposition particulière à une remise
- (16) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location

TERRAIN			4000	4000	10000	10000	10000	10000	--
	Superficie minimum	(m ²)							
	Largeur minimum	(m)	50	50	--	--	--	--	--
	Profondeur minimum	(m)	60	60	--	--	--	--	--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES		10	10	10	10	10	10	--
	Avant minimum	(m)							
	Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--	--
	Latérale minimum	(m)	5	5	5	5	5	5	--
	Total des deux latérales minimum	(m)	10	10	10	10	10	10	--
	Arrière minimum	(m)	10	10	10	10	10	10	--
	Espace naturel	(%)	60	60	60	60	60	20	--
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	--
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--	--
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3)(4)	(3)(4)	(2)(3)	(2)(3)	(1) (2)	(2)(3)
		(6)(7)	(6)(7)	(4)(5)	(4)(5)	(3)(4)	(4)(5)
		(13)	(13)	(13)	(13)	(5)(13)	(13)
				(15)	(15)	(15)	(15)

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2021-08-20	2021-U53-88	
2023-03-17	2022-U53-93-1	retrait résidence tourisme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: **février 2024**