GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale		■						
		c13	commerce d'hébergement			■(a)					
		p1	communautaire récréatif				■				
		u1	utilité publique légère				■				
		c12	commerce de restauration					■			
		h4	habitation en commun			■(b)					
	LOGEMENTS	Nombre de logements	min.		1	0	0	0			
		Nombre de logements	max.		1	0	0	0			
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■	■		■			
		Jumelée									
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)		2	2	--	2			
		Largeur minimum	(m)		7	7	--	7			
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m^2)		67	67	--	67			
TERRAIN		Superficie minimum	(m^2)		800	900	--	900			
		Largeur minimum	(m)		15	30	--	30			
		Profondeur minimum	(m)		45	30	--	30			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)		4	8	--	4			
		Avant maximun	(m)		--	--	--	--			
		Latérale minimum	(m)		1	4	--	4			
		Total des deux latérales minimum	(m)		4	8	--	8			
		Arrière minimun	(m)		6	8	--	8			
		Espace naturel	(%)		30	30	--	30			
		Rapport espace bâti / terrain	max.		0,4	0,4	--	0,4			
		Rapport espace plancher / terrain	max.		--	--	--	--			
		Nombre de logement / hectare	max.		--	--	--	--			
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1) (2) (3) (8) (9)(11)	(4)(5) (6)(7) (8)(9) (10)(11)		(6) (7) (8) (9)(11)			

SAINTE AGATHE DES MONTS

ZONE: ***Ht 413***

Résidentielle et touristique

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis une auberge

(b) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 8.3.2 - Atelier artisanal léger

(2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger

(3) Art. 8.3.8 - Résidence principale de l'exploitant

(4) Art. 8.4.4 - Salle à manger

(5) Art. 8.4.6 - Usage additionnel «service professionnel relié à la santé» à un commerce d'hébergement

(6) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville

(7) PIIA 001 - Établissement d'hébergement dans certaines zones

(8) PIIA 002 - Implantation en montagne

(9) PIIA 003 - Quai

(10) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite

(11) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiments à potentiel patrimonial

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2014-08-19	2014-U56-6	PIIA 004
2023-03-17	2023-U53-93-1	Rempl. note 3

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**

MISE À JOUR: **février 2024**

413