GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■	■					
		h3	habitation multifamiliale				■		■		
		p1	communautaire récréatif					■			
		u1	utilité publique légère					■			
		h4	habitation en commun				■(a)		■(a)		
		h1	habitation unifamiliale							■	■
	LOGEMENTS	Nombre de logements		min.	2	2	4	0	4	1	1
		Nombre de logements		max.	3	3	6	0	16	1	1
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■		■		■	■	
		Jumelée				■					■
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	2	2	3	--	3	2	2
		Largeur minimum		(m)	7	7	7	--	10	7	7
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	67	67	--	100	67	55
TERRAIN		Superficie minimum		(m^2)	500	450	500	--	800	375	325
		Largeur minimum		(m)	20	16	20	--	25	15	12,5
		Profondeur minimum		(m)	24	24	24	--	30	24	24
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	3	3	3	--	3	3	3
		Avant maximun		(m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum		(m)	2	0	2	--	3	2	0
		Total des deux latérales minimum		(m)	6	4	6	--	6	4	2
		Arrière minimun		(m)	6	6	6	--	3,5	6	6
		Espace naturel		(%)	--	--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain		max.	0,5	0,5	0,5	--	0,5	0,4	0,4
		Rapport espace plancher / terrain		max.	--	--	--	--	--	--	--
		Nombre de logement / hectare		max.	--	--	--	--	--	--	--
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1)(2)(3)(4)(7)	(1)(2)(3)(4)(7)	(1) (2)(3)(4)(6)(7)		(2)(3)(4)(5)(6)(7)	(2)(3)(4)(7)	(2)(3)(4)(7)

SAINTE AGATHE DES MONTS

ZONE:	*Hc 244*
Résidentielle de forte densité	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement

(2) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial

(3) PIIA 007 - Routes 117 et 329

(4) Pour les terrains non adjacents à la route 117, les objectifs et critères du PIIA 004 ont préséance sur les objectifs et critères du PIIA 007

(5) Art. 8.3.9 - Commerce dans un bâtiment multifamilial

(6) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite

(7) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2010-09-17	2010-U53-9	ajout h1
2021-04-16	2021-U53-86	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: **octobre 2021**

244