

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■	■								
		h2	habitation bifamiliale et trifamiliale			■							
		h5	projet intégré d'habitation				■						
		p1	communautaire récréatif					■					
		u1	utilité publique légère						■				
		LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	1	1	2					
	Nombre de logements		max.	1	1	3							
STRUCTURE / BÂT		Isolée		■		■	■						
		Jumelée			■		■						
		Contiguë											
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	2	2							
		Largeur minimum	(m)	7	7	7							
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	67	80							

TERRAIN		Superficie minimum	(m ²)	(1)	(1)	(1)	20000				
		Largeur minimum	(m)	50	50	50	50				
		Profondeur minimum	(m)	60	(1)	(1)	100				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	10	8	8	10				
		Avant maximum	(m)	--	--						
		Latérale minimum	(m)	5	0	3	6				
		Total des deux latérales minimum	(m)	10	8	8	12				
		Arrière minimum	(m)	9	8	8	10				
	Espace naturel	(%)	60	60	60	40					
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,15	0,15	0,20	0,40					
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--							
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--		(6)					

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(3)	(3)	(3)				
		(3)			(5)				
		(4)			(6)				
					(7)				

ZONE:	Vc 506
<i>De villégiature</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

--

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Superficies et profondeurs prescrites au règlement de lotissement
- (2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
- (3) PIIA 002 - Implantation en montagne
- (4) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
- (5) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation
- (6) Terrain partiellement desservi : 4 log./ha
Terrain non-desservi : 2,5 log./ha
- (7) PIIA 013 - Travaux et construction dans certaines zones

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2021-08-20	2021-U53-88	h1, h2, h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:
MISE À JOUR:

2009-U53
2009-U54
octobre 2021