

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	h1	habitation unifamiliale	■						
		h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■					
		h3	habitation multifamiliale			■				
		c13	commerce d'hébergement				■(a)			
		p1	communautaire récréatif					■		
		u1	utilité publique légère					■		
		h4	habitation en commun			■(b)				
<b>LOGEMENTS</b>		Nombre de logements	min.	1	2	4	0	0		
		Nombre de logements	max.	1	3	12	0	0		
<b>STRUCTURE / BÂT</b>		Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
<b>BÂTIMENT</b>		Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	2	--		
		Largeur minimum	(m)	7	7	7	7	--		
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	--		

<b>TERRAIN</b>		Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	420	486	540	800	--		
		Largeur minimum	(m)	15	18	20	25	--		
		Profondeur minimum	(m)	27	27	27	30	--		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGES</b>	Avant minimum	(m)	4	4	4	4	--		
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--		
		Latérale minimum	(m)	1	2	2	2	--		
		Total des deux latérales minimum	(m)	4	6	6	6	--		
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	--		
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--		
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,4	0,4	0,4	0,4	--			
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--			
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(2)	(3)	(2)			
		(3)	(3)	(4)	(3)			
		(5)	(5)	(5)	(5)			
					(6)			

**ZONE:** *Ht 250*

*Résidentielle et touristique*

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

- (a) uniquement permis l'hébergement léger ou moyen
- (b) uniquement permis une maison de retraite

**DISPOSITIONS SPÉCIALES:**

- (1) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
- (2) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement
- (3) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
- (4) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
- (5) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville
- (6) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:

**2009-U53**

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:

**2009-U54**

MISE À JOUR: