

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES								
	h1	habitation unifamiliale	■	■					
	h3	habitation multifamiliale			■				
	h5	projet intégré d'habitation				■	■	■	
	p1	communautaire récréatif							■
	u1	utilité publique légère							■
	h4	habitation en commun			■(a)				
LOGEMENTS									
Nombre de logements min.		1	1	4	1	1	1	0	
Nombre de logements max.		1	1	16	1	1	1	0	
STRUCTURE / BÂTIMENT									
Isolée		■		■	■				
Jumelée			■			■			
Contiguë							■		
BÂTIMENT									
Hauteur maximum (étage)		2	2	3	3	3	3	--	
Largeur minimum (m)		7	7	7	7	7	7	--	
Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²)		67	55	80	67	67	67	--	

TERRAIN									
	Superficie minimum (m ²)	800	800	800	--	--	--	--	--
	Largeur minimum (m)	20	20	20	--	--	--	--	--
	Profondeur minimum (m)	30	30	30	--	--	--	--	--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES								
	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	--
	Avant maximum (m)	--	--	--	--	--	--	--	--
	Latérale minimum (m)	3	0	3	3	0	0	0	--
	Total des deux latérales minimum (m)	6	3	6	6	3	0	0	--
	Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	--
	Espace naturel (%)	--	--	--	--	--	--	--	--
	Rapport espace bâti / terrain max.	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	--
	Rapport espace plancher / terrain max.	--	--	--	--	--	--	--	--
	Nombre de logement / hectare max.	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(5)	(2)	(2)	(2)	
				(3)	(3)	(3)	
				(4)	(4)	(4)	

ZONE:	Hc 262
<i>Résidentielle de forte densité</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :
(a) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Art. 8.3.3 - Hébergement léger
(2) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation
(3) Art. 14.1.4 - Maison de retraite dans un projet intégré d'habitation
(4) Le nombre maximum de logement dans un projet intégré est fixé à 20
(5) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme