

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	h2					
		habitation unifamiliale	habitation bifamiliale et trifamiliale	■	■	■		
LOGEMENTS	Nombre de logements min.	1	1	1	2	2	2	
	Nombre de logements max.	1	1	1	3	3	3	
STRUCTURE / BÂT	Isolée	■			■			
	Jumelée		■			■		
	Contiguë			■			■	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	3	3	3	
	Largeur minimum (m)	7	7	6	7	7	7	
	Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²)	67	67	67	67	67	67	

TERRAIN							
Superficie minimum	(m ²)	800	325	180	500	500	500
Largeur minimum	(m)	20	12	6	18	12	7
Profondeur minimum	(m)	30	24	24	27	27	27

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6	6	
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	2	0/4	0/4	2	0/6	0/6	0/6
		Total des deux latérales minimum	(m)	6	0/4	0/4	6	0/6	0/6	0/6
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6	6	6
		Espace naturel	(%)	30	15	15	30	30	30	30
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--					
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--					

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (3)	(1) (3)	(1) (3)	(1) (3)	(1) (3)	
		(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	
		(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	

ZONE: **Hc 703 (1de2)**
Résidentielle de forte densité

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- DISPOSITIONS SPÉCIALES:**
- Art. 11.3.3 -Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
 - Abrogé
 - PIIA 002 - Implantation en montagne
 - Les dimensions et superficie de terrain varient selon que le terrain est situé en secteur riverain ou non et selon qu'il est desservi ou partiellement desservi - se référer au règlement de lotissement
 - PIIA 017 - Construction et aménagement le long de l'Autoroute 15
 - Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation
 - Art. 14.1.7 - Dispositions particulières applicables à la zone Hc-703

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2011-12-15	2011-U56-2	
2021-08-20	2021-U53-87	ajout h1, h2, h3 et h5