

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES								
		h2	habitation bifamiliale et trifamiliale	■	■	■	■		
h3	habitation multifamiliale								■
h5	projet intégré d'habitation						■		
p1	communautaire récréatif							■	
u1	utilité publique légère							■	
LOGE- MENTS	Nombre de logements	min.	2	2	3	3	2	0	4
	Nombre de logements	max.	2	2	3	3	3	0	20
STRUCTURE / BÂT	Isolée								■
	Jumelée	■		■		■			
	Contiguë		■		■	■			
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	3	3	3	--	3
	Largeur minimum	(m)	8	8	8	8	8	--	8
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	100	100	100	100	100	--	100

TERRAIN									
	Superficie minimum	(m ²)	300	250	300	250	600	--	2000
	Largeur minimum	(m)	10	8	10	8	20	--	40
	Profondeur minimum	(m)	30	30	30	30	30	--	50

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES									
		Avant minimum	(m)	3	3	3	3	3	--	3
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	0	0	0	0	0/3	--	3
		Total des deux latérales minimum	(m)	3	0/3	3	0/3	0/6	--	6
		Arrière minimum	(m)	10	10	10	10	10	--	10
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	--	0,4
Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--	--		
Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)		(1)(2)
		(4)(6)	(4)(6)	(4)(6)	(4)(6)	(3)(4)		(3)(4)
		(8)	(7)	(8)	(7)	(5)(6)		(5)
			(8)		(8)	(7)(8)		(8)

ZONE: **Hc 267**
Résidentielle de forte densité

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- DISPOSITIONS SPÉCIALES:**
- Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au CV
 - Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement
 - Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation
 - PIIA 013 - Travaux et construction dans certaines zones
 - Le nombre maximum de logements est fixé à 64 pour un projet intégré d'habitation
 - Pour les immeubles jumelés ou contigus, la marge varie pour un mur mitoyen ou extérieur
 - Art.9.1.2 - Ensemble de bâtiment contigus
 - Le ratio de stationnement est de 1,25 case par logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2014-12-18	2014-U56-7	PIIA 013
2015-09-17	2015-U53-53	max log./ multi
2017-08-17	2017-U53-68	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2009-U53
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2009-U54
MISE À JOUR: sept-17

267