

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

LOGEMENTS	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■(a)	■(a)				
	h3	habitation multifamiliale	■(a)						
	h5	projet intégré d'habitation				■(a)			
	p1	communautaire récréatif					■		
	u1	utilité publique légère					■		
	LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	4	2	2	4	0	
Nombre de logements		max.	6	3	3	18	0		
STRUCTURE / BÂT	Isolée		■	■		■			
	Jumelée				■	■			
	Contiguë								
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	3	3	3	3	--		
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	7	--		
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	67	67	100	--		

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)	800	500	450	2500	--		
	Largeur minimum	(m)	18	18	16	100	--		
	Profondeur minimum	(m)	27	27	27	75	--		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	4	4	4	4	--		
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--		
		Latérale minimum	(m)	2	2	2	2	--		
		Total des deux latérales minimum	(m)	6	6	6	6	--		
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	--		
	Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--			
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,4	0,4	0,4	0,4	--			
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--			
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)	(1)	(1)	(1)			
	(2)	(2)	(2)	(2)			
	(3)	(3)	(3)	(3)			
	(4)	(4)	(4)	(4)			



ZONE:	Hc 107
<i>Résidentielle de forte densité</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
- (2) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
- (3) PIIA 013 - Travaux de construction dans certaines zones
- (4) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2018-04-20	2018-U53-73	