GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■	■					
		h3	habitation multifamiliale				■				
		h4	habitation en commun				■(a)				
		c2	service personnel et professionnel					■(b)			
		p3	communautaire d'envergure						■(c)		
		p1	communautaire récréatif							■	
		u1	utilité publique légère							■	
		p2	communautaire de voisinage								■
	LOGEMENTS	Nombre de logements		min.	2	2	4	0	0	0	0
		Nombre de logements		max.	3	3	12	6	0	0	0
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■		■	■	■		■
		Jumelée				■					
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	2	2	3	2	3	--	2
		Largeur minimum		(m)	7	7	7	7	--	--	7
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	55	67	67	--	--	67
TERRAIN		Superficie minimum		(m^2)	500	450	500	500	1200	--	500
		Largeur minimum		(m)	20	16	20	20	30	--	20
		Profondeur minimum		(m)	24	24	24	24	30	--	24
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	3	3	3	3	3	--	3
		Avant maximun		(m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum		(m)	2	0	2	2	2	--	2
		Total des deux latérales minimum		(m)	6	4	6	6	6	--	6
		Arrière minimun		(m)	6	6	6	6	6	--	6
		Espace naturel		(%)	--	--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain		max.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	--	0,5
		Rapport espace plancher / terrain		max.	--	--	--	--	--	--	--
		Nombre de logement / hectare		max.	--	--	--	--	--	--	--
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1) (2) (4)	(1) (2) (4)	(1) (2) (3) (4)	(1)(2) (4) (5) (6)	(1) (2) (4)		(1)(2) (4)(5) (6)

ZONE: ***Hc 213***

Résidentielle de forte densité

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis une maison de retraite

(b) uniquement les services professionnels reliés à la santé

(c) excluant les établissements de loisirs et de culture

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement

(2) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial

(3) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite

(4) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

(5) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville

(6) PIIA 005 - Affichage au centre-ville

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2010-09-17	2010-U53-11	ajout p2

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**

MISE À JOUR: **sept-10**