GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale		■					
		h2	habitation bifamiliale et trifamiliale			■				
		h3	habitation multifamiliale				■			
		h4	habitation en commun				■(a)			
		c13	commerce d'hébergement					■(b)	■(c)	
		p1	communautaire récréatif						■	
		u1	utilité publique légère						■	
		c9	commerce de récréation intérieure					■(d)		
		h5	projet intégré d'habitation							■
	LOGEMENTS	Nombre de logements		min.	1	2	4	0	6	0	1
		Nombre de logements		max.	1	3	--	0	--	0	--
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■	■	■	■	■		■
		Jumelée									
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	2	2	3	3	3	--	3
		Largeur minimum		(m)	7	7	7	7	7	--	7
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	67	80	80	80	--	80
TERRAIN		Superficie minimum		(m^2)	420	486	900	800	1200	--	1200
		Largeur minimum		(m)	15	18	30	25	30	--	20
		Profondeur minimum		(m)	27	27	30	30	40	--	40
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	3	3	(10)	6	(10)	--	(10)
		Avant maximun		(m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum		(m)	2	2	(10)	4	(10)	--	(10)
		Total des deux latérales minimum		(m)	5	5	(10)	8	(10)	--	(10)
		Arrière minimun		(m)	6	10	10	10	10	--	10
		Espace naturel		(%)	--	--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain		max.	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3	--	0,3
		Rapport espace plancher / terrain		max.	--	--	1,10	--	1,10	--	1,10
		Nombre de logement / hectare		max.	--	--	--	--	--	--	--
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1) (5) (12)	(5) (12)	(5) (6) (8) (11) (12)(14)	(2) (4) (5) (6) (7) (9) (10)(11) (12)(13)	(3)(5) (6)(7) (10)(11) (12) (13)		(5)(6) (8)(11) (12) (13) (15)

SAINTE AGATHE DES MONTS

ZONE: ***Ht 225***

Résidentielle et touristique

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis une maison de retraite
(b) uniquement permis une auberge
(c) uniquement permis la copropriété hôtelière
(d) uniquement les établissements liés à la santé

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
(2) Art. 8.4.4 - Salle à manger
(3) Art. 8.4.5 - Usage additionnel à un commerce d'hébergement d'envergure
(4) Art. 8.4.6 - Usage additionnel «service médical et professionnel» à un commerce
(6) d'hébergement
(5) Art. 9.5.4 - Antenne parabolique sur un terrain riverain au lac des Sables
(6) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement
(7) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville
(8) Art. 14.12 Habitation multifamiliale ou hébergement d'envergure au lac des Sables
(9) Art. 17.4.6 - Superficie d'un terrain d'un commerce d'hébergement situé en secteur desservi
(10) PIIA 001 - Établissement d'hébergement dans certaines zones
(11) PIIA 003 - Quai
(12) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
(13) PIIA 005 - Affichage au centre-ville
(14) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
(15) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR:

225