

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c6	commerce artériel lourd	■(a)					
		i1	entreprise à caractère technologique		■				
		i2	entreprise-transport/camionnage/distribution		■(b)				
		i3	entreprise de la construction		■				
		i4	entreprise manufacturière/atelier de fabrication		■(c)				
		i8	projet intégré industriel			■			
		p1	communautaire récréatif				■		
		u1	utilité publique légère				■		
		i6	entreprise-traitement matières premières					■(d)	
		p6	terrain de stationnement public				■		
		LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	0	0	0	0
	Nombre de logements		max.	0	0	0	0	0	
STRUCTURE / BÂT		Isolée		■	■	■		■	
		Jumelée							
		Contiguë							
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	--	2	
		Largeur minimum	(m)	7	7	7	--	7	
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	67	67	--	67	

TERRAIN		Superficie minimum	(m ²)	1860	1860	10000	--	1860
		Largeur minimum	(m)	30	30	50	--	30
		Profondeur minimum	(m)	60	60	60	--	45

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	10	10	10	--	8
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	5	5	5	--	3
		Total des deux latérales minimum	(m)	10	10	10	--	8
		Arrière minimum	(m)	10	10	10	--	10
	Espace naturel	(%)	20	20	20	--	20	
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	--	0,5	
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(1)	(1)	(6)	(1)
		(3)	(2)	(2)		(2)
		(4)	(3)	(3)		(3)
			(4)(5)	(4)(5)		(4)

ZONE:	In 116
	Industrielle

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) uniquement permis les mini-entrepôts
- (b) excluant les fourrières
- (c) uniquement permis la fabrication de produits semi-finis ou finis
- (d) uniquement permis l'industrie des aliments et des boissons

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Art. 8.1.3 - Bâtiment industriel abritant plus d'un établissement
- (2) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
- (3) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement
- (4) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
- (5) Art. 8.5.2 - Usage additionnel à un laboratoire d'analyse
- (6) Chapitre 12 - Stationnement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
 MISE À JOUR: