GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	p1	communautaire récréatif			■					
		u1	utilité publique légère			■					
		u5	élimination et traitement des déchets		■(a)						
		c3	commerce de service en communication						■		
		c6	commerce artériel lourd				■(b)				
		i1	entreprise à caractère technologique				■				
		i2	entreprise -transport/camionnage/distribution				■(c)				
		i3	entreprise de la construction				■				
		i4	entreprise manufacturière/atelier de fabrication				■				
		i8	projet intégré industriel					■			
	LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	0	0	0	0	0			
		Nombre de logements	max.	0	0	0	0	0			
	STRUCTURE / BÂT	Isolée		■		■	■	■			
		Jumelée									
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	3	--	3	3	3			
		Largeur minimum	(m)	7	--	7	7	7			
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m^2)	67	--	67	67	67			
TERRAIN		Superficie minimum	(m^2)	4000	--	1860	10000	1860			
		Largeur minimum	(m)	50	--	30	50	30			
		Profondeur minimum	(m)	60	--	60	60	60			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	15	--	10	10	10			
		Avant maximun	(m)	--	--	--	--	--			
		Latérale minimum	(m)	10	--	5	5	5			
		Total des deux latérales minimum	(m)	20	--	10	10	10			
		Arrière minimun	(m)	15	--	10	10	10			
		Espace naturel	(%)	--	--	20	20	20			
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,1	--	0,5	0,5	0,5			
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--			
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--			
DISPOSITIONS SPÉCIALES						(1) (2) (3)(4) (6)(7)	(1) (2) (3) (4)(7)	(2) (3) (4) (5)(7)			

ZONE: ***Up 817***

D'utilité publique

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis une usine de traitement des eaux usées

(b) uniquement permis les mini-entrepôts

(c) excluant les fourrières

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 8.1.3 - Bâtiment industriel abritant plus d'un établissement

(2) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord

(3) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement

(4) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville

(5) La superficie maximale de plancher est de 500 m^2

(6) Art. 8.5.2 - Usage additionnel à un laboratoire d'analyse

(7) PIIA 017 - Construction et aménagement le long de l'Autoroute 15

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2011-12-15	2011-U56-2	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**

MISE À JOUR: **mars 2012**

817