

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■	■						
		c1	commerce de détail			■(a)					
		c11	commerce de récréation extérieure extensive				■				
		c12	commerce de restauration				■(b)				
		h5	projet intégré d'habitation					■			
		p1	communautaire récréatif						■		
		u1	utilité publique légère							■	
LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	1	1						
		Nombre de logements	max.	1	1						
STRUCTURE / BÂT		Isolée		■		■	■	■			
		Jumelée			■			■			
		Contiguë									
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	2				
		Largeur minimum	(m)	7	7	8	8				
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	67	67						

TERRAIN		Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	(1)	(1)	(1)	(1)	10000		
		Largeur minimum	(m)	50	50	50	50	50		
		Profondeur minimum	(m)	60	60	(1)	(1)	100		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	10	8	10	10	10			
		Avant maximum	(m)	--	--						
		Latérale minimum	(m)	5	0	3	3	6			
		Total des deux latérales minimum	(m)	10	4	8	8	12			
		Arrière minimum	(m)	9	9	8	8	10			
	Espace naturel	(%)	60	60	40	40	40				
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,08	0,15	0,40	0,40	0,40				
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--							
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--				(8)			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(3)	(3)	(3)	(3)		
		(3)	(5)	(5)	(5)	(5)		
		(4)		(7)	(7)	(6)		
		(5)				(9)		

<b>ZONE:</b>	<b>Vc 502</b>
<b>De villégiature</b>	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

- (a) uniquement les commerces reliés aux produits alimentaires, marchandise générale, produits reliés à la santé et spécialisés
- (b) uniquement concession alimentaire liée à l'usage commercial extensif

**DISPOSITIONS SPÉCIALES:**

- (1) Superficies et profondeur prescrites au règlement de lotissement
- (2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
- (3) PIIA 002 - Implantation en montagne
- (4) Art. 8.3.7 - Logement de gardien
- (5) PIIA 017 - Construction et aménagement le long de l'Autoroute 15
- (6) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation
- (7) Superficie maximale de plancher 100 m<sup>2</sup>
- (8) Terrain partiellement desservi : 4 log./ha  
Terrain non-desservi : 2,5 log./ha
- (9) PIIA 013 - Travaux et construction dans certaines zones

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2011-12-15	2011-U56-2	
2021-08-20	2021-U53-88	h1, c1, c11, h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:  
MISE À JOUR:

**2009-U53**  
**2009-U54**  
**octobre 2021**