

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES									
	h1	habitation unifamiliale	■	■						
	h3	habitation multifamiliale			■	■				
	p2	communautaire de voisinage					■(a)			
	p1	communautaire récréatif						■		
	u1	utilité publique légère						■		
	h5	projet intégré d'habitation							■	
LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	1	1	4	4	--	0	4	
	Nombre de logements	max.	1	1	12	12	--	0	20	
STRUCTURE / BÂT	Isolée		■		■			■	■	
	Jumelée			■		■			■	
	Contiguë									
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	3	3	3	--	4	
	Largeur minimum	(m)	7	5	7	7	7	--	7	
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	67	55	100	100	100	--	100	

TERRAIN	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	420	350	1500	1500	1500	--	15000
	Largeur minimum	(m)	15	12,5	25	25	25	--	25
	Profondeur minimum	(m)	27	27	40	40	40	--	40

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES								
	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6	--	6
	Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--	--
	Latérale minimum	(m)	1	0	5	0	5	--	6
	Total des deux latérales minimum	(m)	4	3	10	5	10	--	12
	Arrière minimum	(m)	6	6	9	9	9	--	6
	Espace naturel	(%)	30	30	50	50	50	--	35
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	--	0,4
Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--	--	
Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--	--	

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)	(1)	(1)			(1)
				(2)	(2)			(2)
								(3)
								(4)

**ZONE:** **Hc 723**  
*Résidentielle de moyenne à forte densité*

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

(a) uniquement permis les services de garde de tout genre

**DISPOSITIONS SPÉCIALES:**

- (1) PIIA 002 - Implantation en montagne
- (2) PIIA 013 - Travaux de construction dans certaines zones
- (3) Art. 14.1 - Projet intégré d'habitation
- (4) Art. 14.1.18 - Dispositions particulières applicables à la zone Hc-723

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2014-10-16	2014-U53-44	
2022-05-20	2022-U53-90	Nom/usage/norme
2023-05-19	2023-U53-94	ajout h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:

**2009-U53**

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:

**2009-U54**

MISE À JOUR:

**février 2024**