

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale ou trifamiliale	■	■				
		h3	habitation multifamiliale			■			
		h5	projet intégré d'habitation				■		
		p1	communautaire récréatif					■	
		u1	utilité publique légère					■	
	LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	2	2	4		0	
		Nombre de logements	max.	3	3	6		0	
		Structure / Bât							
	BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	3	3	3	3	--	
		Largeur minimum	(m)	10	10	10	10	--	
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	100	100	100	100		

TERRAIN								
	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	6000	6000	12000	12000	--	
	Largeur minimum	(m)	50	50	50	50	--	
	Profondeur minimum	(m)	60	60	60	60	--	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	10	10	10	10	--
		Avant maximum	(m)					
		Latérale minimum	(m)	10	0	10	10	--
		Total des deux latérales minimum	(m)	20	10	20	20	--
		Arrière minimum	(m)	12	12	12	12	--
	Espace naturel	(%)	60	60	60	60	--	
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,15	0,15	0,15	0,15	--	
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	
	Nombre de logement / hectare	max.	(1)	(1)	(1)	(1)	--	

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)(3)	(2)(3)	(2)(3)	(2)		
		(4)(5)	(4)(5)	(4)(5)	(3)		
		(6)(7)	(6)(7)	(6)	(4)		
					(8)		

<b>ZONE:</b>	<b>Vc 328</b>
<i>Résidentielle de très faible densité</i>	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES:**

- Terrain desservi : 5 log./ha brut max.  
Terrain partiellement desservi : 2 log./ha brut max.
- PIIA 002 - Implantation en montagne
- Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
- Art.11.8.4 - Disposition particulière applicable aux zones Hc-326, Hc-327 et Vc-328
- Art. 14.1.13 - Disposition particulière applicable à la zone Vc-328
- Art. 14.14 - Hauteur d'un bâtiment principal
- Art. 8.3.7 - Logement de gardien
- Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:  
MISE À JOUR:

**2009-U53**  
**2009-U54**