

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h3	habitation multifamiliale	■	■									
		h5	projet intégré d'habitation			■								
		p1	communautaire récréatif					■						
		u1	utilité publique légère					■						
		LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	4	4	1	0					
	Nombre de logements		max.	15	15	--	0							
STRUCTURE / BÂT		Isolée		■		■								
		Jumelée			■	■								
		Contiguë				■								
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	3	3	3	--							
		Largeur minimum	(m)	10	10	10	--							
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	100	100	100	--							

TERRAIN		Superficie minimum	(m ²)	800	800	10000							
		Largeur minimum	(m)	20	20	25							
		Profondeur minimum	(m)	30	30	75							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	6	6	6	--						
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--						
		Latérale minimum	(m)	2	2	6	--						
		Total des deux latérales minimum	(m)	6	6	12	--						
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	--						
		Espace naturel	(%)	30	30	30	--						
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,3	0,3	0,3	--						
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--		--						
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--		--						

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (3)	(1) (3)	(1) (3)									
		(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)									
		(8) (9)	(8) (9)	(6) (7)									
				(8) (9)									



ZONE:	Hc 703 (2de2)
Résidentielle de forte densité	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(8) Art. 11.13 - Mesures relatives pour toute forme d'éclairage
(9) PIIA 013 - Travaux de construction dans certaines zones
(10) Malgré l'article 9.1.2., un ensemble de 4 bâtiments contigus peut avoir une longueur maximale supérieure à 24 mètres

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2011-12-15	2011-U56-2	
2021-08-20	2021-U53-87	ajout h1, h2, h3 et h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	2009-U53	703 (2de2)
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	2009-U54	
MISE À JOUR:	octobre 2021	