

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	p1	communautaire récréatif		■																
		p2	communautaire de voisinage	■(a)																	
		u1	utilité publique légère		■																
		<b>LOGEMENTS</b>		Nombre de logements	min.	0	0														
	Nombre de logements		max.	0	0																
<b>STRUCTURE / BÂT</b>		Isolée		■																	
		Jumelée																			
		Contiguë																			
<b>BÂTIMENT</b>		Hauteur maximum	(étage)	3	--																
		Largeur minimum	(m)	7	--																
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	80	--																

<b>TERRAIN</b>		Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	1200	--														
		Largeur minimum	(m)	30	--														
		Profondeur minimum	(m)	30	--														

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGES</b>	Avant minimum	(m)	15	--															
		Avant maximum	(m)	--	--															
		Latérale minimum	(m)	10	--															
		Total des deux latérales minimum	(m)	20	--															
		Arrière minimum	(m)	10	--															
		Espace naturel	(%)	--	--															
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,3	--															
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--															
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--															

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1)																		
	(2)																		
	(3)																		
	(4)																		

<b>ZONE:</b>	<b>P 248</b>
<i>Communautaire</i>	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :</b>
(a) uniquement permis les écoles primaires et les services de garde de tout genre

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES:</b>
(1) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville
(2) PIIA 004 - Centre -ville et bâtiment à potentiel patrimonial
(3) PIIA 005 - Affichage au centre -ville
(4) Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme