

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

|                                   |                     |                                       |  |                     |      |    |   |   |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|---------------------|------|----|---|---|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES              | h3                                    | habitation multifamiliale              | ■                   |      |    |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     | p1                                    | communautaire récréatif                |                     | ■    |    |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     | u1                                    | utilité publique légère                |                     | ■    |    |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     | h4                                    | habitation en commun                   | ■(a)                |      |    |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     | h2                                    | habitation bifamiliale et trifamiliale |                     |      | ■  |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     |                                       |  |                     |      |    |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     |                                       |  |                     |      |    |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     |                                       |  |                     |      |    |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     |                                       |  |                     |      |    |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     |                                       |  |                     |      |    |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     |                                       |  |                     |      |    |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     |                                       |  |                     |      |    |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     |                                       |  |                     |      |    |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     |                                       |  |                     |      |    |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     | LOGEMENTS                             |  | Nombre de logements | min. | 4  | 0 | 2 |  |  |  |  |  |
|                                   | Nombre de logements |                                       | max.                                   | 12                  | 0    | 3  |   |   |  |  |  |  |  |
| STRUCTURE / BÂT                   |                     | Isolée                                |  | ■                   |      | ■  |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     | Jumelée                               |  |                     |      |    |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     | Contiguë                              |  |                     |      |    |   |   |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                          |                     | Hauteur maximum                       | (étage)                                | 2                   | --   | 2  |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     | Largeur minimum                       | (m)                                    | 7                   | --   | 7  |   |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                     | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m <sup>2</sup> )                      | 67                  | --   | 67 |   |   |  |  |  |  |  |

|         |  |                    |                   |     |    |     |  |  |  |  |  |
|---------|--|--------------------|-------------------|-----|----|-----|--|--|--|--|--|
| TERRAIN |  | Superficie minimum | (m <sup>2</sup> ) | 500 | -- | 500 |  |  |  |  |  |
|         |  | Largeur minimum    | (m)               | 20  | -- | 18  |  |  |  |  |  |
|         |  | Profondeur minimum | (m)               | 24  | -- | 27  |  |  |  |  |  |

|                                 |        |                                   |      |     |    |     |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--------|-----------------------------------|------|-----|----|-----|--|--|--|--|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum                     | (m)  | 3   | -- | 6   |  |  |  |  |  |
|                                 |        | Avant maximum                     | (m)  | --  | -- | --  |  |  |  |  |  |
|                                 |        | Latérale minimum                  | (m)  | 2   | -- | 2   |  |  |  |  |  |
|                                 |        | Total des deux latérales minimum  | (m)  | 6   | -- | 6   |  |  |  |  |  |
|                                 |        | Arrière minimum                   | (m)  | 6   | -- | 6   |  |  |  |  |  |
|                                 |        | Espace naturel                    | (%)  | --  | -- | --  |  |  |  |  |  |
|                                 |        | Rapport espace bâti / terrain     | max. | 0,5 | -- | 0,3 |  |  |  |  |  |
|                                 |        | Rapport espace plancher / terrain | max. | --  | -- | --  |  |  |  |  |  |
|                                 |        | Nombre de logement / hectare      | max. | --  | -- | --  |  |  |  |  |  |

|                        |  |     |  |     |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|-----|--|-----|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  | (1) |  | (1) |  |  |  |  |  |  |
|                        |  | (2) |  | (3) |  |  |  |  |  |  |
|                        |  | (3) |  |     |  |  |  |  |  |  |

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>ZONE:</b>                          | <b>Hc 221</b> |
| <i>Résidentielle de forte densité</i> |               |

|   |
|---|
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :</b> |
| (a) uniquement permis une maison de retraite  |

|   |
|---|
| <b>DISPOSITIONS SPÉCIALES:</b>  |
| (1) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement                          |
| (2) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite |
| (3) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville                                 |

|                    |               |                    |
|--------------------|---------------|--------------------|
| <b>AMENDEMENTS</b> |               |                    |
| Date               | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|                    |               |                    |
|                    |               |                    |