

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES  | h2   | habitation bifamiliale et trifamiliale | ■  | ■  |    |    |    |    |      |      |   |
|-----------------------------------|---|------|--|----|----|----|----|----|----|------|------|---|
|                                   |   | h3   | habitation multifamiliale              |    |    | ■  | ■  |    |    |      |      |   |
|                                   |   | h4   | habitation en commun                   |    |    |    |    |    |    |      |      |   |
|                                   |   | c1   | commerce de détail                     |    |    |    |    |    |    |      | ■(b) |   |
|                                   |   | c13  | commerce d'hébergement                 |    |    |    |    |    |    | ■(c) |      |   |
|                                   |   | p1   | communautaire récréatif                |    |    |    |    |    |    |      |      | ■ |
|                                   |   | u1   | utilité publique légère                |    |    |    |    |    |    |      |      | ■ |
|                                   |   | c9   | commerce de récréation intérieure      |    |    |    |    |    |    | ■(d) |      |   |
|                                   |   | p5   | infrastructure de transport            |    |    |    |    |    |    |      |      |   |
|                                   |   | p2   | communautaire de voisinage             |    |    |    |    |    |    |      |      |   |
| LOGEMENTS                         | Nombre de logements                                     | min. | 2                                      | 2  | 4  | 4  | 0  | 0  | 0  |      |      |   |
|                                   | Nombre de logements                                     | max. | 3                                      | 3  | 6  | 6  | 0  | 0  | 0  |      |      |   |
| STRUCTURE / BÂT                   | Isolée  |      | ■                                      |    | ■  |    | ■  | ■  |    |      |      |   |
|                                   | Jumelée   |      |  | ■  |    | ■  |    |    |    |      |      |   |
|                                   | Contiguë  |      |  | ■  |    | ■  |    |    |    |      |      |   |
| BÂTIMENT                          | Hauteur maximum (étage)                                 |      | 2                                      | 2  | 2  | 2  | 4  | 2  | -- |      |      |   |
|                                   | Largeur minimum (m)                                     |      | 7                                      | 7  | 7  | 7  | 7  | 7  | -- |      |      |   |
|                                   | Superficie de bâtiment au sol minimum (m <sup>2</sup> ) |      | 67                                     | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | -- |      |      |   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>ZONE:</b>           | <b>Vc 419 (1/2)</b> |
| <i>De villégiature</i> |                     |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :   |
|--|
| (a) uniquement permis une maison de retraite   |
| (b) uniquement permis la vente de marchandise générale : dépanneur, tabagie et produits liés à la santé  |
| (c) excluant l'hébergement routier   |
| (d) uniquement les établissements liés à la santé  |
| (e) uniquement maison de retraite, centre d'accueil de nature privée où sont offerts, contre le paiement d'un loyer, des chambres ou logements destinés à des personnes âgées et fournissant des soins de santé de jour (excluant des établissements publics d'envergure tels CHSLD ou un établissement offrant des services de santé à une clientèle externe à l'établissement) |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES:   |
|---|
| (1) Art. 8.4.4 - Salle à manger   |
| (2) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville   |
| (3) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation   |
| (4) Art. 14.1.12 - Disposition particulière applicable à certaines zones  |
| (5) Art. 17.4.6 - Superficie d'un terrain d'un commerce d'hébergement situé en secteur desservi                               |
| (6) Art. 17.4.7 - Superficie d'un terrain d'un commerce d'hébergement situé en secteur non desservi ou partiellement desservi |
| (7) PIIA 001 - Établissement d'hébergement dans certaines zones   |
| (8) PIIA 003 - Quai   |
| (9) Art. 14.14 - Hauteur d'un bâtiment principal  |
| * Suite des dispositions spéciales à 2/2  |

| TERRAIN                              |  |      |      |       |       |      |      |    |  |
|--------------------------------------|--|------|------|-------|-------|------|------|----|--|
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> ) |  | 6000 | 6000 | 12000 | 12000 | 6500 | 4000 | -- |  |
| Largeur minimum (m)                  |  | 50   | 50   | 50    | 50    | 50   | 50   | -- |  |
| Profondeur minimum (m)               |  | 60   | 60   | 60    | 60    | 60   | 60   | -- |  |

| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION   | MARGES | Avant minimum (m)                      | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | -- |    |
|-----------------------------------|--------|--|------|------|------|------|------|------|----|----|
|                                   |        | Avant maximum (m)                      | --   | --   | --   | --   | --   | --   | -- | -- |
|                                   |        | Latérale minimum (m)                   | 6    | 0    | 6    | 0    | 6    | 6    | -- |    |
|                                   |        | Total des deux latérales minimum (m)   | 12   | 6    | 12   | 6    | 12   | 12   | -- |    |
|                                   |        | Arrière minimum (m)                    | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | 15   | -- |    |
|                                   |        | Espace naturel (%)                     | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | -- |    |
|                                   |        | Rapport espace bâti / terrain max.     | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | -- |    |
|                                   |        | Rapport espace plancher / terrain max. | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | -- |    |
| Nombre de logement / hectare max. | (11)   | (11)                                   | (11) | (11) | --   | --   | --   |      |    |    |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (3)(4) | (3)(4) | (3)(4) | (3)(4) | (1,2,3)   | (2)  |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|------|
|                        | (8)(9) | (8)(9) | (8)(9) | (8)(9) | (4,5,6)   | (9)  |
|                        | (14)   | (14)   | (12)   | (12)   | (7,6,8)   | (10) |
|                        | (17)   | (14)   | (14)   | (14)   | (9,14,15) | (14) |
|                        |        |        |        | (17)   | 16,18,19) |      |

| AMENDEMENTS |               |                    |
|-------------|---------------|--------------------|
| Date        | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|             |               |                    |
|             |               |                    |
|             |               |                    |

|  |                 |
|--|-----------------|
| ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: | <b>2009-U53</b> |
| ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: | <b>2009-U54</b> |
| MISE À JOUR:                           |                 |