GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale		■	■					
		h2	habitation bifamiliale, trifamiliale				■	■			
		h3	habitation multifamiliale							■	
		h4	habitation en commun							■(a)	
		h5	projet intégré d'habitation						■		
		p1	communautaire récréatif								■
		u1	utilité publique légère								■
	LOGEMENTS	Nombre de logements		min.	1	1	2	2	15	4	0
		Nombre de logements		max.	1	1	3	3	30	6	0
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■		■		■	■	
		Jumelée				■		■	■		
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	2	2	2	2	2,5	2,5	--
		Largeur minimum		(m)	7	5	7	7	10	7	--
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	55	67	67	100	67	--
TERRAIN		Superficie minimum		(m^2)	420	350	486	450	10000	900	--
		Largeur minimum		(m)	15	12,5	18	16	100	20	--
		Profondeur minimum		(m)	27	27	27	27	75	24	--
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	6	6	6	6	10	6	--
		Avant maximun		(m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum		(m)	1	0	2	0	10	3	--
		Total des deux latérales minimum		(m)	4	3	6	4	20	6	--
		Arrière minimun		(m)	6	6	6	6	12	6	--
		Espace naturel		(%)	--	--	--	--	60	30	--
		Rapport espace bâti / terrain		max.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,15	0,3	--
		Rapport espace plancher / terrain		max.	--	--	--	--	--	--	--
		Nombre de logement / hectare		max.	--	--	--	--	--	--	--
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1) (2) (4)	(1) (2) (4)	(1) (2) (4)	(1) (2) (4)	(1) (2) (3)-(4)	(1) (2) (3)-(4)	

SAINTE AGATHE DES MONTS

ZONE:	*Hc 125*
Résidentielle de forte et moyenne densité	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite

(2) PIIA 017 - Construction et aménagement le long de l'Autoroute 15

(3) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation

(4) PIIA 013 - Travaux de construction dans certaines zones

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2014-12-18	2014-U56-7	PIIA 013
2014-07-17	2014-U53-41	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	**2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	**2009-U54**
MISE À JOUR:	**janv 2015**