

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES								
			LOGEMENTS						
	h1	habitation unifamiliale							
	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale							
	h3	habitation multifamiliale							
	c13	commerce d'hébergement	■(a)						
	p1	communautaire récréatif		■					
	u1	utilité publique légère		■					
	u4	traitement et production d'eau potable		■					
	h4	habitation en commun			■(b)	■(b)			
	c9	commerce de récréation intérieure	■(c)						
	p5	infrastructure de transport					■		
LOGEMENTS	Nombre de logements min.		0	0	4	4	1		
	Nombre de logements max.		0	0	6	6	6		
STRUCTURE / BÂTIMENT	Isolée		■		■		■		
	Jumelée					■	■		
	Contiguë						■		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	--	2	2	3		
	Largeur minimum (m)		7	--	7	7	7		
	Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²)		80	--	80	80	80		

TERRAIN								
	Superficie minimum (m ²)	6500	--	12000	12000	20000		
	Largeur minimum (m)	50	--	50	50	50		
	Profondeur minimum (m)	60	--	60	60	60		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES								
		Avant minimum (m)	15	--	15	15	15		
		Avant maximum (m)	--	--	--	--	--		
		Latérale minimum (m)	6	--	6	0	6		
		Total des deux latérales minimum (m)	12	--	12	6	12		
		Arrière minimum (m)	15	--	15	15	15		
		Espace naturel (%)	60	--	60	60	60		
		Rapport espace bâti / terrain max.	0,15	--	0,15	0,15	0,15		
		Rapport espace plancher / terrain max.	--	--	--	--	--		
		Nombre de logement / hectare max.	--	--	(3)	(3)	(3)		

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
		(1,2,5)		(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
		(6,8,9)		(5)(6)	(5)(6)	(16)	
		(10)(11)		(14)	(14)	(17)	
		(12)(16)		(15)	(15)	(18)	
	17,18,19)		(16)	(16)			

ZONE:	Vc 411 (2/2)
<i>De villégiature</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :
(a) uniquement permis l'hébergement moyen et la copropriété hôtelière
(b) uniquement permis une maison de retraite
(c) uniquement les établissements liés à la santé

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(14) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
(15) Doit être sur un terrain desservi
(16) PIIA 015 - Secteur Stonehaven
(17) Art. 8.4.6 - Usage additionnel «service professionnel relié à la santé» à un commerce d'hébergement
(18) Art. 8.4.7 - Usage additionnel «centre de santé» à un commerce d'hébergement
(19) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2023-04-21	2022-U53-93-252	retrait note 1