

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c6	commerce artériel lourd	■(a)					
		i1	entreprise à caractère technologique		■				
		i2	entreprise-transport/camionnage/distribution		■(b)				
		i3	entreprise de la construction		■				
		i4	entreprise manufacturière/atelier de fabrication		■				
		i8	projet intégré industriel			■			
		p1	communautaire récréatif				■		
		u1	utilité publique légère				■		
		c3	commerce de service en communication					■	
		i6	entreprise de traitement des matières premières		■(c)				
LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	0	0	0	0	0		
	Nombre de logements	max.	0	0	0	0	0		
	STRUCTURE / BÂT	Isolée		■	■	■		■	
Jumelée									
Contiguë									
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	--	2		
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	--	7		
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	67	67	--	67		

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)	1860	1860	10000	--	1860	
	Largeur minimum	(m)	30	30	50	--	30	
	Profondeur minimum	(m)	60	60	60	--	60	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	10	10	10	--	10	
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	
		Latérale minimum	(m)	5	5	5	--	5	
		Total des deux latérales minimum	(m)	10	10	10	--	10	
		Arrière minimum	(m)	10	10	10	--	10	
		Espace naturel	(%)	20	20	20	--	20	
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	--	0,5	
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	
Nombre de logement / hectare		max.	--	--	--	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2)	(1)	(1)	(1)
	(3)	(2)(3)	(2)(3)	(2)(3)
	(4)	(4)(6)	(4)(6)	(4)(5)
	(7)(8)	(7)(8)	(7)(8)	(7)(8)

ZONE:	In 117
	Industrielle

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :
(a) uniquement permis les mini-entrepôts et les garages de réparations de véhicules et de machinerie
(b) excluant les fourrières
(c) uniquement permis l'industrie des aliments et des boissons

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Art. 8.1.3 - Bâtiment industriel abritant plus d'un établissement
(2) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
(3) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement
(4) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
(5) La superficie maximale de plancher est de 500 m ²
(6) Art. 8.5.2 - Usage additionnel à un laboratoire d'analyse
(7) Art. 13.4.1 - Nombre d'enseignes
(8) PIIA 017 - Construction et aménagement le long de l'Autoroute 15

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2011-12-15	2011-U56-2	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	2009-U53
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	2009-U54
MISE À JOUR:	mars 2012