

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	h5	projet intégré d'habitation	■											
		h1	habitation unifamiliale		■										
		c13	commerce d'hébergement			■(a)									
		p1	communautaire récréatif				■(b)								
		u1	utilité publique légère				■								
		<b>LOGE- MENTS</b>		Nombre de logements	min.	6	1	0	0						
	Nombre de logements		max.	12	1	0	0								
<b>STRUCTURE / BÂT</b>		Isolée		■	■	■									
		Jumelée													
		Contiguë													
<b>BÂTIMENT</b>		Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	--								
		Largeur minimum	(m)	10	7	10	--								
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	100	80	100	--								

<b>TERRAIN</b>		Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	5000	800	5000	--						
		Largeur minimum	(m)	25	25	25	--						
		Profondeur minimum	(m)	25	25	25	--						

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGES</b>	Avant minimum	(m)	6	6	6	--						
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--						
		Latérale minimum	(m)	6	6	6	--						
		Total des deux latérales minimum	(m)	12	12	12	--						
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	--						
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--						
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,27	0,25	0,25	--							
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--							
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--							

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(6)	(1)									
		(3)	(7)	(7)									
		(4)		(8)									
		(5)											



<b>ZONE:</b>	<b>Hc 273</b>
<b>Résidentielle de forte densité</b>	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :</b>
(a) excluant l'hébergement routier et d'envergure
(b) excluant les pistes de motoneige et VTT

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES:</b>
(1) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement
(2) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation
(3) PIIA 010 - Travaux et construction dans la zone Hc-273
(4) Art. 14.1.14 - Disposition particulière applicable à un PIH dans la zone Hc-273
(5) Un projet intégré d'habitation doit comprendre 2 bâtiments principaux. Le nombre maximum de logement est fixé à 22 pour un projet intégré d'habitation
(6) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
(7) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment patrimonial
(8) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme