

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES								
	h2	h3	c2	p3	p1	u1	c3		
	habitation bifamiliale et trifamiliale			■	■				
	habitation multifamiliale					■			
	service personnel et professionnel						■(a)		
	communautaire d'envergure							■(b)	
	communautaire récréatif								■
	utilité publique légère								■
	commerce de service de communication								■
LOGEMENTS	Nombre de logements min.	2	2	4	0	0	0	0	
	Nombre de logements max.	3	3	12	0	0	0	0	
STRUCTURE / BAT	Isolée	■		■	■	■			■
	Jumelée		■						
	Contiguë								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	3	2	3	--	2	
	Largeur minimum (m)	7	7	7	7	--	--	7	
	Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²)	67	55	67	67	--	--	67	

TERRAIN								
	Superficie minimum (m ²)	500	450	500	500	1200	--	500
	Largeur minimum (m)	20	16	20	20	30	--	20
	Profondeur minimum (m)	24	24	24	24	30	--	24

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES								
		Avant minimum (m)	3	3	3	3	3	--	3
		Avant maximum (m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum (m)	2	0	2	2	2	--	2
		Total des deux latérales minimum (m)	6	4	6	6	6	--	6
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	--	6
		Espace naturel (%)	--	--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain max.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	--	0,5
Rapport espace plancher / terrain max.	--	--	--	--	--	--	--		
Nombre de logement / hectare max.	--	--	--	--	--	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2)(3)	(2)(3)	(2)(3)	(1)(2)	(2)(3)		(2)(3)
	(4)(5)	(4)(5)	(4)(5)	(3)(4)	(4)(5)		(4)(5)
	(6)	(6)	(6)	(5)(6)	(6)		

ZONE: **Hc 214**
Résidentielle de forte densité

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) uniquement permis les services professionnels et personnels reliés à la santé, aux entreprises, services publics et parapublics
- (b) excluant les établissements de loisirs et de culture

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial
- (2) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement
- (3) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville
- (4) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiments à potentiel patrimonial
- (5) PIIA 005 - Affichage au centre-ville
- (6) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2017-06-16	2017-U53-67	
2020-08-21	2020-U53-84	Hauteur étage h3

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
 MISE À JOUR: **octobre 2021**