

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale	■	■							
		h3	habitation multifamiliale			■						
		p1	communautaire récréatif					■				
		u1	utilité publique légère					■				
		h4	habitation en commun			■(a)						
		LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	2	2	4	0				
Nombre de logements	max.		3	3	6	0						
STRUCTURE / BÂT	Isolée		■		■							
	Jumelée			■								
	Contiguë											
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	--						
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	--						
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	55	67	--						

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)	500	450	500	--				
	Largeur minimum	(m)	20	16	20	--				
	Profondeur minimum	(m)	24	24	24	--				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	3	3	3	--			
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--			
		Latérale minimum	(m)	2	0	2	--			
		Total des deux latérales minimum	(m)	6	4	6	--			
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	--			
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--			
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	--				
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--				
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)	(1)	(1)				
	(2)	(2)	(2)				
	(4)	(4)	(3)				
			(4)				

ZONE:	Hc 242
Résidentielle de forte densité	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :
(a) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement
(2) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
(3) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
(4) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme