

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale	■	■							
		h3	habitation multifamiliale			■						
		h4	habitation en commun			■(a)						
		p3	communautaire d'envergure				■(b)					
		p1	communautaire récréatif					■				
		u1	utilité publique légère					■				
LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	2	2	4	0	0					
	Nombre de logements	max.	3	3	6	0	0					
STRUCTURE / BÂTIMENT	Isolée		■		■	■						
	Jumelée			■								
	Contiguë											
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	3	--					
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	--	--					
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	55	67	--	--					

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)	500	450	500	1200	--				
	Largeur minimum	(m)	20	16	20	30	--				
	Profondeur minimum	(m)	24	24	24	30	--				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	3	3	3	3	--			
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--			
		Latérale minimum	(m)	2	0	2	2	--			
		Total des deux latérales minimum	(m)	6	4	6	6	--			
	Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	--				
	Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--				
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	0,5	--				
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--				
Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--					

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)				
		(3)	(3)	(3)	(3)				
		(5)	(5)	(4)	(5)				
				(5)					

ZONE:	Hc 218
Résidentielle de forte densité	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) uniquement permis une maison de retraite
- (b) excluant les établissements de loisirs et culture

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
- (2) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement
- (3) PIIA 007 - Routes 117 et 329
- (4) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
- (5) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
 MISE À JOUR: