GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale		■						
		h2	habitation bifamiliale et trifamiliale			■	■				
		h3	habitation multifamiliale					■			
		h5	projet intégré d'habitation						■		
		p1	communautaire récréatif							■	
		u1	utilité publique légère							■	
	LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	1	2	2	4		0	
			Nombre de logements	max.	1	3	3	6		0	
	STRUCTURE / BÂT		Isolée		■	■		■	■		
			Jumelée				■		■		
			Contiguë								
	BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	3	3	3	3	--	
			Largeur minimum	(m)	7	8	8	8	7	--	
			Superficie de bâtiment au sol minimum	(m^2)	80	80	80	90	80	--	
TERRAIN			Superficie minimum	(m^2)	5000	(7)	(7)	(7)	10000		
			Largeur minimum	(m)	50	(7)	(7)	(7)	100		
			Profondeur minimum	(m)	60	(7)	(7)	(7)	100		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES		Avant minimum	(m)	10	8	8	8	10		
			Avant maximun	(m)	--	--	--	--	--		
			Latérale minimum	(m)	6	3	0	6	6		
			Total des deux latérales minimum	(m)	12	8	3	12	12		
			Arrière minimun	(m)	10	8	8	10	10		
			Espace naturel	(%)	60	40	40	40	60		
			Rapport espace bâti / terrain	max.	0,08	0,40	0,40	0,40	0,08		
			Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--		
			Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(2) (4) (5)	(1) (2) (4)	(1) (2) (4)	(1) (2) (4)	(2) (3) (4) (6)		

ZONE: ***Vc 306***

De villégiature

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) doit avoir au moins 1 service

(2) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord

(3) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation

(4) PIIA 002 - Implantation en montagne

(5) Art. 8.3.7 - Logement de gardien

(6) PIIA 013 - Travaux de construction dans certaines zones

(7) Les dimensions et superficie de terrain varient selon que le terrain est situé en secteur riverain ou non et selon qu'il est desservi ou partiellement desservi - se référer au règlement de lotissement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2021-08-20	2021-U53-87	ajout h2 et h3

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**

MISE À JOUR: **octobre 2021**